

BAB IV PEMBAHASAN

4.1 Profil Bangunan Rumah Sewa

Adapun profil penelitian bangunan rumah sewa sementara antara lain adalah sebagai berikut:

1. Bangunan rumah sewa kost VIP Josh

Bangunan rumah sewa kost VIP Josh yang terletak di Sendowo Blok D 69B Kelurahan Sinduadi Kecamatan Mlati Kabupaten Sleman berbatasan dengan:

- a. Sebelah Utara : Pekarangan warga
- b. Sebelah Selatan : Jalan Sendowo
- c. Sebelah Barat : Counter Girsangdo
- d. Sebelah timur : Fotocopy Cozy

Bangunan rumah sewa di bangun pada tahun 2007 tersebut berlantai 1 dan terdapat 24 kamar. Pada setiap beberapa sudut kamar terdapat APAR (alat pemadam api ringan).



Gambar 4.1 Profil bangunan rumah sewa kost VIP Josh.

2. Bangunan rumah sewa kost Putra Indraprasta

Bangunan rumah sewa kost Putra Indraprasta yang terletak di Sendowo Blok C75 Kelurahan Sinduadi Kecamatan Mlati Kabupaten Sleman berbatasan dengan:

- a. Sebelah Utara : Rumah Bapak Bambang
- b. Sebelah Selatan : Rumah Bapak Rian
- c. Sebelah Barat : Jalan

d. Sebelah timur : Rumah Ibu Dwi

Bangunan rumah sewa di bangun pada tahun 2017 tersebut terdapat 2 lantai dan memiliki sebanyak 22 jumlah kamar.



Gambar 4.2 Profil bangunan rumah sewa kost Putra Indraprasta.

3. Bangunan rumah sewa kost Idola

Bangunan rumah sewa kost Idola yang terletak di Sendowo Blok F116B Kelurahan Sinduadi Kecamatan Mlati Kabupaten Sleman berbatasan dengan:

- e. Sebelah Utara : Rumah Blok F117
- f. Sebelah Selatan : RM. Tongseng Mbak Jujuk
- g. Sebelah Barat : Pekarangan
- h. Sebelah timur : Jalan Sendowo E-F

Bangunan rumah sewa di bangun pada tahun 2002 tersebut terdapat 1 lantai dan memiliki sebanyak 16 jumlah kamar.



Gambar 4.3 Profil bangunan rumah sewa kost Idola.

4. Kost Putra Idaman

Bangunan rumah sewa kost Putra Idaman yang terletak di Sendowo Blok B93 Kelurahan Sinduadi Kecamatan Mlati Kabupaten Sleman berbatasan dengan:

- a. Sebelah Utara : RSUP Sardjito
- b. Sebelah Selatan : Rumah Blok B94
- c. Sebelah Barat : Pekarangan
- d. Sebelah timur : Jalan Sendowo B

Bangunan rumah sewa di bangun pada tahun 2015 tersebut terdapat 2 lantai dan memiliki sebanyak 28 jumlah kamar.



Gambar 4.4 Profil bangunan rumah sewa kost Putra Idaman.

5. Kost Senatama

Bangunan rumah sewa kost Senatama yang terletak di Sendowo Blok C15 Kelurahan Sinduadi Kecamatan Mlati Kabupaten Sleman berbatasan dengan:

- a. Sebelah Utara : Kost Griya Adn
- b. Sebelah Selatan : Pekarangan
- c. Sebelah Barat : Kost Muslih
- d. Sebelah timur : Jalan Sendowo Blok C

Bangunan rumah sewa di bangun pada tahun 2009 tersebut terdapat 2 lantai dan memiliki sebanyak 20 jumlah kamar.



Gambar 4.5 Profil bangunan rumah sewa kost Senatama.

4.2 Pemeriksaan Keselamatan

1. Kelengkapan Tapak

Hasil pengamatan mengenai kelengkapan tapak pada bangunan rumah sewa Sendowo Kelurahan Sinduadi Kecamatan Mlati Kabupaten Sleman Yogyakarta di sajikan dalam Tabel. 4.1

Tabel 4.1 Hasil perhitungan kelengkapan tapak.

No	KSKB / Sub KSKB	Hasil penilaian (%)	Stand. penilaian (%)	Bobot (%)	Nilai kondisi (%)	Jumlah nilai (%)
1	2	3	4	5	6	7
I. Kelengkapan tapak				25		
1	Sumber air					
	1. Kost VIP Josh	Cukup	70	27	4,75	
	2. Kost Putra	Cukup	70	27	4,75	
	Indraprasta					
	3. Kost Idola	Cukup	70	27	4,75	
	4 Kost Putra Idaman	Cukup	60	27	4,05	
	5 Kost Senatama	Cukup	65	27	4,38	
2	Jalan lingkungan					
	1. Kost VIP Josh	Baik	80	25	5	
	2. Kost Putra	Cukup	65	25	4,06	
	Indraprasta					
	3. Kost Idola	Cukup	70	25	4,37	
	4 Kost Putra Idaman	Cukup	65	25	4,06	
	5 Kost Senatama	Cukup	60	25	3,75	

Bersambung.

