

V. HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Biaya Usaha Rumah Pemotongan Ayam Broiler

Setiap usaha pasti membutuhkan yang namanya usaha untuk dapat bergerak dan memproduksi menghasilkan produk dari usaha itu sendiri. Termasuk disini usaha rumah pemotongan ayam broiler juga membutuhkan usaha untuk dapat berjalan dan menghasilkan keuntungan. Biaya sendiri didalam rumah pemotongan ayam broiler untuk dapat memproduksi terdiri dari biaya investasi dan biaya operasional. Biaya investasi dikeluarkan sebelum usaha rumah pemotongan ayam broiler berjalan yang meliputi sewa lahan, pembuatan bangunan, kendaraan, dan peralatan. Biaya operasional merupakan biaya yang dikeluarkan selama berjalannya usaha rumah pemotongan ayam broiler yang meliputi pembelian ayam, sarana produksi, gaji karyawan, penyusutan dan pajak-pajak.

1. Biaya Investasi

Biaya investasi pada usaha rumah pemotongan ayam broiler terdiri dari sewa lahan, pembuatan bangunan, kendaraan, dan peralatan. Biaya investasi dapat dilihat pada tabel 5.

Tabel 5. Biaya Investasi Rumah Pemotongan Ayam Broiler Kurnia Agritama Farm dari Tahun 2017-2018

No	Uraian	Nilai (Rp)
1	Sewa Lahan	10.032.000
2	Bangunan	114.000.000
3	Kendaraan	191.500.000
4	Peralatan	18.500.000
Total		334.032.000

Sumber : Data Primer, diolah 2019

Sewa lahan dalam usaha rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm digunakan untuk melebarkan bangunan yang berfungsi sebagai

kandang penampungan dan tempat pemotongan ayam, dikarenakan lahan milik sendiri tidak mencukupi untuk melebarkan bangunan maka menyewa lahan disebelah lahan milik sendiri. Dikarenakan lahan disebelah milik desa tidak dapat dibeli akan tetapi diperbolehkan untuk menyewa, dengan nilai sewa pertahunnya Rp 5.016.000,- dengan luas 1200m², dikarenakan biaya sewa lahan rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm dikeluarkan diawal usaha selama 2 tahun maka nilai sewa lahan menjadi Rp 10.032.000,-.

Bangunan merupakan biaya yang dikeluarkan untuk membuat kandang penampungan, tempat untuk memotong ayam, dan kamar karyawan. Biaya yang dikeluarkan untuk total pembuatan bangunan yang terdiri dari kandang penampungan, tempat pemotongan ayam dan kamar karyawan sebesar Rp 114.000.000,- dengan luas bangunan 680m². Nilai tersebut didapatkan dari pembelian bahan bangunan seperti batako, pasir, semen, dan lain-lain, yang diperlukan dalam pembuatan bangunan. Karena biaya dikeluarkan pada awal usaha berjalan maka biaya pembuatan bangunan masuk dalam biaya investasi.

Tabel 6. Biaya Investasi Pembelian Kendaraan Rumah Pemotongan Ayam Broiler Kurnia Agritama Farm

Kendaraan	Jumlah	Harga (Rp)
Roda 4		
L 300 th 2004	1	72.000.000
L 300 th 2012	1	105.000.000
Roda 2		
Kharisma 2008	1	6.000.000
Supra X 2010	1	8.500.000
Total		191.500.000

Sumber : Data Primer, diolah 2019

Kendaraan merupakan alat transportasi yang digunakan untuk pendistribusian ayam kepada pembeli serta transportasi mengambil ayam dari kandang peternak menuju ke rumah pemotongan ayam broiler. Untuk

pengambilan ayam dikandang peternak menggunakan kendaraan roda 4 sedangkan untuk pendistribusian ayam yang sudah dipotong atau ayam karkas menggunakan kendaraan roda 2 sedangkan ayam hidup menggunakan roda 4. Kendaraan sendiri terdiri dari kendaraan roda empat sebanyak 2 buah dan kendaraan roda dua sebanyak 2 buah yang biaya dari total ke 4 pembelian kendaraan tersebut sebesar Rp 191.500.000,-.

Tabel 7. Biaya Investasi Peralatan Rumah Pemotongan Ayam Broiler Kurnia Agritama Farm

Peralatan	Jumlah	Total (Rp)
Mesin Pencabut Bulu	2	3.500.000
Kompor Gas	2	750.000
Keranjang Ayam	100	11.000.000
Tabung Gas	10	1.350.000
Timbangan	2	1.900.000
Total		18.500.000

Sumber : Data Primer, diolah 2019

Peralatan dalam rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm terdiri dari mesin pencabut bulu, kompor, keranjang ayam, tabung gas, timbangan dan. Fungsi dari peralatan rumah pemotongan ayam broiler ini sangatlah penting untuk kegiatan pemotongan ayam karena jika tidak ada peralatan diatas kegiatan rumah pemotongan ayam tidak dapat berlangsung.

Fungsi mesin pencabut bulu tentunya untuk mencabut bulu ayam yang telah disembelih dan direndam pada air hangat. Pada rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm memiliki 2 mesin pencabut bulu dengan perbedaan kapasitas dan harganya. Untuk mesin dengan kapasitas sekali masuk sekitar 6-8 ekor ayam broiler memiliki harga senilai Rp 2.250.000,- sedangkan yang kapasitas kecil sekitar 3-5 ekor ayam broiler memiliki harga senilai Rp 1.250.000,-.

Kompas gas disini berfungsi untuk memanaskan air yang nantinya berguna untuk merendam ayam broiler yang telah disembelih agar mudah dalam mencabut bulu ayam broiler. Selain berguna untuk merendam ayam broiler kompor yang satu lagi berguna untuk merendam usus yang telah dibersihkan karena usus jika tidak direndam air hangat mudah basi atau rusak ketika didistribusikan kepada pelanggan.

