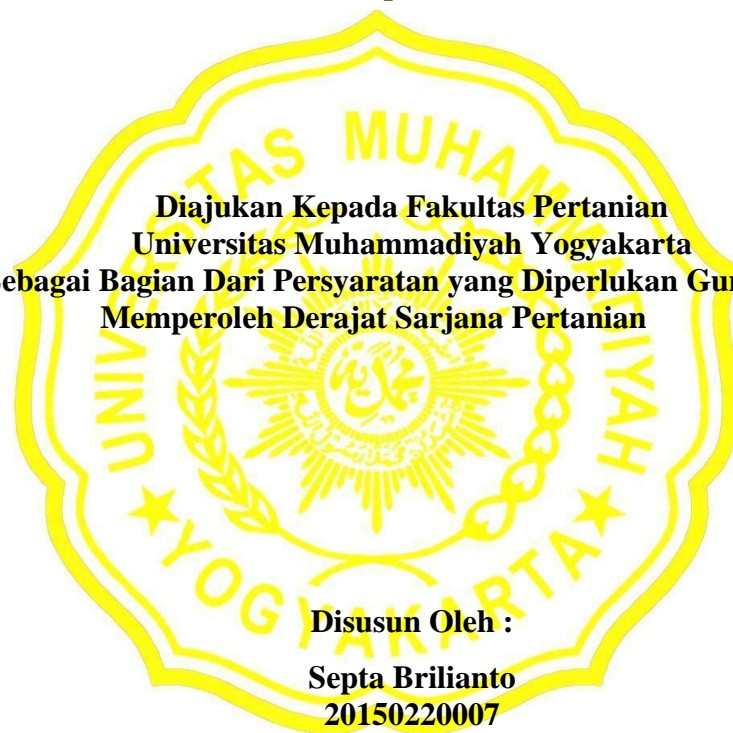


**KELAYAKAN INVESTASI RUMAH PEMOTONGAN AYAM
BROILER (STUDI KASUS DI RPA KURNIA AGRITAMA
FARM) DI KECAMATAN GAMPING, KABUPATEN SLEMAN**

Skripsi

**Diajukan Kepada Fakultas Pertanian
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Sebagai Bagian Dari Persyaratan yang Diperlukan Guna
Memperoleh Derajat Sarjana Pertanian**



Disusun Oleh :

**Septa Brilianto
20150220007**

**PROGRAM STUDI AGRIBISNIS
FAKULTAS PERTANIAN
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2019**

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, sholawat dan salam semoga senantiasa tercurah bagi junjungan kita Nabi Muhammad SAW beserta keluarga, sahabat, serta umat muslim yang mengikuti ajaran hingga akhir zaman. Penelitian tentang kelayakan rumah pemotongan ayam broiler telah dilakukan di RPA Kurnia Agritama Farm, dengan mengambil data arsip-arsip penjualan dan pembelian ayam broiler di RPA Kurnia Agritama Farm dalam 2 tahun terakhir yaitu tahun 2017-2018.

Penelitian dalam rangka menyusun skripsi ini dapat diselesaikan karena bantuan dari berbagai pihak. Terima kasih penulis ucapkan kepada Ibu Francy Risvansuna F, SP, MP selaku dosen pembimbing utama, Bapak Dr. Ir. Sriyadi, MP selaku dosen pembimbing pendamping, dan Bapak Sutrisno, SP, MP selaku dosen penguji. Penghargaan yang tulus, juga penulis sampaikan kepada pihak RPA Kurnia Agritama Farm yang telah bersedia memberikan arsip penjualan dan pembelian guna dijadikan data penelitian. Ungkapan terima kasih juga penulis sampaikan kepada ibu, bapak, kakak dan teman-teman atas doa dan dukungan yang selama ini diberikan, khusus untuk Arafahni Kartika Huda yang telah membantu memberikan saran dan motivasi untuk segera menyelesaikan penelitian.

Semoga skripsi ini memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

Yogyakarta, 30 Maret 2019

Septa Brilianto

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
INTISARI	vii
ABSTRACT.....	viii
I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Tujuan Penelitian	4
C. Kegunaan Penelitian	4
II. KERANGKA PENDEKATAN TEORI.....	5
A. Tinjauan Pustaka	5
1. Usaha Pemotongan Ayam	5
2. Biaya	7
3. Analisis Kelayakan	7
4. Arus Kas (<i>Cash Flow</i>)	9
B. Penelitian Terdahulu	10
C. Kerangka Pemikiran.....	15
III. METODE PENELITIAN.....	18
A. Metode Pengambilan Sampel.....	18
B. Teknik Pengumpulan Data.....	19
C. Asumsi dan Pembatasan Masalah	20
B. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	20
C. Teknik Analisis Data.....	22
IV. PROFIL RPA KURNIA AGRITAMA FARM.....	26
A. Sejarah Kurnia Agritama Farm	26
B. Lokasi Kurnia Agritama Farm	27
C. Visi, Misi, dan Tujuan Perusahaan	28
D. Struktur Organisasi	29
E. Sumber Daya Manusia	30
F. Kapasitas Penjualan	33
V. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	34
A. Biaya Usaha Rumah Pemotongan Ayam Broiler.....	34
B. Analisis Usaha Rumah Pemotongan Ayam Broiler	49
VI. KESIMPULAN.....	59
A. Kesimpulan	59
B. Saran	60
DAFTAR PUSTAKA	61

DAFTAR TABEL

1. Umur Karyawan RPA Kurnia Agridama Farm.....	30
2. Tingkat Pendidikan Karyawan RPA Kurnia Agridama Farm	31
3. Pengalaman Bekerja Karyawan RPA Kurnia Agridama Farm.....	31
4. Kapasitas Penjualan RPA Kurnia Agridama Farm.....	33
5. Biaya Investasi Rumah Pemotongan Ayam Broiler Kurnia Agridama Farm dari Tahun 2017-2018	34
6. Biaya Investasi Pembelian Kendaraan Rumah Pemotongan Ayam Broiler Kurnia Agridama Farm	35
7. Biaya Investasi Peralatan Rumah Pemotongan Ayam Broiler Kurnia Agridama Farm	36
8. Biaya Operasional Rumah Pemotongan Ayam Broiler Kurnia Agridama Farm Tahun 2017-2018 (Rp).....	38
9. Sarana Produksi Rumah Pemotongan Ayam Kurnia Agridama Farm.....	40
10. Biaya Penyusutan Rumah Pemotongan Ayam Broiler Kurnia Agridama Farm	42
11. Biaya Operasional Pajak Rumah Pemotongan Ayam Broiler Kurnia Agridama Farm	44
12. Penerimaan Rumah Pemotongan Ayam Kurnia Agridama Farm tahun 2017-2018.....	46
13. Pendapatan Usaha Rumah Pemotongan Ayam Kurnia Agridama Farm tahun 2017-2018	48
14. Perhitungan NPV dengan Tingkat Suku Bunga 7%	50
15. Perhitungan NPV dengan Tingkat Suku Bunga 9%	53
16. Perhitungan NPV dengan Tingkat Suku Bunga 10%	54
17. Cash Flow Biaya Investasi, Biaya Operasional, dan Penerimaan dalam Present Value dengan Tingkat Suku Bunga 7%	57

DAFTAR GAMBAR

1. Kerangka Pemikiran.....	17
2. Struktur RPA Kurnia Agridama Farm	29