Tabel 4.1 Lanjutan.

3	Jarak antar bangunan	Kurang	20	23	1,15
	1. Kost VIP Josh	Kurang	30	23	1,72
	2. Kost Putra				
	Indraprasta	Kurang	20	23	1,15
	3. Kost Idola	Kurang	25	23	1,43
	4 Kost Putra Idaman	Kurang	20	23	1,15
	5 Kost Senatama				
4	Hidran halaman				
	1. Kost VIP Josh	Kurang	0	25	0
	2. Kost Putra	Kurang	0	25	0
	Indraprasta				
	3. Kost Idola	Kurang	0	25	0
	4 Kost Putra Idaman	Kurang	0	25	0
	5 Kost Senatama	Kurang	0	25	0
				Jumlah 1	10,90
				2	10,53
				3	10,27
				4	9,54
				5	9,28

a. Sumber air

- Kost VIP Josh

Pada sumber air bangunan rumah sewa tersedia 2 sumur dengan persyaratan minimal terhadap fungsi untuk memenuhi kebutuhan suatu bangunan rumah sewa tersebut.

Nilai: Cukup



Gambar 4.6 Sumber air pada kost VIP Josh.

- Kost Putra indraprasta

Pada sumber air bangunan rumah sewa tersedia 2 sumur dengan persyaratan minimal terhadap fungsi bangunan tersebut.

Nilai: Cukup



Gambar 4.7 Sumber air pada kost putra indraprasta.

- Kost Idola

Pada sumber air bangunan rumah sewa tersedia 1 sumur dengan persyaratan minimal terhadap fungsi bangunan cukup untuk memenuhi kebutuhan bangunan rumah sewa.

Nilai: Cukup



Gambar 4.8 Sumber air pada kost Idola.

- Kost Putra Idaman

Pada sumber air bangunan rumah sewa tersedia 1 sumur dengan persyaratan minimal terhadap fungsi bangunan cukup untuk memenuhi kebutuhan bangunan rumah sewa.

Nilai: Cukup



Gambar 4.9 Sumber air pada kost Putra Idaman.

- Kost Senatama

Pada sumber air bangunan rumah sewa tersedia 1 sumur dengan persyaratan minimal terhadap fungsi bangunan cukup untuk memenuhi kebutuhan bangunan rumah sewa.

Nilai: Cukup



Gambar 4.10 Sumber air pada kost Senatama.

b. Jalan lingkungan

- Kost VIP Josh

Pada jalan lingkungan bangunan rumah sewa tersedia dengan lebar 6,2 m di beri pengersan jalan dan lebar jalan masuk tersedia 4,5 m muat untuk lalu lintas kendaraan roda empat maupun ketika adanya kendaraan pemadam kebakaran ketika terjadinya suatu bencana kebakaran.

Nilai: Baik



Gambar 4.11 Jalan lingkungan pada kost VIP Josh.

- Kost Putra Indraprasta

Pada jalan lingkungan bangunan rumah sewa tersedia dengan lebar 3m merupakan kurang dari persyaratan minimal bangunan tersebut dan juga susahhnya kendaraan roda empat saat melintas di jalan tersebut.

Nilai: Cukup



Gambar 4.12 Jalan lingkungan pada kost Putra Indraprasta.

- Kost Idola

Pada jalan lingkungan bangunan rumah sewa tersedia dengan lebar 3m merupakan kurang dari persyaratan minimal bangunan tersebut dan kendaraan roda empat saat melintas cukup hati- hati ketika melintas di jalan tersebut karena sempit.

Nilai: Cukup



Gambar 4.13 Jalan lingkungan pada kost Idola.

- Kost Putra Idaman

Pada jalan lingkungan bangunan rumah sewa tersedia dengan lebar 3m merupakan kurang dari persyaratan minimal bangunan tersebut dan juga susah nya kendaraan roda empat saat melintas di jalan tersebut.

Nilai: Cukup



Gambar 4.14 Jalan lingkungan pada kost Putra Idaman.

- Kost Senatama

Pada jalan lingkungan bangunan rumah sewa tersedia dengan lebar 3m merupakan kurang dari persyaratan minimal bangunan tersebut dan juga susah nya kendaraan roda empat saat melintas di jalan tersebut.

Nilai: Cukup



Gambar 4.15 Jalan lingkungan pada kost senatama.

c. Jarak antar bangunan

- Kost VIP Josh

Pada jarak antar bangunan rumah sewa tersedia dengan lebar persyaratan minimal bangunan.

Nilai: Cukup



Gambar 4.16 Jarak antar bangunan pada kost VIP Josh.

- Kost Putra Indraprasta

Pada jarak antar bangunan rumah sewa tersedia dengan lebar persyaratan minimal bangunan.

Nilai: Cukup



Gambar 4.17 Jarak antar bangunan pada kost Putra Indraprasta.

- Kost Idola

Pada jarak antar bangunan rumah sewa tersedia dengan lebar persyaratan minimal bangunan.

Nilai: Cukup



Gambar 4.18 Jarak antar bangunan pada kost Idola.