Keranjang ayam disini yang dimaksud adalah keranjang ayam hidup yang terbuat dari plastik. Biasanya keranjang ini akan ditata diatas mobil untuk nantinya digunakan untuk mengambil ayam broiler dari peternak ayam broiler serta digunakan untuk distribusi ayam broiler hidup. Harga dari keranjang ini sendiri persatu keranjang dihargai Rp 110.000,- sedangkan rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm memiliki 100 keranjang yang total harga senilai Rp 11.000.000,-.

Timbangan berfungsi untuk menimbang ayam hidup karena didalam rumah pemotongan ayam broiler ayam yang dijual dalam keadaan hidup yang nantinya disembelih untuk diambil dagingnya. Timbangan ini berbentuk timbangan gantung yang harga satunya senilai Rp 950.000,-. Sedangkan biaya dari total keseluruhan peralatan tersebut yang dikeluarkan pada awal usaha sebesar Rp 18.500.000,-.

2. Biaya Operasional

Biaya Operasional yang dikeluarkan rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm meliputi pembelian ayam, sarana produksi, gaji karyawan, penyusutan dan pajak. Penggunaan biaya diperhitungkan setiap bulan dari bulan 0 hingga bulan ke 24. Biaya investasi dapat dilihat ditabel 8.

Tabel 8. Biaya Operasional Rumah Pemotongan Ayam Broiler Kurnia Agritama Farm Tahun 2017-2018 (Rp)

Tahun	Bulan	Pembelian Ayam	Sarana Produksi	Gaji Karyawan	Penyusutan	Pajak	Total
2017	1	678.019.940	10.254.000	12.350.000	41.739	705.333	701.371.012
	2	446.113.010	21.474.000	12.200.000	41.739	711.333	480.540.082
	3	564.066.820	11.527.500	12.500.000	41.739	730.333	588.866.392
	4	643.825.850	15.192.000	14.000.000	41.739	730.333	673.789.922
	5	872.365.010	9.963.000	14.200.000	41.739	617.333	897.187.082
	6	728.617.250	11.500.000	24.000.000	41.739	780.333	764.939.322
	7	748.839.990	11.905.000	14.000.000	41.739	747.333	775.534.062
	8	682.006.990	11.084.000	14.000.000	41.739	729.333	707.862.062
	9	560.479.780	11.573.000	14.000.000	41.739	756.333	586.850.852
	10	695.690.030	13.017.500	14.500.000	41.739	744.333	723.993.602
	11	745.142.660	11.532.500	14.250.000	41.739	741.333	771.708.232
	12	875.435.540	11.565.000	15.000.000	41.739	754.333	902.796.612
2018	13	784.910.030	9.512.000	14.620.000	41.739	757.333	809.841.102
	14	625.510.940	12.023.000	14.550.000	41.739	749.333	652.875.012
	15	741.394.490	15.216.000	14.500.000	41.739	752.333	771.904.562
	16	839.294.950	12.589.000	14.500.000	41.739	755.333	867.181.022
	17	1.015.677.140	10.814.000	15.000.000	41.739	759.333	1.042.292.212
	18	848.546.030	11.222.500	24.000.000	41.739	767.333	884.577.602
	19	945.169.240	10.753.000	15.000.000	41.739	582.333	971.546.312
	20	688.810.080	10.725.000	14.250.000	41.739	567.333	714.394.152
	21	622.781.140	13.895.000	14.900.000	41.739	565.333	652.183.212
	22	821.541.530	12.618.250	14.900.000	41.739	577.333	849.678.852
	23	734.387.660	21.773.000	15.000.000	41.739	583.333	771.785.732
	24	985.803.780	13.276.000	15.000.000	41.739	587.333	1.014.708.852
Total		17.894.429.880	305.004.250	361.220.000	1.001.733	16.752.000	18.578.407.863

Sumber : Data Primer. Diolah 2019

Biaya operasional dari rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm sendiri terdiri dari banyak aspek mulai dari pembelian ayam, sarana produksi, gaji karyawan, penyusutan, dan pajak. Semua biaya operasional tersebut merupakan penunjang dalam proses berlangsungnya usaha rumah pemotongan ayam broiler. Total dari biaya operasional sendiri sebesar Rp 18.578.407.863,-.

Pembelian ayam merupakan komponen utama dalam usaha rumah pemotongan ayam broiler karena rumah pemotongan ayam broiler tidak berternak ayam broiler sendiri maka perlu untuk membeli ayam broiler dari peternak ayam broiler. Biaya pembelian ayam broiler sendiri setiap bulannya selalu berbeda seperti yang terlihat pada tabel 8 dikarenakan perubahan harga terjadi setiap hari yang membuat total biaya pembelian ayam menjadi berubah setiap bulannya, selain harga jumlah ayam broiler yang dibeli setiap bulannya juga berbeda disesuaikan dengan pesanan yang ada. Dapat kita lihat dari tabel 8 total pembelian ayam broiler dalam 2 tahun sebesar Rp 17.894.429.880,-.

