

**HALAMAN JUDUL**

**PRAKTIK SEWA MENYEWA MOBIL DI RENTAL MOBIL SEKITAR**

**KAMPUS UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**DITINJAU DARI PERSPEKTIF FIQH IJARAH**



**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna  
memperoleh gelar

Sarjana Ekonomi Syariah (S.E) Strata Satu

pada Prodi Ekonomi Syariah

Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Oleh:

**LUNA CALISTA ARUNI**

**NPM: 20150730102**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH**

**FAKULTAS AGAMA ISLAM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2019**

**NOTA DINAS**

Yogyakarta, 08 Maret 2019

Lamp : 3 eks. Skripsi

Hal : Persetujuan

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah

Yogyakarta

*Assalamu'alaikum wr. wb*

Setelah menerima dan mengadakan perbaikan seperlunya, maka saya berpendapat bahwa skripsi saudara:

Nama : **Luna Calista Aruni**

NPM : **20150730102**

Judul : **PRAKTIK SEWA MENYEWA MOBIL DI RENTAL MOBIL**

**SEKITAR KAMPUS UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH**

**YOGYAKARTA DITINJAU DARI PERSPEKTIF FIQH IJARAH**

Telah memenuhi syarat untuk diajukan pada ujian akhir tingkat Sarjana pada Fakultas Agama Islam Prodi Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Bersama ini saya sampaikan naskah skripsi tersebut, dengan harapan dapat diterima dan segera dimunaqasyahkan.

Atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

*Wassalamu'alaikum wr. wb.*

Pembimbing



**Homaidi Hamid, S.Ag., M.Ag.**

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Luna Calista Aruni**  
NPM : **20150730102**  
Judul : **PRAKTIK SEWA MENYEWAKAN MOBIL DI RENTAL MOBIL  
SEKITAR KAMPUS UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH  
YOGYAKARTA DITINJAU DARI PERSPEKTIF FIQH  
IJARAH**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan Sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 08 Maret 2019

Yang membuat pernyataan



**Luna Calista Aruni**

## MOTTO

وَلَا تَبْخَسُوا النَّاسَ أَشْيَاءَهُمْ وَلَا تَعْنُوا فِي الْأَرْضِ مُفْسِدِينَ

*“Dan janganlah kamu merugikan manusia pada hak-haknya dan janganlah kamu merajalela di muka bumi dengan membuat kerusakan” (QS. Asy-Syu’arā’, 26: 183)*

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَخُونُوا اللَّهَ وَالرَّسُولَ وَتَخُونُوا أَمَانَاتِكُمْ وَأَنْتُمْ تَعْلَمُونَ

*“Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu mengkhianati Allah dan Rasul (Muhammad) dan (juga) janganlah kamu mengkhianati amanat-amanah yang dipercayakan kepadamu, sedang kamu mengetahui.” (Al-Anfāl, 8: 27)*

## **PERSEMBAHAN**

Alhamdulillah wa syukurillah, segala puji bagi Allah SWT yang senantiasa memberikan hidayah, rahmat, dan nikmat yang begitu luar biasa hingga sampai saat ini saya dapat menyelesaikan skripsi untuk memperoleh gelar sarjana saya. Selesainya skripsi ini tidak lepas dari do'a dan dukungan orang-orang tercinta yang sangat berpengaruh dalam menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu dengan bahagia saya persembahkan skripsi ini kepada:

1. Kedua orang tua saya yaitu Bapak Suratno dan Ibu Efi Yulianti yang telah memberikan segalanya yang terbaik.
2. Adik-adik saya, Laila Zalika Amelia dan Luke Aurelia Aruni yang selalu mendo'akan dan memberikan dukungan serta semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
3. Keluarga besar saya di Wonosobo yang selalu memberikan petuah dan nasehat yang positif serta doa dan dukungan hingga terselesaikannya tugas akhir ini.
4. Keluarga Purple House, Dwikinarya Putri, Lulu' Dina Maslikhah, dan Mirra yang selalu memberikan dorongan dan bantuan dalam mengerjakan skripsi.
5. Sahabat Fillah saya Mirra, Lulu' Dina Maslikhah, Erlin Socalina yang selalu memberikan energi positif, kritik dan saran yang membangun, serta memberikan motivasi dalam menuntaskan skripsi ini.
6. Sahabat-sahabat saya di Yogyakarta, Ulfa Rizki Amalia, Tria Murni Sari, Fajrin Fahriusya, Zainuddin Hamda yang banyak membantu dan mendukung saya selama masa perkuliahan.