- Kost Putra Idaman

Pada jarak antar bangunan rumah sewa tersedia dengan lebar persyaratan minimal bangunan.

Nilai: Cukup



Gambar 4.19 Jarak antar bangunan pada kost Putra Idaman.

- Kost Senatama

Pada jarak antar bangunan rumah sewa tersedia dengan lebar persyaratan minimal bangunan.

Nilai: Cukup



Gambar 4.20 Jarak antar bangunan pada kost Senatama.

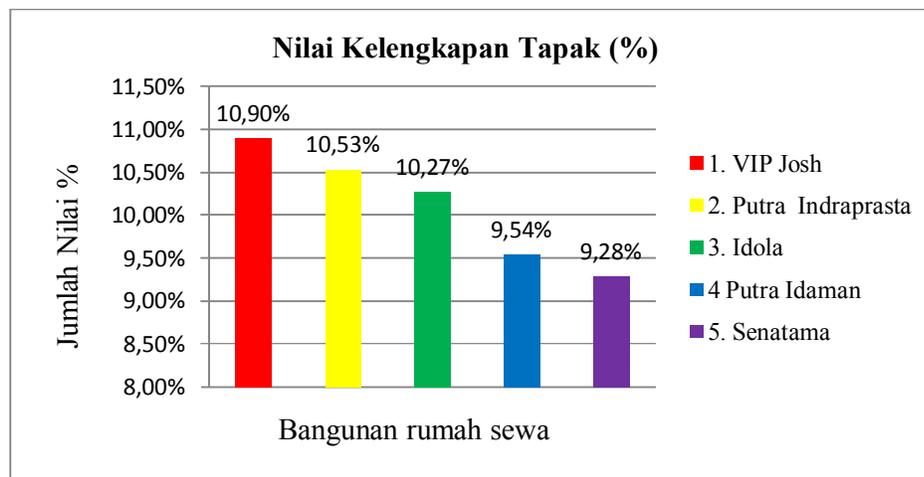
d. Hidran halaman

Tidak terdapat hidran halaman pada kelima bangunan rumah sewa tersebut.

Nilai: Kurang

Berdasarkan Tabel 4.1 diketahui bahwa komponen kelengkapan tapak mendapatkan hasil sebagai berikut:

- kost VIP Josh 10,90 %
- kost Putra Indraprasta 10,53 %
- kost Idola 10,27 %
- kost Putra Idaman 9,54 %
- kost Senatama 9,28 %



Gambar 4.21 Grafik Nilai Kelengkapan Tapak.

2. Sarana Penyelamatan

Hasil pengamatan mengenai sarana penyelamatan pada bangunan rumah sewa Sendowo Kelurahan Sinduadi Kecamatan Mlati Kabupaten Sleman Yogyakarta dapat di sajikan dalam Tabel. 4.2

Tabel 4.2 Hasil tabel sarana penyelamatan

No	KSKB / SUB KSKB	Hasil penilaian	Stan. Penilaian (%)	Bobot (%)	Nilai kondisi (%)	Jumlah nilai (%)
1	2	3	4	5	6	7
I. Sarana penyelamatan				25		
1	Jalan keluar					
	1. Kost VIP Josh	Cukup	75	38	7,12	
	2. Kost Putra Indraprasta	Cukup	70	38	6,65	
	3. Kost Idola	Cukup	65	38	6,17	
	4 Kost Putra Idaman	Cukup	70	38	6,65	
	5 Kost Senatama	Cukup	75	38	7,12	
2	Konstruksi jalan keluar					
	1. Kost VIP Josh	Cukup	70	35	6,12	
	2. Kost Putra Indraprasta	Cukup	70	35	6,12	
	3. Kost Idola	Cukup	65	35	5,68	
	4 Kost Putra Idaman	Cukup	75	35	6,56	
	5 Kost Senatama	Cukup	70	35	6,12	
3	Landasan helikopter					
	1. Kost VIP Josh	Kurang	0	27	0	
	2. Kost Putra Indraprasta	Kurang	0	27	0	
	3. Kost Idola	Kurang	0	27	0	
	4 Kost Putra Idaman	Kurang	0	27	0	
	5 Kost Senatama	Kurang	0	27	0	
					Jumlah 1	13,24
					2	12,77
					3	11,85
					4	13,21
					5	13,24

a. Jalan keluar

- Kost VIP Josh

Jalan keluar merupakan sarana untuk evakuasi atau menyelamatkan diri dari bahaya jika terjadinya suatu kebakaran pada

bangunan rumah sewa tersebut. Terdapat setengah dari nilai poin B “Baik” yang terpenuhi meliputi antara lain Jarak tempuh 17 m dengan ukuran 2 m. Nilai: Cukup



Gambar 4.22 Jalan keluar kost VIP Josh.

- Kost Putra Indraprasta

Jalan keluar merupakan sarana untuk evakuasi atau menyelamatkan diri dari bahaya jika terjadinya suatu kebakaran pada bangunan rumah sewa tersebut. Terdapat setengah dari nilai poin B “Baik” yang terpenuhi meliputi antara lain Jarak tempuh 10 m dengan ukuran 2 m. Nilai: Cukup



Gambar 4.23 Jalan keluar kost Putra Indraprasta.