Tabel 9. Sarana Produksi Rumah Pemotongan Ayam Kurnia Agritama Farm

Tahun	Bulan	Listrik	Gas	Karet	BBM	Pakan	Pulsa	Perawatan	Total
2017	1	420.000	1.558.000	420.000	3.150.000	4.275.000	105.000	326.000	10.254.000
	2	572.000	1.482.000	500.000	3.100.000	3.360.000	110.000	12.350.000	21.474.000
	3	455.000	1.840.000	420.000	3.170.000	4.312.500	100.000	1.230.000	11.527.500
	4	532.000	1.760.000	450.000	3.200.000	4.600.000	150.000	4.500.000	15.192.000
	5	523.000	1.640.000	500.000	3.130.000	3.450.000	200.000	520.000	9.963.000
	6	500.000	1.840.000	420.000	3.250.000	4.680.000	120.000	690.000	11.500.000
	7	450.000	1.820.000	500.000	3.120.000	5.265.000	100.000	650.000	11.905.000
	8	456.000	1.848.000	420.000	3.260.000	4.680.000	100.000	320.000	11.084.000
	9	480.000	1.848.000	500.000	3.220.000	4.095.000	105.000	1.325.000	11.573.000
	10	470.000	1.820.000	420.000	3.230.000	3.737.500	100.000	3.240.000	13.017.500
	11	450.000	1.720.000	420.000	3.160.000	4.312.500	150.000	1.320.000	11.532.500
	12	450.000	1.800.000	500.000	3.150.000	3.450.000	115.000	2.100.000	11.565.000
2018	13	472.000	1.740.000	420.000	3.220.000	3.135.000	200.000	325.000	9.512.000
	14	453.000	1.680.000	420.000	3.110.000	3.990.000	120.000	2.250.000	12.023.000
	15	450.000	1.501.000	500.000	3.150.000	4.275.000	110.000	5.230.000	15.216.000
	16	480.000	1.729.000	500.000	3.160.000	3.420.000	100.000	3.200.000	12.589.000
	17	569.000	1.615.000	500.000	3.200.000	4.580.000	100.000	250.000	10.814.000
	18	500.000	1.600.000	450.000	3.170.000	5.152.500	120.000	230.000	11.222.500
	19	451.000	1.672.000	500.000	3.100.000	4.600.000	110.000	320.000	10.753.000
	20	490.000	1.820.000	500.000	3.100.000	4.095.000	200.000	520.000	10.725.000
	21	485.000	1.560.000	500.000	3.230.000	3.510.000	110.000	4.500.000	13.895.000
	22	472.000	1.660.000	500.000	3.160.000	4.406.250	120.000	2.300.000	12.618.250
	23	463.000	1.780.000	500.000	3.170.000	3.510.000	110.000	12.240.000	21.773.000
	24	460.000	1.680.000	500.000	3.200.000	4.060.000	120.000	3.256.000	13.276.000
Total		11.503.000	41.013.000	11.260.000	76.110.000	98.951.250	2.975.000	63.192.000	305.004.250

Sumber : Data Primer, diolah 2019

Sarana produksi merupakan salah satu aspek yang penting dalam usaha rumah pemotongan ayam broiler. Sarana produksi dari rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm meliputi biaya listrik, gas, karet pencabut bulu, bbm kendaraan, pakan, perawatan kendaraan, dan pulsa. Biaya listrik dikeluarkan setiap bulannya dan untuk keseharian listrik digunakan untuk menghidupkan mesin pencabut bulu dan keperluan elektronik lainnya. Biaya gas dikeluarkan setiap hari untuk membeli gas dikarenakan setiap hari memerlukan 2 tabung gas untuk proses merendam ayam broiler setelah dipotong.

Biaya karet pencabut bulu dikelurakan setiap bulannya untuk membeli karet pencabut bulu, harga karet berbeda-beda setiap bulannya dikarenakan kualitas dari karet berbeda-beda tergantung stock dari penjual. Biaya pakan dikeluarkan untuk membeli pakan yang berguna untuk memberi makan ayam broiler yang masih stock belum terjual. Biaya perawatan kendaraan dikeluarkan untuk memperbaiki kendaraan, biaya untuk perawatan kendaraan cukup besar dikarenakan kendaraan digunakan setiap hari dengan beban yang berat dan medan jalan yang tidak menentu membuat kendaraan rentan mengalami kerusakan, selain perbaikan biaya perawatan juga termasuk dalam pembelian onderdil kendaraan.

Biaya dari sarana produksi ini dikeluarkan setiap hari atau setiap bulan yang digunakan dalam proses pemotongan ayam broiler. Pada tabel 9 dapat kita lihat biaya yang dikeluarkan setiap bulan berbeda, ini dikarenakan penggunaan biaya setiap hari atau bulannya berbeda. Total dari sarana produksi seperti yang terlihat pada tabel 9 sebesar Rp 305.004.250,-.

Tabel 10. Biaya Penyusutan Rumah Pemotongan Ayam Broiler Kurnia Agritama Farm

Peralatan	Jumlah	Penyusutan (Rp)
Panci	2	11.389
Keranjang Krak	3	9.500
Keranjang Buah	4	267
Ember	3	6.625
Pisau Dapur	5	2.083
Pisau Daging	3	11.875
Total		41.739

Sumber : Data Primer, diolah 2019

Biaya penyusutan didapatkan dari peralatan yang digunakan setiap harinya untuk kegiatan memotong ayam broiler. Peralatan yang jika digunakan seperti panci, keranjang, ember dan pisau merupakan peralatan yang digunakan terus menerus dan penggunaannya tidak dapat dalam jangka waktu yang terlalu lama. Penggunaan panci didalam rumah pemotongan ayam adalah untuk merendaam ayam broiler yang telah disembelih agar mudah untuk mencabut bulunnya.

Keranjang krak dan keranjang buah pada prinsip dasarnya kegunaan kedua benda tersebut sama yaitu untuk wadah atau menaruh suatu benda. Akan tetapi pada pemotongsn ayam broiler keranjang krak berfungsi untuk menaruh ayam broiler yang telah bersih dan masih berbentuk karkas atau utuh belum dipotong, sedangkan keranjang buah berguna untuk menaruh ati ampela usus yang telah dibersihkan dan menaruh daging ayam yang sudah dipotong-potong menjadi bagian. Jadi prinsip dasarnya keranjang krak dan keranjang buah sama-sama untuk menaruh ayam yang membedakan dari segi ukurnya saja.

