

**Lampiran 1.** Kuesioner penelitian responden

No Responden :



**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
PRODI ILMU EKONOMI**

Jl. Lingkar Selatan, Tamantirto, Kasihan, Bantul  
Yogyakarta 55183

---

**Kuesioner Penelitian**

Hari/ Tanggal : .....

Nama Responden : .....

Alamat Responden : .....

Nomor Telp/ HP : .....

Kuesioner ini digunakan sebagai acuan dalam mengumpulkan data yang dibutuhkan dalam penulisan karya ilmiah/skripsi “Alih Fungsi Lahan Pertanian Tepian Kota Yogyakarta: Pendekatan *Hedonic Price* (Studi Kasus: Kecamatan Ngaglik DI Yogyakarta)” oleh Octafia Ayu Palupi (20140430076), mahasiswa Prodi Ilmu Ekonomi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Saya mohon partisipasi Bapak/Ibu/Saudara/i untuk mengisi kuesioner ini dengan objektif, lengkap dan teliti. Kerahasiaan informasi yang Bapak/Ibu/Saudara/i berikan terjamin dan tidak untuk dipublikasikan, serta tidak terkait dengan kepentingan politik pihak manapun. Atas perhatian dan partisipasinya saya ucapkan terima kasih.

*Petunjuk pengisian: beri tanda  $\surd$  pada ( )*

**A. Karakteristik Responden**

- 1 Jenis Kelamin : ( ) Laki-laki ( ) Perempuan
- 2 Usia : ..... Tahun
- 3 Status : ( ) Belum Menikah ( ) Menikah
- 4 Pendidikan Terakhir : ( ) Tidak Sekolah ( ) SMA/Sederajat  
( ) SD/Sederajat ( ) Perguruan Tinggi/  
( ) SMP/Sederajat Sederajat
- 5 Pekerjaan : ( ) Wirausaha ( ) Swasta  
( ) Pedagang ( ) PNS/TNI/POLRI  
( ) Petani ( ) .....
- 6 Penghasilan Rp .....
- 7 Status Kependudukan : ( ) Warga Asli ( ) Warga Pendatang
- 8 Lamanya tinggal dilokasi : ..... Tahun
- 9 Jumlah Tanggungan : Isteri ( ) Orang  
Anak Kandung ( ) Orang  
Lainnya ( ) Orang, sebutkan  
.....

**B. Karakteristik Lahan Pertanian**

- 10 Luas lahan sawah yang dimiliki : ..... m<sup>2</sup>
- 11 Status kepemilikan lahan : ( ) SHM ( ) Lainnya, sebutkan  
.....
- 12 Jenis irigasi lahan sawah : ( ) Teknis ( ) Tadah hujan  
( ) Semi teknis ( ) Lainnya, sebutkan  
.....
- 13 Topografi lahan sawah : ( ) Daratan ( ) Berbukit  
( ) Bergelombang

**C. Karakteristik Aktivitas Pertanian**

- 14 Ikut serta dalam aktivitas produksi/ pengolahan lahan pertanian : ( ) Ya ( ) Tidak  
Jika ya, berapa lama sudah bertani : ..... Tahun
- 15 Ada anggota keluarga yang ikut serta dalam aktivitas produksi/ pengolahan lahan pertanian : ( ) Ya ( ) Tidak  
Jika ya, berapa anggota keluarga yang ikut serta dalam aktivitas pertanian : ..... Tahun
- 16 Menggunakan tenaga kerja untuk aktivitas produksi/ pengolahan lahan pertanian : ( ) Ya ( ) Tidak  
Jika ya, berapa jumlah tenaga kerja yang dibutuhkan untuk aktivitas produksi/ pengolahan lahan pertanian dalam satu kali panen : ..... Pekerja

- 17 Ikut serta dalam kenggotaan kelompok tani ( ) Ya ( ) Tidak  
 Jika ya, uraikan manfaat apa saja yang diperoleh dari keikutsertaan dalam keanggotaan kelompok tani :  
 a. ....  
 b. ....  
 c. ....  
 d. ....  
 e. ....
- 18 Dalam satu tahun aktivitas produksi/ pengolahan lahan pertanian dapat menghasilkan panen : ..... Kali panen
- 19 Hasil panen yang dijual berupa : ( ) Beras  
 : ( ) Gabah
- 20 Dalam satu kali panen dapat menghasilkan panen sebanyak : ..... Ton
- 21 Hasil panen dijual pada : ( ) Koperasi ( ) Sendiri  
 ( ) Poktan ( ) .....  
 ( ) Distributor
- 22 Biaya produksi dalam satu kali panen  
 a. Harga benih : ..... Rp/kg  
 b. Harga pupuk : ..... Rp/kg  
 c. Biaya pengairan sawah : ..... Rp/m<sup>3</sup>  
 d. Upah tenaga kerja : ..... Rp/pekerja  
 e. Transportasi : .....  
 f. .... : .....  
 g. .... : .....  
 h. .... : .....