- Kost Idola

Jalan keluar merupakan sarana untuk evakuasi atau menyelamatkan diri dari bahaya jika terjadinya suatu kebakaran pada bangunan rumah sewa tersebut. Terdapat setengah dari nilai poin B “Baik” yang terpenuhi meliputi antara lain Jarak tempuh 14 m dengan ukuran 2,5 m.

Nilai: Cukup



Gambar 4.24 Jalan keluar kost Idola.

- Kost Putra Idaman

Jalan keluar merupakan sarana untuk evakuasi atau menyelamatkan diri dari bahaya jika terjadinya suatu kebakaran pada bangunan rumah sewa tersebut. Terdapat setengah dari nilai poin B “Baik” yang terpenuhi meliputi antara lain Jarak tempuh 17 m dengan ukuran 4 m.

Nilai: Cukup



Gambar 4.25 Jalan keluar kost Putra Idaman.

- Kost Senatama

Jalan keluar merupakan sarana untuk evakuasi atau menyelamatkan diri dari bahaya jika terjadinya suatu kebakaran pada bangunan rumah sewa tersebut. Terdapat setengah dari nilai poin B “Baik” yang terpenuhi meliputi antara lain Jarak tempuh 20 m dengan ukuran 2 m.

Nilai: Cukup



Gambar 4.26 Jalan keluar kost Senatama.

b. Konstruksi jalan keluar

- Kost VIP Josh

Konstruksi jalan keluar merupakan konstruksi bangunan yang dipakai pada bangunan tersebut dengan bahan yang tidak mudah terkena kebakaran. Terdapat setengah dari nilai poin B “Baik” yang terdapat pada pedoman yang tersedia.

Nilai: Cukup



Gambar 4.27 Konstruksi jalan keluar kost VIP Josh.

- Kost Putra Indraprasta

Konstruksi jalan keluar merupakan konstruksi bangunan yang dipakai pada bangunan tersebut dengan bahan yang tidak mudah terkena kebakaran. Terdapat setengah dari nilai poin B “Baik” yang terdapat pada pedoman yang tersedia. konstruksi jalan keluar bebas hambatan dan penghuni pada bangunan rumah sewa cukup waktu untuk evakuasi, sebelum gedung betul-betul hangus terbakar.

Nilai: Cukup



Gambar 4.28 Konstruksi jalan keluar kost Putra Indraprasta.

- Kost Idola

Konstruksi jalan keluar merupakan konstruksi bangunan yang di pakai pada bangunan tersebut dengan bahan yang tidak mudah terkena kebakaran. Terdapat setengah dari nilai poin B “Baik” yang terdapat pada pedoman yang tersedia.

Nilai: Cukup



Gambar 4.29 Konstruksi jalan keluar kost Idola.

- Kost Putra Idaman

Konstruksi jalan keluar merupakan konstruksi bangunan yang yang bebas hambatan pada bangunan tersebut dengan bahan yang tidak mudah terkena kebakaran. Terdapat setengah dari nilai poin B “Baik” yang terdapat pada pedoman yang tersedia.

Nilai: Cukup



Gambar 4.30 Konstruksi jalan keluar kost Putra idaman.

- Kost Senatama

Konstruksi jalan keluar merupakan konstruksi bangunan yang di pakai pada bangunan tersebut merupakan bebas hambatan dengan bahan yang tidak mudah terkena kebakaran. Terdapat setengah dari nilai poin B “Baik” yang terdapat pada pedoman yang tersedia.

Nilai: Cukup



Gambar 4.31 Konstruksi jalan keluar kost Senatama.

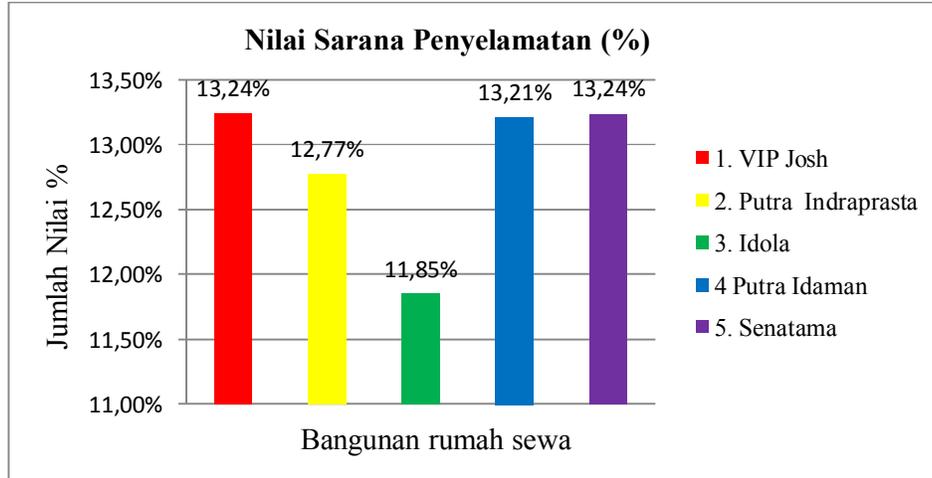
c. Landasan helikopter

Tidak terdapat landasan helikopter pada kelima bangunan rumah sewa tersebut.