Fungsi ember didalam pemotongan ayam broiler tentu saja digunakan untuk mencuci dan membersihkan ayam broiler yang telah dibersihkan bulunya, terkadang bulu ayam broiler masih tertinggal di ayamnya fungsi dari memcuci ini

membersihkan sisa sisa bulu ayam broiler. Untuk kedua jenis pisau sendiri terdapat dua jenis yaitu pisau dapur yang kecil-kecil dengan pisau daging yang ukurannya besar. Fungsi dari pisau dapur ini untuk menyembelih ayam broiler serta digunakan untuk membelah ayam broiler yang nantinya isi jeroan ayam broiler dikeluarkan, selanjutnya pisau dapur digunakan untuk membersihkan ati rempela untuk ususnya menggunakan tusuk sate yang ujungnya dikasih silent dan pentil untuk memudahkan membuka dan membersihkan usus. Sedangkan pisau daging tentu saja digunakan untuk memotong daging ayam broiler yang telah bersih menjadi potongan yang lebih kecil.

Pada nilai penyusutan masa pakai peralatan rumah pemotongan ayam broiler berbeda-beda seperti panci dapat bertahan selama 3 tahun, keranjang-keranjang dapat bertahan selama 5 tahun, ember mampu bertahan selama 2 tahun, pisau dapur bertahan selama 2 tahun, dan pisau daging selama 4 tahun. Penyusutan memiliki nilai sisa Rp 0,-. Total penyusutan peralatan dihitung dengan metode garis lurus sehingga menghasilkan nilai penyusutan sebesar Rp 41.739,- per bulan.

Gaji karyawan dalam usaha rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm dikeluarkan setiap bulan. Karyawan menerima gaji setiap bulannya sama, yang membuat nominal gaji karyawan setiap bulannya berbeda-beda adalah potongan gaji, potongan gaji ini dikarenakan karyawan melebihi dari batas libur yang diberikan oleh rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm. Sedangkan untuk hari raya idul fitri rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm memberikan tunjangan hari raya (THR) sebesar gaji

karyawan, seperti yang terlihat pada tabel 8 bulan Juni gaji mencapai Rp 24.000.000,- ini dikarenakan pada bulan Juni terdapat hari raya idul fitri. Total biaya untuk menggaji karyawan yang terlihat pada tabel 8 sebesar Rp 361.220.000,-

Tabel 11. Biaya Operasional Pajak Rumah Pemotongan Ayam Broiler Kurnia Agritama Farm

Tahun	Bulan	Pajak Penerimaan	Pajak Kendaraan	Total Pajak
2017	1	312.000	393.333	705.333
	2	318.000	393.333	711.333
	3	337.000	393.333	730.333
	4	337.000	393.333	730.333
	5	224.000	393.333	617.333
	6	387.000	393.333	780.333
	7	354.000	393.333	747.333
	8	336.000	393.333	729.333
	9	363.000	393.333	756.333
	10	351.000	393.333	744.333
	11	348.000	393.333	741.333
	12	361.000	393.333	754.333
2018	13	364.000	393.333	757.333
	14	356.000	393.333	749.333
	15	359.000	393.333	752.333
	16	362.000	393.333	755.333
	17	366.000	393.333	759.333
	18	374.000	393.333	767.333
	19	189.000	393.333	582.333
	20	174.000	393.333	567.333
	21	172.000	393.333	565.333
	22	184.000	393.333	577.333
	23	190.000	393.333	583.333
	24	194.000	393.333	587.333
Total		7.312.000	9.440.000	16.752.000

Sumber : Data Primer, diolah 2019

Biaya pajak terdiri dari dua yaitu pajak kendaraan dan pajak penerimaan. Pajak kendaraan dikeluarkan setiap tahunnya untuk membayar pajak kendaraan baik roda 2 maupun roda 4 dengan total per tahun Rp 4.720.000,-. Sedangkan pajak penerimaan merupakan pajak yang dikeluarkan berdasarkan penerimaan

yang didapatkan rumah pemotongan ayam broiler. Biaya pajak pada tabel 11 merupakan total biaya pajak kendaraan dan pajak penerimaan yang dimiliki rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm.

Dikarenakan perhitungan setiap bulan maka pajak kendaraan dalam 1 tahun dirubah menjadi bulanan dengan biaya per bulan sebesar Rp 393.333,-. Sedangkan biaya penerimaan setiap bulannya berbeda-beda sesuai dengan penerimaan pada bulan tersebut. Didapatkan total pajak dari pajak kendaraan dan pajak penerimaan sebesar Rp 16.752.000,- selama 2 tahun.

3. Penerimaan

Penerimaan merupakan nilai uang yang didapat dari penjualan ayam broiler di rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm. Penjualan dan penerimaan rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm dapat dilihat pada tabel 12.

Tabel 12. Penerimaan Rumah Pemotongan Ayam Kurnia Agritama Farm tahun 2017-2018.

Tahun	Bulan	Penjualan (Kg)	Penerimaan (Rp)
2017	1	39.430,0	739.138.620
	2	34.949,1	517.208.960
	3	40.556,8	622.508.940
	4	41.006,2	712.128.950
	5	48.257,4	929.398.400
	6	37.909,1	801.118.400
	7	45.302,1	812.131.360
	8	38.104,4	745.160.700
	9	35.849,6	620.652.250
	10	43.690,8	761.506.760
	11	42.475,1	806.466.900
	12	43.497,0	938.066.800
2018	13	39.291,4	846.882.950
	14	35.782,9	688.815.410
	15	40.323,2	811.579.980
	16	43.201,5	908.871.180
	17	48.139,0	1.075.277.220
	18	38.212,4	912.356.220
	19	43.610,4	1.009.931.660
	20	36.732,3	747.245.620
	21	38.330,8	687.444.770
	22	43.297,8	886.910.540
	23	38.901,4	808.818.700
	24	46.827,1	1.049.175.190
Total		983.677,8	19.438.796.480