#### D. Karakteristik Lingkungan Sekitar Lahan Pertanian

- 23 Alamat lahan sawah yang dimiliki : .....  
 .....  
 .....
- 24 Jarak lahan sawah dari sistem irigasi : ..... Meter
- 25 Jarak lahan sawah dari jalan utama desa : ..... Meter
- 26 Jarak lahan sawah dari area perdagangan : ..... Meter
- 27 Jarak lahan sawah dari kawasan pusat kota : ..... Meter
- 28 Jarak lahan sawah dari jalan ring road utara : ..... Meter
- 29 Jarak lahan sawah dari kantor pemerintahan Kabupaten Sleman : ..... Meter

#### E. Alih Fungsi Lahan Pertanian

- 30 Pernah mengalih fungsikan lahan sawah : ( ) Ya ( ) Tidak  
 Pada tahun : .....
- 31 Lahan sawah yang dibebaskan : ..... m<sup>2</sup>
- 32 Lahan sawah yang dibebaskan dijual pada : ( ) Keluarga  
 ( ) Pihak lain  
 ( ) .....
- 33 Lahan sawah yang dibebaskan dialih fungsikan menjadi : .....
- 34 Harga lahan sawah per m<sup>2</sup> pada tahun lahan sawah dijual : Rp ..... m<sup>2</sup>
- 35 Harga beli lahan sawah yang ditawarkan oleh pembeli : ( ) Ya ( ) Tidak  
 berpengaruh pada keputusan untuk menjual lahan sawah
- 36 Jika harga beli lahan sawah yang ditawarkan rendah akan : ( ) Ya ( ) Tidak  
 tetap menjual lahan sawah
- 37 Harga jual lahan sawah sesuai dengan yang diharapkan : ( ) Ya ( ) Tidak
- 38 Alasan menjual lahan sawah : ( ) Desakan kebutuhan  
 ( ) Tawaran dari pihak luar  
 ( ) .....

**Lampiran 2.**Karakteristik responden di Kecamatan Ngaglik

No Res	Jenis kelamin	Usia	Pendidikan	Pekerjaan	Lama menetap	Lokasi lahan	Pengaruh Harga	Pihak Pembeli	Keikutsertaan
1	L	60	SD	Petani/pekebun	60	Sukoharjo	Ya	Keluarga	Ya
2	L	46	PT/ sederajat	Karyawan swasta	46	Sukoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
3	P	54	SMP	Mengurus rumah tangga	54	Sukoharjo	Ya	Pihak lain	Ya
4	P	69	SD	Mengurus rumah tangga	69	Sukoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
5	L	67	SD	Petani/pekebun	67	Sukoharjo	Ya	Pihak lain	Ya
6	L	46	PT/ sederajat	PNS	46	Sukoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
7	L	72	TS	Petani/pekebun	72	Sukoharjo	Ya	Keluarga	Ya
8	L	39	SMA	Wiraswasta	39	Sukoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
9	L	51	PT/ sederajat	PNS	51	Sardonoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
10	L	44	SMA	Buruh harian lepas	44	Sardonoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
11	P	67	SMP	Pedagang	67	Sardonoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
12	L	50	SMA	Karyawan swasta	50	Sardonoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
13	L	49	PT/ sederajat	Karyawan swasta	49	Sardonoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
14	L	26	SMA	Pedagang	26	Sardonoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
15	P	67	SD	Pedagang	67	Sardonoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
16	L	61	SMA	PNS	61	Sinduharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
17	L	77	PT/ sederajat	Pensiunan	77	Sardonoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
18	L	63	SMP	Buruh harian lepas	63	Sardonoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
19	P	74	TS	Mengurus rumah tangga	74	Sardonoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
20	P	55	SMP	Mengurus rumah tangga	55	Sinduharjo	Ya	Pihak lain	Tidak