Nilai: Kurang

Berdasarkan hasil pengamatan dan Tabel 4.2 diketahui bahwa komponen sarana penyelamatan mendapatkan hasil sebagai berikut:

- kost VIP Josh 13,24 %
- kost Putra Indraprasta 12,77 %
- kost Idola 11,85 %
- kost Putra Idaman 13,21 %
- kost Senatama 13,24 %



Gambar 4.32 Grafik Nilai Sarana Penyelamatan

3. Sistem Proteksi Aktif

Hasil pengamatan mengenai sistem proteksi aktif di bangunan rumah sewa Sendowo Kelurahan Sinduadi Kecamatan Mlati Kabupaten Sleman dapat di sajikan dalam Tabel. 4.3

Tabel 4.3 Hasil perhitungan sistem proteksi aktif.

No	KSKB / Sub KSKB	Hasil penilaian (%)	Stand. penilaian (%)	Bobot (%)	Nilai kondisi (%)	Jumlah nilai (%)
1	2	3	4	5	6	7
I. Sistem proteksi aktif				24		
1	Deteksi dan alarm					
	1. Kost VIP Josh	Kurang	0	8	0	
	2. Kost Putra Indraprasta	Kurang	0	8	0	
	3. Kost Idola	Kurang	0	8	0	
	4 Kost Putra Idaman	Kurang	0	8	0	
	5 Kost Senatama	Kurang	0	8	0	
2	Siemens conection					
	1. Kost VIP Josh	Kurang	0	8	0	
	2. Kost Putra Indraprasta	Kurang	0	8	0	
	3. Kost Idola	Kurang	0	8	0	
	4 Kost Putra Idaman	Kurang	0	8	0	
	5 Kost Senatama	Kurang	0	8	0	
3	Pemadam api ringan					
	1. Kost VIP Josh	Cukup	65	8	1,24	
	2. Kost Putra Indraprasta	Kurang	0	8	0	
	3. Kost Idola	Kurang	0	8	0	

Bersambung.

Tabel 4.3 Lanjutan

	4 Kost Putra Idaman	Kurang	0	8	0
	5 Kost Senatama	Kurang	0	8	0
4	Hidran gedung				
	1. Kost VIP Josh	Kurang	0	8	0
	2. Kost Putra	Kurang	0	8	0
	Indraprasta				
	3. Kost Idola	Kurang	0	8	0
	4 Kost Putra Idaman	Kurang	0	8	0
	5 Kost Senatama	Kurang	0	8	0
5	Springkler				
	1. Kost VIP Josh	Kurang	0	8	0
	2. Kost Putra	Kurang	0	8	0
	Indraprasta				
	3. Kost Idola	Kurang	0	8	0
	4 Kost Putra Idaman	Kurang	0	8	0
	5 Kost Senatama	Kurang	0	8	0
6	Sistem pemadam luapan				
	1. Kost VIP Josh	Kurang	0	7	0
	2. Kost Putra	Kurang	0	7	0
	Indraprasta				
	3. Kost Idola	Kurang	0	7	0
	4 Kost Putra Idaman	Kurang	0	7	0
	5 Kost Senatama	Kurang	0	7	0
7	Pengendali asap				
	1. Kost VIP Josh	Kurang	0	8	0
	2. Kost Putra	Kurang	0	8	0
	Indraprasta				
	3. Kost Idola	Kurang	0	8	0
	4 Kost Putra Idaman	Kurang	0	8	0
	5 Kost Senatama	Kurang	0	8	0
8	Deteksi asap				
	1. Kost VIP Josh	Kurang	0	8	0
	2. Kost Putra	Kurang	0	8	0
	Indraprasta				
	3. Kost Idola	Kurang	0	8	0
	4 Kost Putra Idaman	Kurang	0	8	0
	5 Kost Senatama	Kurang	0	8	0
9	Pembuangan asap				
	1. Kost VIP Josh	Kurang	0	7	0
	2. Kost Putra	Kurang	0	7	0
	Indraprasta				
	3. Kost Idola	Kurang	0	7	0
	4 Kost Putra Idaman	Kurang	0	7	0

Bersambung.