Sumber : Data Primer, diolah 2019

Tabel 12 menunjukkan bahwa rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm melakukan penjualan setiap bulan. Seperti yang telah dijelaskan diawal bahwa rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm membeli ayam broiler dari peternak lalu menjual kembali dalam bentuk timbangan ayam hidup lalu dipotong. Penjualan rumah pemotongan ayam tidak dapat diprediksi kapan penjualan itu akan banyak dan kapan penjualan itu akan sedikit. Akan tetapi didalam usaha rumah pemotongan ayam terkadang terdapat musim-musim tertentu penjualan akan melonjak naik seperti contohnya pada tabel 12, bulan mei

selalu lebih tinggi penjualannya ini dikarenakan memasuki bulan ramadhan dan hari raya idul fitri yang membuat permintaan melonjak. Selain bulan ramadhan dan hari raya idul fitri permintaan akan melonjak ketika akhir tahun dan libur sekolah serta moment-moment ketika banyaknya hajatan pernikahan.

Sedangkan penerimaan dari rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm didapatkan dari penjualan(Kg) dikali dengan harga(Rp). Harga sendiri didalam usaha rumah pemotongan ayam setiap harinya dapat berubah ubah sesuai dengan kondisi pasar. Penentuan harga sendiri pihak rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm mengikuti dari harga asosiasi di Yogyakarta sebagai patongan untuk menentukan harga jual.

4. Pendapatan

Usaha rumah pemotongan ayam broiler diperlukan biaya-biaya sebelum memperoleh penerimaan dari hasil penjualan ayam broiler. Pendapatan merupakan selisih antara penerimaan dengan biaya-biaya. Biaya-biaya sendiri terdiri dari biaya investasi dan biaya operasional yang dikeluarkan selama usaha berjalan. Besaran nilai pendapatan dapat kita lihat pada tabel 13.

Tabel 13. Pendapatan Usaha Rumah Pemotongan Ayam Kurnia Agritama Farm tahun 2017-2018

Tahun	Bulan	Penerimaan (Rp)	Biaya-biaya (Rp)	Pendapatan(Rp)
0	0	0	334.032.000	-334.032.000
2017	1	739.138.620	701.371.012	37.767.608
	2	517.208.960	480.540.082	36.668.878
	3	622.508.940	588.866.392	33.642.548
	4	712.128.950	673.789.922	38.339.028
	5	929.398.400	897.187.082	32.211.318
	6	801.118.400	764.939.322	36.179.078
	7	812.131.360	775.534.062	36.597.298
	8	745.160.700	707.862.062	37.298.638
	9	620.652.250	586.850.852	33.801.398
	10	761.506.760	723.993.602	37.513.158
2018	11	806.466.900	771.708.232	34.758.668
	12	938.066.800	902.796.612	35.270.188
	13	846.882.950	809.841.102	37.041.848
	14	688.815.410	652.875.012	35.940.398
	15	811.579.980	771.904.562	39.675.418
	16	908.871.180	867.181.022	41.690.158
	17	1.075.277.220	1.042.292.212	32.985.008
	18	912.356.220	884.577.602	27.778.618
	19	1.009.931.660	971.546.312	38.385.348
	20	747.245.620	714.394.152	32.851.468
	21	687.444.770	652.183.212	35.261.558
	22	886.910.540	849.678.852	37.231.688
	23	808.818.700	771.785.732	37.032.968
	24	1.049.175.190	1.014.708.852	34.466.338
Total		19.438.796.480	18.912.439.863	526.356.617

Sumber : Data Primer, diolah 2019

Pada tabel 13 menunjukkan tahun bulan ke 0 usaha rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm pendapatan bernilai negative. Hal ini dikarenakan usaha mengeluarkan biaya investasi dan biaya operasional tanpa memperoleh penerimaan dari penjualan ayam broiler. Paada tahun bulan berikutnya usaha rumah pemotongan ayam broiler memperoleh pendapatan karena telah memperoleh penerimaan dari penjualan ayam boiler yang nilainya lebih besar dari biaya yang dikeluarkan.

B. Analisis Usaha Rumah Pemotongan Ayam Broiler

Usaha rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agridama Farm adalah usaha tahunan, untuk mengetahui kelayakan usaha rumah pemotongan ayam broiler diperlukan analisis investasi. Analisis investasi dilakukan dengan menghitung NPV, Net B/C, IRR, Pay Back Period.

1. *Net Present Value* (NPV)

Net Present Value (NPV) adalah nilai sekarang (*Present Value*) dari selisih antara benefit (manfaat) dengan biaya (*cost*) pada *discount rate* (*df*) tertentu. Nilai tingkat suku bunga bank saat ini yang berlaku di daerah penelitian adalah 7%. Nilai NPV dapat dilihat pada tabel 14.