21	L	52	SMA	PNS	52	Sardonoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
22	P	49	SMA	Mengurus rumah tangga	49	Sardonoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
23	L	62	SMP	Wiraswasta	62	Sardonoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
24	L	60	SD	Buruh harian lepas	60	Sardonoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
25	L	56	PT/ sederajat	Guru	56	Sardonoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
26	P	67	SMP	Pedagang	67	Sardonoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
27	L	75	PT/ sederajat	Pensiunan	75	Donoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
28	L	57	SMA	PNS	57	Sariharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
29	L	57	PT/ sederajat	Karyawan swasta	57	Sariharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
30	L	50	SMA	Wiraswasta	50	Sariharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
31	P	70	PT/ sederajat	Pensiunan	70	Sariharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
32	P	32	SMP	Mengurus rumah tangga	32	Sariharjo	Ya	Pihak lain	Ya
33	L	45	SMA	Karyawan swasta	45	Sariharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
34	L	57	SMA	Karyawan swasta	57	Sariharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
35	L	68	PT/ sederajat	Pensiunan	58	Sariharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
36	P	41	SMP	Mengurus rumah tangga	41	Sariharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
37	P	42	PT/ sederajat	Mengurus rumah tangga	42	Sinduharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
38	L	47	SMA	PNS	47	Sinduharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
39	P	56	SD	Petani/ pekebun	56	Sinduharjo	Ya		Ya
40	L	57	SD	Mengurus rumah tangga	57	Sinduharjo	Ya	Keluarga	Tidak
41	L	45	SMA	Karyawan swasta	45	Sukoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak

42	L	71	TS	Tidak bekerja	71	Sinduharjo	Ya	Keluarga	Ya
43	L	43	SMA	Karyawan swasta	43	Sinduharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
44	P	59	SMA	Mengurus rumah tangga	59	Sardonoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
45	P	59	SMA	Mengurus rumah tangga	59	Sardonoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
46	L	44	SMA	Wiraswasta	44	Sinduharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
47	P	68	TS	Mengurus rumah tangga	68	Sinduharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
48	P	48	SMP	Wiraswasta	48	Sinduharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
49	P	35	SMA	Karyawan honorer	35	Sukoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
50	L	46	PT/ sederajat	Karyawan swasta	46	Sinduharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
51	P	63	SD	Pembantu rumah tangga	63	Sinduharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
52	P	51	SMA	Karyawan swasta	51	Donoharjo	Ya	Keluarga	Tidak
53	L	28	PT/ sederajat	Dosen	28	Donoharjo	Ya	Pihak lain	Tidak
54	P	70	TS	Petani/pekebun	70	Donoharjo	Ya	Keluarga	Ya
55	L	69	PT/ sederajat	PNS	69	Donoharjo	Ya	Keluarga	Tidak
56	L	54	SMA	Petani/pekebun	54	Donoharjo	Ya	Keluarga	Ya

**Lampiran 3.** Variabel dependen dan variabel independen perhitungan regresi linear berganda

No	Harga lahan (Rp/m <sup>2</sup> )	Luas lahan (m <sup>2</sup> )	Produktivitas lahan (kg/m <sup>2</sup> )	Jarak jalan utama desa (m)	Jarak area perdagangan (m)	Jarak pusat kota (m)
	Y	x <sub>1</sub>	x <sub>2</sub>	x <sub>3</sub>	x <sub>4</sub>	x <sub>5</sub>
1	950000	362	0.55	400	2000	60000
2	550000	150	0.67	1500	6500	10500
3	700000	249	0.6	1000	6500	10500
4	850000	363	0.41	700	2500	6500
5	1000000	485	0.51	50	3000	7000
6	750000	403	0.74	500	4000	8000
7	1000000	552	0.72	200	2500	6500
8	650000	398	0.5	2500	4500	9000
9	750000	397	0.5	1000	3500	7500
10	1200000	923	0.75	500	1500	4500
11	800000	446	0.56	1000	2500	6500
12	900000	767	0.71	700	2000	6000
13	1100000	457	0.54	500	1500	4500
14	700000	325	0.46	2000	2500	6500
15	1000000	201	0.49	800	3000	5500
16	1500000	596	0.67	400	1500	5000
17	850000	502	0.69	1000	2000	6000
18	850000	457	0.54	1000	2500	6500
19	1200000	585	0.42	300	3000	5500
20	1250000	798	0.75	400	1500	6000
21	850000	586	0.42	500	2500	6500
22	1000000	794	0.5	750	3000	6000
23	1200000	1128	0.31	700	2000	6000
24	900000	240	0.62	2000	4000	8000
25	1100000	961	0.36	600	2000	6000
26	950000	294	0.51	800	2500	6500
27	750000	370	0.81	1000	3000	7000
28	1200000	785	0.7	500	1500	2500
29	1600000	893	0.44	200	9000	1000
30	1700000	1541	0.45	100	8000	2000
31	950000	306	0.81	700	750	4000
32	1200000	512	0.48	500	500	4000
33	950000	228	0.43	800	800	4000
34	1500000	758	0.39	100	9000	1000
35	1000000	109	0.45	600	800	4000
36	1400000	578	0.51	500	7000	3000
37	1500000	337	0.44	100	1000	5000
38	1300000	121	0.82	500	2000	2000