Tabel 4.3 Lanjutan

	5 Kost Senatama	Kurang	0	7	0
10	Lift kebakaran				
	1. Kost VIP Josh	Kurang	0	7	0
	2. Kost Putra	Kurang	0	7	0
	Indraprasta				
	3. Kost Idola	Kurang	0	7	0
	4 Kost Putra Idaman	Kurang	0	7	0
	5 Kost Senatama	Kurang	0	7	0
11	Cahaya darurat dan petunjuk arah				
	1. Kost VIP Josh	Kurang	0	8	0
	2. Kost Putra	Kurang	0	8	0
	Indraprasta				
	3. Kost Idola	Kurang	0	8	0
	4 Kost Putra Idaman	Kurang	0	8	0
	5 Kost Senatama	Kurang	0	8	0
12	Listrik darurat				
	1. Kost VIP Josh	Kurang	0	8	0
	2. Kost Putra	Kurang	0	8	0
	Indraprasta				
	3. Kost Idola	Kurang	0	8	0
	4 Kost Putra Idaman	Kurang	0	8	0
	5 Kost Senatama	Kurang	0	8	0
13	Ruang kendali				
	1. Kost VIP Josh	Kurang	0	7	0
	2. Kost Putra	Kurang	0	7	0
	Indraprasta				
	3. Kost Idola	Kurang	0	7	0
	4 Kost Putra Idaman	Kurang	0	7	0
	5 Kost Senatama	Kurang	0	7	0
				Jumlah 1	1,24
				2	0
				3	0
				4	0
				5	0

a. Deteksi dan alarm

Tidak terdapat deteksi dan alarm pada kelima bangunan rumah sewa tersebut.

Nilai: Kurang

b. Siemens conection

Tidak terdapat siemens conection pada kelima bangunan rumah sewa tersebut.

Nilai: Kurang

c. Pemadam api ringan

Terdapat APAR hanya pada salah satu bangunan rumah sewa yaitu kost VIP Josh pada tiap tiap sudut antar ruangan. APAR tersebut mendapatkan fungsi sebagai pemadam akibat konsleting listrik yang terjadi 2 kali selama ini. Penempatan APAR di bangunan rumah sewa tersebut mudah di lihat dan mudah dijangkau karena tidak terhalang oleh benda lain.



Gambar 4.33 Pemadam api ringan.

Nilai: Cukup

d. Hidran gedung

Tidak terdapat siemens hidran gedung pada kelima bangunan rumah sewa tersebut.

Nilai: Kurang

e. Springkler

Tidak terdapat springkler pada kelima bangunan rumah sewa tersebut.

Nilai: Kurang

f. Sistem pemadam luapan

Tidak terdapat sistem pemadam luapan pada kelima bangunan rumah sewa tersebut.

Nilai: Kurang

g. Pengendali asap

Tidak terdapat pengendali asap pada kelima bangunan rumah sewa tersebut.

Nilai: Kurang

h. Deteksi asap

Tidak terdapat deteksi alarm pada kelima bangunan rumah sewa tersebut.

Nilai: Kurang

i. Pembuangan asap

Tidak terdapat pembuangan asap pada kelima bangunan rumah sewa tersebut.

Nilai: Kurang

j. Lift kebakaran

Tidak terdapat lift kebakaran pada kelima bangunan rumah sewa tersebut.

Nilai: Kurang

k. Cahaya darurat dan petunjuk arah

Tidak terdapat cahaya darurat dan petunjuk arah pada kelima bangunan rumah sewa tersebut.

Nilai: Kurang

l. Listrik darurat

Tidak terdapat listrik darurat pada kelima bangunan rumah sewa tersebut.

Nilai: Kurang

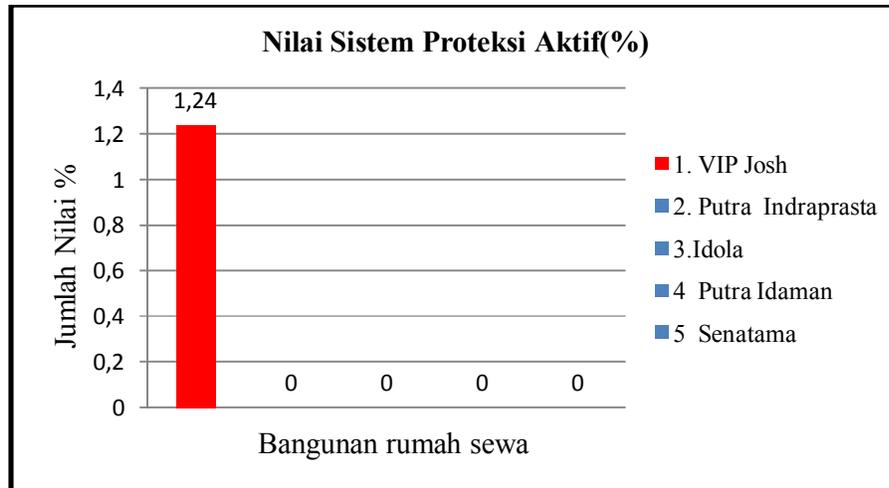
m. Ruang kendali

Tidak terdapat ruang kendali pada kelima bangunan rumah sewa tersebut.

Nilai: Kurang

Berdasarkan hasil pengamatan dan Tabel 4.3 diketahui bahwa komponen sistem proteksi aktif mendapatkan hasil sebagai berikut:

- kost VIP Josh 1,24 %
- kost Putra Indraprasta 0 %
- kost Idola 0 %
- kost Putra Idaman 0 %
- kost Senatama 0 %



Gambar 4.34 Grafik Nilai Sistem Proteksi Aktif.