Tabel 14. Perhitungan NPV dengan Tingkat Suku Bunga 7%

Tahun	Bulan	Ct	Bt	Df 7%	PVCt	PVBt	NPV
0	0	334.032.000	0	1	334.032.000	0	-334.032.000
2017	1	701.371.012	739.138.620	0,935	655.501.348	690.798.954	35.297.606
	2	480.540.082	517.208.960	0,873	419.703.708	451.730.306	32.026.598
	3	588.866.392	622.508.940	0,816	480.691.636	508.154.048	27.462.412
	4	673.789.922	712.128.950	0,763	514.101.711	543.354.389	29.252.678
	5	897.187.082	929.398.400	0,713	639.694.390	662.661.059	22.966.670
	6	764.939.322	801.118.400	0,666	509.449.589	533.544.854	24.095.266
	7	775.534.062	812.131.360	0,623	483.157.721	505.957.837	22.800.117
	8	707.862.062	745.160.700	0,582	411.975.720	433.683.527	21.707.807
	9	586.850.852	620.652.250	0,544	319.246.864	337.634.824	18.387.960
	10	723.993.602	761.506.760	0,508	367.788.750	386.845.434	19.056.684
2018	11	771.708.232	806.466.900	0,475	366.561.410	383.071.778	16.510.367
	12	902.796.612	938.066.800	0,444	400.841.696	416.501.659	15.659.963
	13	809.841.102	846.882.950	0,415	336.084.057	351.456.424	15.372.367
	14	652.875.012	688.815.410	0,388	253.315.505	267.260.379	13.944.874
	15	771.904.562	811.579.980	0,362	279.429.452	293.791.953	14.362.501
	16	867.181.022	908.871.180	0,336	291.372.823	305.380.716	14.007.893
	17	1.042.292.212	1.075.277.220	0,317	330.406.631	340.862.879	10.456.247
	18	884.577.602	912.356.220	0,296	261.834.970	270.057.441	8.222.471
	19	971.546.312	1.009.931.660	0,277	269.118.328	279.751.070	10.632.741
	20	714.394.152	747.245.620	0,258	184.313.691	192.789.370	8.475.679
	21	652.183.212	687.444.770	0,242	157.828.337	166.361.634	8.533.297
	22	849.678.852	886.910.540	0,226	192.027.421	200.441.782	8.414.361
	23	771.785.732	808.818.700	0,211	162.846.789	170.660.746	7.813.956
	24	1.014.708.852	1.049.175.190	0,197	199.897.644	206.687.512	6.789.869
Total		18.912.439.863	19.438.796.480		8.821.222.191	8.899.440.576	78.218.385

Sumber : Data Primer, diolah 2019

Pada tabel 14 dapat kita ketahui nilai PVBt dan PVCt didapatkan dari nilai Ct dan Bt yang di discount rate kan. Sedangkan nilai NPV didapatkan dari pengurangan antara nilai PVBt dikurangi dengan nilai PVCt, yang menghasilkan nilai NPV total sebesar Rp 78.218.385,-. Berdasarkan tabel 14 dapat diketahui bahwa nilai NPV positif yang berarti lebih besar dari 0 sehingga usaha rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm layak diusahakan. Artinya dengan nilai investasi sebesar Rp 18.912.439.863,- dengan nilai Df 7% usaha akan mendapatkan hasil positif sebesar Rp 78.218.385,- dan usaha rumah pemotongan ayam broiler memberikan keuntungan.

2. *Net Benefit Cost Ratio* (Net B/C)

Net Benefit Cost Ratio (Net B/C) adalah perbandingan antara nilai keuntungan sekarang yang positif dengan nilai yang negatif dimana nilai keuntungan tersebut didapatkan dari nilai NPV. Perhitungan Net B/C menggunakan data pada tabel 14. Pada tabel 14 diketahui bahwa nilai NPV positif sebesar Rp 412.250.385,- sedangkan nilai NPV negatif sebesar Rp 334.032.000,-. Dari hasil perhitungan diperoleh nilai Net B/C sebesar 1,23. Nilai tersebut menunjukkan nilai Net B/C lebih besar dari 1 yang berarti usaha rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm memberikan manfaat atau layak untuk diusahakan. Artinya jika rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm mengeluarkan biaya sebesar Rp 1,- maka akan menghasilkan keuntungan sebesar Rp 1,23,-

3. *Internal Rate of Return (IRR)*

Internal Rate of Return (IRR) adalah kriteria investasi yang digunakan untuk mengukur kemampuan usaha atau proyek dalam pengembalian bunga pinjaman bank dari lembaga keuangan yang membiayai usaha. Dalam menentukan nilai IRR diperlukan nilai NPV positif dan nilai NPV negatif yang paling mendekati 0. Jadi nilai IRR akan menunjukkan keuntungan usaha RPA dan kemampuan RPA dalam pengembalian bunga pinjaman. Perhitungan nilai NPV positif dan nilai NPV negatif dapat dilihat pada tabel 15 dan tabel 16.

Pada perhitungan pada tabel 15 dan tabel 16 menggunakan tingkat suku bunga bank sebesar 9% dan 10%. Hal ini dikarenakan pada tingkat suku bunga bank 9% NPV positif dan mendekati 0. Sedangkan pada tingkat suku bunga bank 10% NPV negatif dan mendekati 0.

Tabel 15. Perhitungan NPV dengan Tingkat Suku Bunga 9%

Tahun	Bulan	Ct	Bt	df 9%	PVCt	PVBt	NPV
0	0	334.032.000	0	1	334.032.000	0	-334.032.000
2017	1	701.371.012	739.138.620	0,917	643.157.218	677.790.115	34.632.896
	2	480.540.082	517.208.960	0,842	404.614.749	435.489.944	30.875.195
	3	588.866.392	622.508.940	0,772	454.604.855	480.576.902	25.972.047
	4	673.789.922	712.128.950	0,708	477.043.265	504.187.297	27.144.032
	5	897.187.082	929.398.400	0,650	583.171.603	604.108.960	20.937.357
	6	764.939.322	801.118.400	0,596	455.903.836	477.466.566	21.562.730
	7	775.534.062	812.131.360	0,547	424.217.132	444.235.854	20.018.722
	8	707.862.062	745.160.700	0,502	355.346.755	374.070.671	18.723.916
	9	586.850.852	620.652.250	0,460	269.951.392	285.500.035	15.548.643
	10	723.993.602	761.506.760	0,422	305.525.300	321.355.853	15.830.553
	2018	11	771.708.232	806.466.900	0,388	299.422.794	312.909.157
12		902.796.612	938.066.800	0,356	321.395.594	333.951.781	12.556.187
13		809.841.102	846.882.950	0,326	264.008.199	276.083.842	12.075.642
14		652.875.012	688.815.410	0,299	195.209.629	205.955.808	10.746.179
15		771.904.562	811.579.980	0,275	212.273.755	223.184.495	10.910.740
16		867.181.022	908.871.180	0,252	218.529.618	229.035.537	10.505.920
17		1.042.292.212	1.075.277.220	0,231	240.769.501	248.389.038	7.619.537
18		884.577.602	912.356.220	0,212	187.530.452	193.419.519	5.889.067
19		971.546.312	1.009.931.660	0,194	188.479.985	195.926.742	7.446.757
20		714.394.152	747.245.620	0,178	127.162.159	133.009.720	5.847.561
21		652.183.212	687.444.770	0,164	106.958.047	112.740.942	5.782.895
22		849.678.852	886.910.540	0,150	127.451.828	133.036.581	5.584.753
23		771.785.732	808.818.700	0,138	106.506.431	111.616.981	5.110.550
24		1.014.708.852	1.049.175.190	0,126	127.853.315	132.196.074	4.342.759
Total		18.912.439.863	19.438.796.480		7.431.119.412	7.446.238.412	15.119.001