7. Sahabat dan keluarga saya di Kota Bogor, yang selalu memberikan do'a, dukungan dan semangat.
8. Rekan-rekan kerja saya, Septi, Nindy, Agus yang turut memberikan doa dan semangat hingga saat ini.
9. Rekan-rekan KKN MH kelompok 4 yang selalu menyemangati saya dan menasehati untuk tidak mengeluh dalam mengerjakan skripsi ini.
10. Segenap teman-teman EPI C 2015 yang sama-sama berjuang di bangku perkuliahan.

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT karena atas hidayah dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Praktik Sewa Menyewa Mobil di Rental Mobil Sekitar Kampus Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Ditinjau dari Perspektif Fiqh Ijarah”.

Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Syariah (S.E.) di Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Tersusunya skripsi ini tidak lepas dari bantuan semua pihak yang selalu memberikan dukungan, nasehat, saran, kritik, serta semangat.

Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P. selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Akif Khilmiyah, M.Ag. selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Dr. Maesyaroh, M.A. selaku Ketua Prodi Ekonomi Syariah.
4. Bapak Homaidi Hamid, S.Ag., M.Ag. selaku Dosen Pembimbing Skripsi (DPS) yang telah bersedia memberikan waktunya untuk memberikan bimbingan, saran dan masukan, kritik, dan pengarahan kepada saya hingga skripsi ini terselesaikan dengan baik.
5. Bapak M Sobar, S.E.I., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing Akademik.
6. Bapak Drs. Muhsin Hariyanto, M.Ag. selaku Dosen Reviewer.

7. Seluruh Bapak dan Ibu dosen serta staf Prodi Ekonomi Syariah di Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
8. Seluruh pihak rental mobil sekitar kampus Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah bersedia untuk di wawancarai sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Semoga rahmat dan hidayah selalu Allah SWT limpahkan kepada semua pihak yang telah membantu dengan tulus ikhlas hingga skripsi ini dapat terselesaikan. Peneliti sadar akan keterbatasan dan kurang sempurnanya skripsi ini. Oleh karena itu, saran dan kritik yang bersifat membangun akan sangat penulis harapkan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan menambah wawasan bagi yang membacanya.

Yogyakarta, 08 Maret 2019

Luna Calista Aruni



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>NOTA DINAS</b> .....	ii
<b>PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	iv
<b>MOTTO</b> .....	v
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiii
<b>ABSTRAK</b> .....	xiv
<b>ABSTRACT</b> .....	xv
<b>TRANSLITERASI</b> .....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Kegunaan Penelitian.....	5
E. Sistematika Penulisan.....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA TEORI</b> .....	8
A. Tinjauan Pustaka .....	8
B. Kerangka Teoritik .....	15
1. Definisi Ijarah.....	15
2. Macam-Macam Ijarah .....	16
3. Dasar Hukum Ijarah .....	17
4. Rukun-Rukun Ijarah.....	19
5. Syarat-Syarat Ijarah.....	22
6. Sifat dan Konsekuensi Hukum Ijarah.....	29
7. Jenis dan Konsekuensi Hukum Ijarah .....	31
8. Tanggung Jawab Pekerja dan Gugurnya Upah Karena Rusaknya Barang .....	33
9. Tanggung Jawab Penyewa Terhadap Barang Sewaan .....	35
10. Berakhirnya Akad Ijarah .....	38