4. Sistem Proteksi Pasif

Hasil pengamatan mengenai sistem proteksi pasif di bangunan rumah sewa Sendowo Kelurahan Sinduadi Kecamatan Mlati Kabupaten Sleman Yogyakarta dapat di sajikan dalam Tabel. 4.4

Tabel 4.4 Hasil perhitungan sistem proteksi pasif.

N o	KSKB / SUB KSKB	Hasil penilaian	Stan. Penilaian (%)	Bobot (%)	Nilai kondisi (%)	Jumlah nilai (%)
1	2	3	4	5	6	7
I.	Sistem proteksi pasif			26		
1	Ketahanan api struktur bangunan					
	1. Kost VIP Josh	Baik	80	36	7,48	
	2. Kost Putra Indraprasta	Baik	80	36	7,48	
	3. Kost Idola	Baik	75	36	7,02	
	4 Kost Putra Idaman	Baik	80	36	7,48	
	5 Kost Senatama	Baik	80	36	7,48	
2	Kompertemenisasi ruang					
	1. Kost VIP Josh	Kurang	0	32	0	
	2. Kost Putra Indraprasta	Kurang	0	32	0	
	3. Kost Idola	Kurang	0	32	0	
	4 Kost Putra Idaman	Kurang	0	32	0	
	5 Kost Senatama	Kurang	0	32	0	
3	Perlindungan bukaan					
	1. Kost VIP Josh	Kurang	0	32	0	

Bersambung

Tabel 4.4 Lanjutan

2. Kost Putra Indraprasta	Kurang	0	32	0	
3. Kost Idola	Kurang	0	32	0	
4 Kost Putra Idaman	Kurang	0	32	0	
5 Kost Senatama	Kurang	0	32	0	
					Jumlah 1 7,48
					2 7,48
					3 7,02
					4 7,48
					5 7,48

a. Ketahanan api struktur bangunan

Ketahanan api komponen struktur pada kelima bangunan rumah sewa tersebut sudah sesuai dengan persyaratan Tipe B, yaitu konstruksi yang struktur pembentuknya tahan api dan mampu menahan secara struktural terhadap beban bangunan. Nilai: Baik

b. Kompertemenisasi ruang

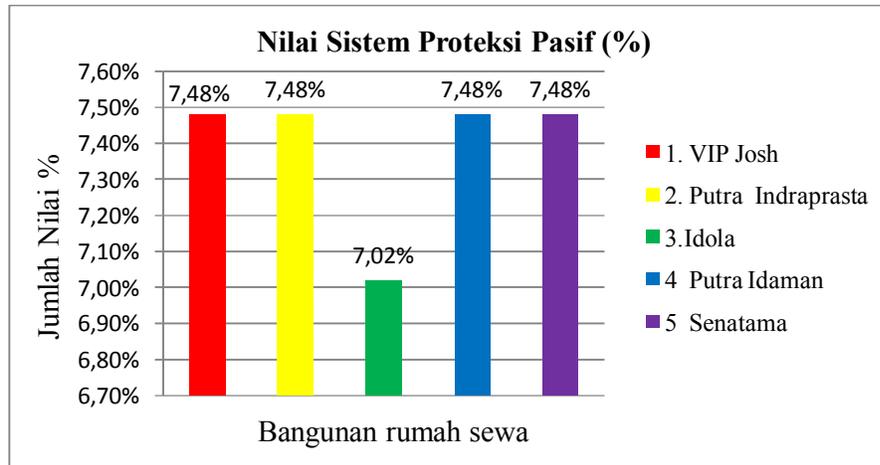
Tidak terdapat kompertemenisasi ruang pada kelima bangunan rumah sewa tersebut.

c. Perlindungan bukaan

Tidak terdapat perlindungan bukaan pada kelima bangunan rumah sewa tersebut.

Berdasarkan hasil pengamatan dan Tabel 4.4 diketahui bahwa komponen sarana penyelamatan mendapatkan hasil sebagai berikut:

- kost VIP Josh 7,48 %
- kost Putra Indraprasta 7,48 %
- kost Idola 7,02 %
- kost Putra Idaman 7,48 %
- kost Senatama 7,48 %