Sumber : Data Primer, diolah 2019

Tabel 16. Perhitungan NPV dengan Tingkat Suku Bunga 10%

Tahun	Bulan	Ct	Bt	df 10%	PVCt	PVBt	NPV
0	0	334.032.000	0	1	334.032.000	0	-334.032.000
2017	1	701.371.012	739.138.620	0,909	637.546.250	671.877.006	34.330.755
	2	480.540.082	517.208.960	0,826	396.926.108	427.214.601	30.288.493
	3	588.866.392	622.508.940	0,751	442.238.661	467.504.214	25.265.553
	4	673.789.922	712.128.950	0,683	460.198.517	486.384.073	26.185.556
	5	897.187.082	929.398.400	0,621	557.153.178	577.156.406	20.003.228
	6	764.939.322	801.118.400	0,564	431.425.778	451.830.778	20.405.000
	7	775.534.062	812.131.360	0,513	397.848.974	416.623.388	18.774.414
	8	707.862.062	745.160.700	0,467	330.571.583	347.990.047	17.418.464
	9	586.850.852	620.652.250	0,424	248.824.761	263.156.554	14.331.793
	10	723.993.602	761.506.760	0,386	279.461.530	293.941.609	14.480.079
2018	11	771.708.232	806.466.900	0,350	270.097.881	282.263.415	12.165.534
	12	902.796.612	938.066.800	0,319	287.992.119	299.243.309	11.251.190
	13	809.841.102	846.882.950	0,290	234.853.920	245.596.056	10.742.136
	14	652.875.012	688.815.410	0,263	171.706.128	181.158.453	9.452.325
	15	771.904.562	811.579.980	0,239	184.485.190	193.967.615	9.482.425
	16	867.181.022	908.871.180	0,218	189.045.463	198.133.917	9.088.454
	17	1.042.292.212	1.075.277.220	0,198	206.373.858	212.904.890	6.531.032
	18	884.577.602	912.356.220	0,180	159.223.968	164.224.120	5.000.151
	19	971.546.312	1.009.931.660	0,164	159.333.595	165.628.792	6.295.197
	20	714.394.152	747.245.620	0,149	106.444.729	111.339.597	4.894.869
	21	652.183.212	687.444.770	0,135	88.044.734	92.805.044	4.760.310
	22	849.678.852	886.910.540	0,123	104.510.499	109.089.996	4.579.498
	23	771.785.732	808.818.700	0,112	86.440.002	90.587.694	4.147.692
	24	1.014.708.852	1.049.175.190	0,102	103.500.303	107.015.869	3.515.566
Total		18.912.439.863	19.438.796.480		6.868.279.729	6.857.637.443	-10.642.286

Sumber : Data Primer, diolah 2019

Berdasarkan hasil dari perhitungan nilai dari IRR adalah 9,59%. Hal ini berarti usaha rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm dapat mengambil pinjaman bank dengan tingkat suku bunga bank dibawah 9,59%. Diketahui nilai IRR lebih besar dengan nilai 9,59% dibandingkan dengan tingkat suku bunga bank yang berlaku yaitu 7%, dengan demikian usaha rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agritama Farm layak untuk diusahakan.

4. *Pay Back Period (PBP) dan Break Even Point (BEP)*

Pay Back Period adalah penilaian kelayakan investasi dengan mengukur jangka waktu tertentu dalam pengembalian investasi, dengan kata lain menunjukkan terjadinya arus penerimaan (*cast in flows*) secara kumulatif sama dengan jumlah investasi dalam bentuk *present value*. Semakin cepat rumah pemotongan ayam broiler dalam pengembalian biaya investasi, semakin baik usaha tersebut karena semakin lancar perputaran modal usaha.

Berdasarkan tabel 17 nilai investasi sekarang adalah Rp 334.032.000,-, sedangkan penerimaan kumulatif sekarang sebelum PBP adalah Rp 13.944.874,- yang terjadi pada tahun ke 2 bulan ke 2. Untuk penerimaan kumulatif sekarang pada tahun ke 2 bulan ke 3 sebesar Rp 14.362.501,-. Hasil perhitungan PBP didapatkan nilai PBP sebesar 1,36. Hal ini berarti pembiayaan investasi dapat dikembalikan pada 1,36 tahun atau 1 tahun 3 bulan. Seperti yang terlihat pada tabel 17 pada bagian arus kas pengembalian investasi dengan nilai Rp 334.073.739,- yang dikeluarkan pada tahun ke 0 dapat dikembalikan pada bulan maret tahun 2018.