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>41</b>
A. Jenis Penelitian .....	41
B. Objek Penelitian .....	41
C. Populasi, Sample dan Teknik Pengambilan Sample .....	42
D. Jenis dan Sumber Data Penelitian .....	43
E. Teknik Keabsahan Data .....	44
F. Teknik Analisis Data .....	45
<b>BAB IV PEMBAHASAN.....</b>	<b>47</b>
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....	47
B. Praktik Sewa Menyewa Mobil di Rental Mobil Sekitar Kampus Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.....	48
1. Jasa Sewa Mobil Lepas Kunci .....	50
2. Jasa Sewa Mobil dengan Driver (sopir) .....	59
3. Jasa Sewa Mobil Pelayanan All in (sopir dan BBM).....	64
C. Praktik Sewa Menyewa Mobil di Rental Mobil Sekitar Kampus Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Ditinjau dari Perspektif Fiqh Ijarah.....	67
1. Praktik Sewa-Menyewa Mobil di Rental Mobil Ditinjau dari Perspektif Fiqh Ijarah dari Segi Akad .....	68
2. Praktik Sewa-Menyewa Mobil di Rental Mobil Ditinjau dari Perspektif Fiqh Ijarah dari Segi Rukun .....	70
3. Praktik Sewa-Menyewa Mobil di Rental Mobil Ditinjau dari Perspektif Fiqh Ijarah dari Segi Syarat .....	72
4. Pertanggung Jawaban atas Resiko Ganti Rugi di Rental Mobil Sekitar Kampus Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Ditinjau dari Perspektif Fiqh Ijarah .....	74
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>82</b>
A. Kesimpulan.....	82
B. Saran.....	84
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>86</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Data Rental Mobil Sekitar Kampus UMY .....	48
Tabel 4.2 Jenis Perjanjian Kontrak Akad.....	49
Tabel 4.3 Jenis Penyewa .....	59
Tabel 4.4 Pihak yang Menanggung Ganti Rugi Faktor Keausan pada Sewa Lepas Kunci .....	59
Tabel 4.5 Pihak yang Menanggung Ganti Rugi Ketidaksengajaan maupun Faktor Alam pada Sewa Lepas Kunci.....	59
Tabel 4.6 Rental yang Menggunakan Asuransi .....	59
Tabel 4.7 Jenis Pekerja pada Rental.....	63
Tabel 4.8 Pihak yang Menanggung Faktor Keausan pada Pelayanan Jasa Sopir .	64
Tabel 4.9 Pihak yang Menanggung Ganti Rugi Ketidaksengajaan maupun Faktor Alam pada Pelayanan All In.....	67

## DAFTAR GAMBAR

Diagram 4.1 Persentase Jenis Penyewa yang Ditentukan oleh Pihak Pemilik Rental .....	51
Diagram 4.2 Pertanggung Jawaban Faktor Keausan Pada Pelayanan Lepas Kunci .....	54
Diagram 4.3 Pertanggung Jawaban Resiko Ganti Rugi Kecelakaan Pada Pelayanan Lepas Kunci.....	56
Diagram 4.4 Asuransi Rental Mobil Sekitar Kampus Universitas Muhammadiyah .....	58
Diagram 4.5 Jenis Pekerja yang digunakan di Rental Mobil Sekitar Kampus Universitas Muhammadiyah Yogyakarta .....	61
Diagram 4.6 Pertanggung Jawaban Faktor Keausan Pada Pelayanan Jasa Sopir .	62
Diagram 4. 7 Pertanggung Jawaban Resiko Ganti Rugi Pada Pelayanan <i>All In...</i>	65

**PRAKTIK SEWA MENYEWA MOBIL DI RENTAL MOBIL SEKITAR  
KAMPUS UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
DITINJAU DARI PERSPEKTIF FIQH IJARAH**

**ABSTRAK**

**Luna Calista Aruni**

**20150730102**

Penelitian ini bertujuan untuk menjelaskan pelaksanaan praktik sewa menyewa mobil di rental mobil sekitar kampus Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dan menganalisis dengan bertolak ukur pada ketentuan *fiqh ijārah* yang melibatkan pihak penyewa barang (*musta'jir*), sopir (*ajir*), dan pemilik rental sebagai penyewa jasa dan yang menyewakan barang (*musta'jir* dan *mu'jir*). Jenis penelitian ini merupakan kualitatif-deskriptif dengan bertujuan untuk memahami praktik sewa menyewa mobil di rental mobil secara mendalam. Metode pengumpulan data penelitian ini melalui wawancara dan dokumentasi yang kemudian ditinjau menurut perspektif *fiqh ijārah*. Hasil penelitian menunjukkan jika dilihat dari segi akad, rukun dan syarat sewa menyewa telah sesuai dengan ketentuan *fiqh ijārah*. Tetapi masih terdapat beberapa penyimpangan pada praktiknya yaitudari segi pertanggung jawaban kerusakan faktor keausan dan faktor alamiah atau kerusakan yang bukan disebabkan oleh kelalaian dan pelanggaran dari pemakai. Pada praktik sewa menyewa ini masih ada beberapa rental yang melimpahkan penggantian kerusakan tersebut kepada pihak penyewa dan sopir, sedangkan dalam ketentuan *fiqh ijārah* yang wajib mengganti kerusakan mobil sewaan akibat faktor keausan dan faktor alamiah adalah pemilik barang tersebut.