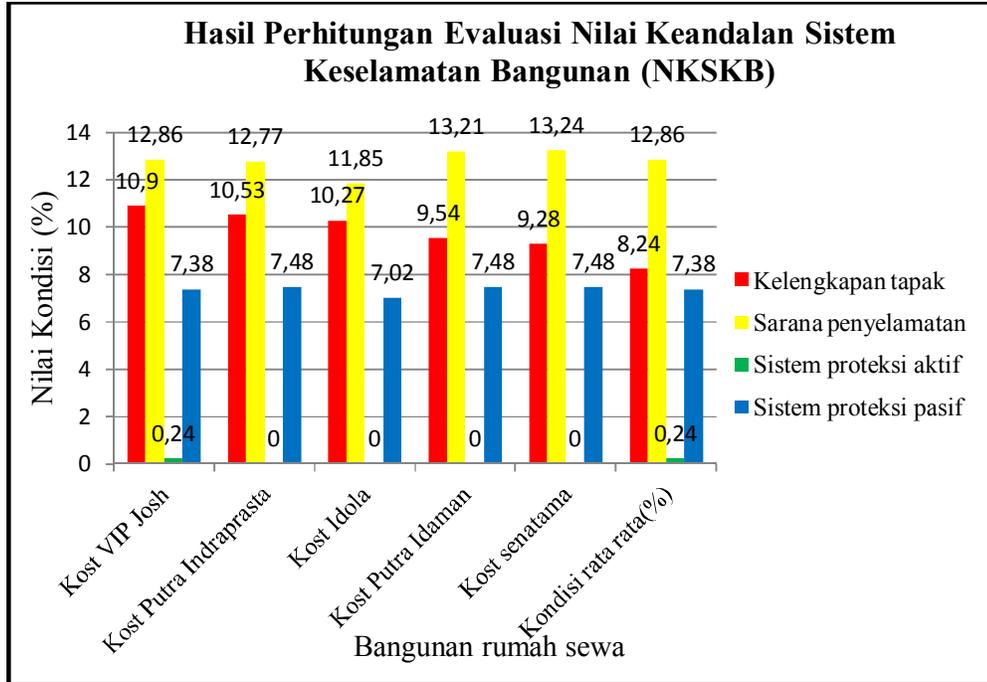
Gambar 4.35 Grafik Nilai Sistem Proteksi Pasif.

5. Evaluasi Nilai Keandalan Sistem Keselamatan Bangunan (NKSKB)

Berdasarkan hasil dari perhitungan nilai keandalan untuk tiap Parameter KSKB diatas, dapat disimpulkan dalam Tabel. 4.5

Tabel 4.5 Hasil perhitungan evaluasi nilai keandalan sistem keselamatan bangunan(NKSKB).

No	Paramater KSBK	Nilai KSKB (%)	Nilai Kondisi (%)					Nilai Kondisi rata-rata (%)
			Kost VIP Josh	Kost Putra Indraprasta	Kost Idola	Kost Putra Idaman	Kost senatama	
1	Kelengkapan tapak	25	10,90	10,53	10,27	9,54	9,28	8,24
2	Sarana penyelamatan	25	13,24	12,77	11,85	13,21	13,24	12,86
3	Sistem proteksi aktif	24	1,24	0	0	0	0	0,24
4	Sistem proteksi pasif	26	7,48	7,48	7,02	7,48	7,48	7,38
Nilai NKSKB (%)		100	Jumlah					28,72



Gambar 4.36 Grafik Nilai Perhitungan Evaluasi Nilai Keandalan Sistem Keselamatan Bangunan (NKSKB).

Berdasarkan hasil tabel pada gambar 4.34 perhitungan KSKB menghasilkan nilai sebesar 28,72 %, hal ini menunjukkan bangunan rumah sewa Sendowo Kelurahan Sinduadi Kecamatan Mlati Kabupaten Sleman Yogyakarta masih KURANG, dimana musibah kebakaran bisa terjadi sewaktu-waktu maka harus di tingkatkan kesiapannya.

4.3 Persyaratan Bangunan Gedung

Dalam membangun suatu bangunan Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 1 Tahun 2011 di jelaskan pada Bab III tentang Bangunan Gedung dan Prasarana Bangunan Gedung terdapat pada Pasal 4 yaitu menjelaskan bahwa bangunan rumah sewa sementara merupakan bangunan gedung sebagai fungsi hunian rumah sewa sementara. Pada pembangunan rumah sewa memiliki persyaratan antara lain persyaratan administratif dan persyaratan teknis yang sesuai dengan fungsi bangunan pada gedung tersebut di dapatkan sebagai berikut:

- Persyaratan Bangunan Gedung

Tabel 4.6 Hasil pengamatan persyaratan bangunan rumah sewa menurut Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 5 Tahun 2011.

No	Sub Persyaratan Bangunan	Bangunan Rumah Sewa				
		Kost VIP Josh	Kost Putra Indrapras ta	Kost Idola	Kost Putra Idaman	Kost senatama
1	Izin Mendirikan Bangunan(IMB)	Tersedia	Tersedia	Tidak tersedia	Tidak tersedia	Tidak tersedia
2	Status hak atas tanah	Tersedia	Tersedia	tersedia	Tersedia	Tersedia
3	Sertifikat Layak fungsi	Tersedia	Tersedia	Tidak tersedia	Tidak tersedia	Tidak tersedia
4	IPPT usaha	Tersedia	Tidak tersedia	Tidak tersedia	Tidak tersedia	Tidak tersedia

Persyaratan bangunan rumah sewa yang terdapat di Sendowo Kelurahan Sinduadi Kecamatan Mlati Kabupaten Sleman Yogyakarta mendapatkan hasil kurang memuaskan, dimana pada Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 1 Tahun 2011 hanya memuat tentang persyaratan bangunan gedung dan belum adanya peraturan tentang mengenai peraturan persyaratan proteksi kebakaran pada bangunan rumah sewa terhadap bahaya kebakaran yang bisa mengancam jiwa penghuninya.