Pada usaha rumah pemotongan ayam broiler Kurnia Agridama Farm memiliki umur produktif usaha lebih dari 22 tahun. Sedangkan PBP yang diperoleh dari perhitungan adalah 1,36 atau 1 tahun 3 bulan. Hal ini berarti investasi senilai Rp 334.032.000,- dapat dikembalikan pada 1 tahun 3 bulan dan nilai PBP 1,36 lebih kecil dibandingkan umur produktif yaitu 22 tahun, sehingga usaha ini layak untuk dijalankan.

Tabel 17. Cash Flow Biaya Investasi, Biaya Operasional, dan Penerimaan dalam Present Value dengan Tingkat Suku Bunga 7%

Tahun	Bulan	Investasi	Biaya Op.	Biaya Op. Kumulatif	Penerimaan	Penerimaan Kumulatif	Cash Flow	Cash Flow Kumulatif
0	0	334.032.000	0	0	0	0	-334.032.000	0
2017	1		701.371.012	701.371.012	739.138.620	739.138.620	35.297.606	-298.734.394
	2		480.540.082	1.181.911.094	517.208.960	1.256.347.580	32.026.598	-266.707.796
	3		588.866.392	1.770.777.487	622.508.940	1.878.856.520	27.462.412	-239.245.384
	4		673.789.922	2.444.567.409	712.128.950	2.590.985.470	29.252.678	-209.992.706
	5		897.187.082	3.341.754.491	929.398.400	3.520.383.870	22.966.670	-187.026.036
	6		764.939.322	4.106.693.813	801.118.400	4.321.502.270	24.095.266	-162.930.771
	7		775.534.062	4.882.227.876	812.131.360	5.133.633.630	22.800.117	-140.130.654
	8		707.862.062	5.590.089.938	745.160.700	5.878.794.330	21.707.807	-118.422.847
	9		586.850.852	6.176.940.790	620.652.250	6.499.446.580	18.387.960	-100.034.887
	10		723.993.602	6.900.934.392	761.506.760	7.260.953.340	19.056.684	-80.978.202
2018	11		771.708.232	7.672.642.624	806.466.900	8.067.420.240	16.510.367	-64.467.835
	12		902.796.612	8.575.439.237	938.066.800	9.005.487.040	15.659.963	-48.807.872
	13		809.841.102	9.385.280.339	846.882.950	9.852.369.990	15.372.367	-33.435.505
	14		652.875.012	10.038.155.351	688.815.410	10.541.185.400	13.944.874	-19.490.631
	15		771.904.562	10.810.059.913	811.579.980	11.352.765.380	14.362.501	-5.128.129
	16		867.181.022	11.677.240.936	908.871.180	12.261.636.560	14.007.893	8.879.764
	17		1.042.292.212	12.719.533.148	1.075.277.220	13.336.913.780	10.456.247	19.336.011
	18		884.577.602	13.604.110.750	912.356.220	14.249.270.000	8.222.471	27.558.482
	19		971.546.312	14.575.657.062	1.009.931.660	15.259.201.660	10.632.741	38.191.223
	20		714.394.152	15.290.051.214	747.245.620	16.006.447.280	8.475.679	46.666.902
	21		652.183.212	15.942.234.427	687.444.770	16.693.892.050	8.533.297	55.200.199
	22		849.678.852	16.791.913.279	886.910.540	17.580.802.590	8.414.361	63.614.560
	23		771.785.732	17.563.699.011	808.818.700	18.389.621.290	7.813.956	71.428.517
	24		1.014.708.852	18.578.407.863	1.049.175.190	19.438.796.480	6.789.869	78.218.385
Total		334.032.000	18.578.407.863		19.438.796.480		78.218.385	
TC			18.912.439.863					

Sumber : Data Primer, diolah 2019

Break Even Point (BEP) adalah titik balik pada saat *total revenue* (TR) sama dengan *total cost* (TC). Suatu usaha akan mulai mendapat keuntungan setelah mencapai kondisi BEP (TR=TC), sebaliknya ketika suatu proyek belum mencapai kondisi BEP masih dikatakan mengalami kerugian karena keuntungan yang diperoleh digunakan untuk menutupi biaya investasi dan biaya operasional. Pada tabel 17 diketahui nilai TC sebesar Rp 18.912.439.863,-, nilai TC tersebut didapatkan dari penjumlahan biaya investasi sebesar Rp 334.032.000,- dengan jumlah biaya operasional sebesar Rp 18.578.407.863,-. Penerimaan kumulatif sekarang sebelum BEP adalah Rp 11.352.765.380,- yang terjadi pada tahun ke 2 bulan ke 3. Untuk penerimaan kumulatif sekarang pada tahun ke 2 bulan ke 3 sebesar Rp 14.362.501,-. Hasil perhitungan untuk BEP sendiri adalah 2,49. Hal ini berarti BEP akan terjadi pada tahun ke 2 bulan ke 3 yaitu pada saat besarnya total penerimaan sama dengan total biaya yang dikeluarkan. Pada tabel 17 dapat dilihat nilai cash flow kumulatif pada tahun ke 2 bulan ke 4 telah bernilai positif yaitu Rp 8.879.764,-, hal ini menunjukkan bahwa pada tahun ke 2 bulan ke 4 usaha rumah pemotongan ayam Kurnia Agritama Farm telah memperoleh keuntungan.

Kendala yang dihadapi usaha rumah pemotongan ayam broiler pada proses pemasaran khususnya untuk pedagang pasar adalah dikarenakan pedagang pasar yang sudah menjadi pelanggan selalu membayar dengan cara tempo membuat perputaran modal menjadi kurang stabil, belum lagi persaingan dipedagang pasar membuat para pedagang pasar sering meminta potongan harga untuk dapat bersaing dipasar. Kendala seperti pembayaran tempo membuat usaha rumah pemotongan ayam menjadi kesulitan dalam perputaran modal.