**Kata Kunci:** Ijarah Barang, Ijarah Jasa, Rukun dan Syarat Ijarah, Pertanggung Jawaban.

**RENTAL CAR PRACTICES IN CAR RENTAL AROUND THE CAMPUS  
OF UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA REVIEWED  
FROM FIQH IJARAH PERSPECTIVE**

**ABSTRACT**

**Luna Calista Aruni  
20150730102**

This study aims to explain the practice of renting a car in a car rental around the Muhammadiyah University of Yogyakarta campus and analyzing it in terms of the provisions of fiqh ijarah involving the tenant (*musta'jir*), driver (*ajir*), and rental owner as a service tenant who rents goods (*musta'jir* and *mu'jir*). This type of research is qualitative-descriptive. The aim of this research to understand the practice of renting a car in a car rental in depth. The method of collecting this research data through interviews and documentation which was then reviewed according to the perspective of ijarah fiqh. The results of the study show that when viewed in terms of the contract, harmony and rent conditions are in accordance with the provisions of ijarah fiqh. However, there are still some deviations in practice, namely in terms of accountability for damage to factors of wear and natural factors or damage that is not caused by negligence and violation of the user. In this leasing practice, there are still several rentals that transfer the damage to the tenant and driver, while in the fiqh ijarah provisions that are obliged to replace the damage to the rental car due to wear and natural factors are the owners of the goods.

**Keywords:** Ijarah Barang, Ijarah Jasa, Rukun and Ijarah Terms, Accountability.

## TRANSLITERASI

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama (SKB) Menteri Agama Republik Indonesia dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor 158 Tahun 1987 dan Nomor 0543b/U/1987 tentang Transliterasi Huruf Arab ke dalam Huruf Latin adalah sebagai berikut:

### 1. Konsonan

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Nama
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	Ba	B	Be
ت	Ta	T	Te
ث	Sa	Š	Es (titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	Ha	Ḥ	Ha (titik di bawah)
خ	Kha	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Za	Ž	Zet (titik di atas)
ر	Ra	R	Er
ز	Za	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan Ye
ص	Sad	Ṣ	Es (titik di bawah)
ض	Dad	Ḍ	De (titik di bawah)
ط	Ta	Ṭ	Te (titik di bawah)
ظ	Za	Ẓ	Zet (titik di bawah)

ع	'ain	'	Apostrof terbalik
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
هـ	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye

## 2. Vokal

Vokal dalam bahasa Arab seperti vokal bahasa Indonesia yang terdiri dari vokal tunggal dan vokal rangkap.

### a. Vokal Tunggal (Monoftong)

Vokal tunggal dalam bahasa Arab memiliki lambang berupa tanda atau harokat, adapun transliterasinya sebagai berikut:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
◌َ	Fathah	A	A
◌ِ	Kasrah	I	I
◌ُ	Dhammah	U	U



b. Vokal Rangkap

Vokal rangkap dalam bahasa Arab memiliki lambang berupa gabungan antara harokat dan huruf, yaitu:

Tanda	Nama	Huruf Latin	Nama
ئِي	Fathah dan ya	Ai	A dan i
ئَوْ	Fathah dan wau	Au	A dan u

Contoh:

كَيْفَ : Kaifa

هَوَّلَ : Haula

3. Maddah

Maddah atau vokal panjang yang lambangnya berupa harakat dan huruf. Adapun transliterasinya yaitu:

Harakat dan Huruf	Nama	Huruf dan Tanda	Nama
ا...ى...ا	Fathah dan alif atau ya	A	A dan garis di atas
ى...ى	Kasrah dan ya	I	I dan garis di atas
و...و	Dhammah dan wau	U	U dan garis di atas

Contoh:

قَالَ : qāla

رَمَى : ramā

قِيلَ : qīla