39	1500000	1240	0.6	200	1000	5000
40	1200000	195	0.76	300	700	4000
41	850000	180	0.83	2000	3500	7500
42	900000	156	0.64	1000	2000	5500
43	1000000	441	0.34	800	1500	5500
44	1200000	750	0.4	700	800	4500
45	1200000	627	0.63	500	800	4500
46	1200000	527	0.47	700	1000	5000
47	950000	160	0.31	1000	1500	5500
48	1000000	773	0.58	800	2000	5500
49	800000	137	0.72	1500	2500	6500
50	1100000	885	0.45	400	750	4500
51	1500000	471	0.31	100	1000	3000
52	800000	303	0.82	200	3000	7000
53	500000	255	0.39	1000	4000	8000
54	750000	253	0.59	800	500	5000
55	950000	195	0.76	400	1000	4000
56	750000	351	0.85	700	400	5000

**Lampiran 4.** Hasil regresi linear berganda

**Residuals Statistics<sup>a</sup>**

	Minimum	Maximum	Mean	Std. Deviation	N
Predicted Value	13.3227	14.4277	13.8119	.22514	56
Std. Predicted Value	-2.173	2.735	.000	1.000	56
Standard Error of Predicted Value	.022	.085	.047	.014	56
Adjusted Predicted Value	13.3405	14.5266	13.8142	.23128	56
Residual	-.42464	.32780	.00000	.14247	56
Std. Residual	-2.842	2.194	.000	.953	56
Stud. Residual	-2.990	2.242	-.007	1.016	56
Deleted Residual	-.46990	.34240	-.00231	.16235	56
Stud. Deleted Residual	-3.266	2.340	-.011	1.045	56
Mahal. Distance	.225	16.953	4.911	3.857	56
Cook's Distance	.000	.226	.024	.044	56
Centered Leverage Value	.004	.308	.089	.070	56

a. Dependent Variable: Inharga

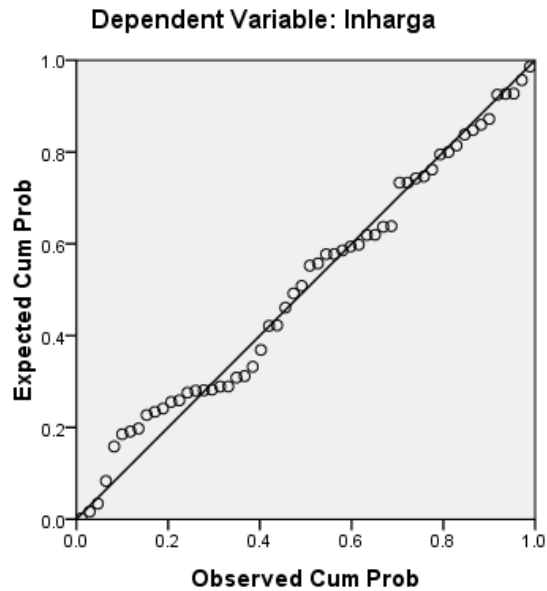
**Tests of Normality**

	Kolmogorov-Smirnov <sup>a</sup>			Shapiro-Wilk		
	Statistic	df	Sig.	Statistic	df	Sig.
Unstandardized Residual	.085	56	.200*	.979	56	.420

a. Lilliefors Significance Correction

\*. This is a lower bound of the true significance.

Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual



Coefficients<sup>a</sup>

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1	(Constant)	16.565	.514		32.230	.000		
	Inluas	.110	.036	.260	3.064	.004	.795	1.257
	Inprod	-.042	.075	-.045	-.569	.572	.929	1.077
	Injalan	-.095	.031	-.292	-3.107	.003	.646	1.548
	Inpasar	-.057	.027	-.159	-2.089	.042	.986	1.015
	Inpuskot	-.282	.051	-.491	-5.495	.000	.715	1.399

a. Dependent Variable: Inharga

Coefficients<sup>a</sup>

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1	(Constant)	.268	.306		.877	.385		
	Inluas	-.023	.021	-.166	-1.072	.289	.795	1.257
	Inprod	.034	.044	.110	.769	.445	.929	1.077
	Injalan	-.006	.018	-.053	-.310	.758	.646	1.548
	Inpasar	.006	.016	.056	.399	.692	.986	1.015
	Inpuskot	-.001	.031	-.007	-.040	.968	.715	1.399

a. Dependent Variable: Abs\_Resid

#### Model Summary<sup>b</sup>

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.845 <sup>a</sup>	.714	.685	.14942	1.032

a. Predictors: (Constant), Inpuskot, Inpasar, Inprod, Inluas, Injalan

b. Dependent Variable: Inharga

**ANOVA<sup>b</sup>**

Model		Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1	Regression	2.788	5	.558	24.974	.000 <sup>a</sup>
	Residual	1.116	50	.022		
	Total	3.904	55			

a. Predictors: (Constant), Inpuskot, Inpasar, Inprod, Inluas, Injalan

b. Dependent Variable: Inharga

**Coefficients<sup>a</sup>**

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.	Collinearity Statistics	
		B	Std. Error	Beta			Tolerance	VIF
1	(Constant)	16.565	.514		32.230	.000		
	Inluas	.110	.036	.260	3.064	.004	.795	1.257
	Inprod	-.042	.075	-.045	-.569	.572	.929	1.077
	Injalan	-.095	.031	-.292	-3.107	.003	.646	1.548
	Inpasar	-.057	.027	-.159	-2.089	.042	.986	1.015
	Inpuskot	-.282	.051	-.491	-5.495	.000	.715	1.399

a. Dependent Variable: Inharga



**BADAN PERTANAHAN NASIONAL**  
**REPUBLIK INDONESIA**  
**KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SLEMAN**  
Jl. Dr. Radjimin, Telp. (0274) 869501, 869502, Triharjo, Sleman. Kode Pos 55514

Nomor : 273 /34.04-400/ II /2017 Kepada :  
Lamp. :  
Perihal : Rekomendasi Wartinem  
Peralihan / Pemindahan Brengosan, RT/RW. 005/009, Donoharjo,  
Hak atas Tanah Pertanian Ngaglik, Sleman

Berdasarkan Undang - Undang Nomor : 56 Prp Tahun 1960 tentang Penetapan Luas Tanah Pertanian dan Surat Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor : 410/2003/BPN/2000, Tanggal : 30 Agustus 2000 tentang Petunjuk Pengendalian Pengawasan Pemindahan Hak atas Tanah Pertanian maka diperlukan Ijin Peralihan Hak atas Tanah Pertanian.

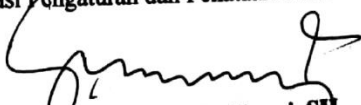
Permohonan diterima tanggal : 22-02-2017, dengan data sbb :

1. **Penjual** :  
N a m a : **Wartinem**  
Tanggal Lahir : 07-12-1967  
No.KTP : 34.04.12.471267.0001  
Pekerjaan : Karyawan swasta  
Alamat : Brengosan, RT/RW. 005/009, Donoharjo, Ngaglik, Sleman  
Keterangan : - Surat Pernyataan Jual Habis
2. **Pembeli** :  
N a m a : **Supriyanto**  
Tanggal Lahir : 29-08-1963  
No.KTP : 34.03.12.290863.0002  
Pekerjaan : POLRI  
Alamat : Jongkang, RT/RW. 001/035, Sariharjo, Ngaglik, Sleman  
Keterangan : - Tidak Absentee
3. Tanah yang dialihkan : Sertipikat Hak Milik No. 3309, Surat Ukur Tgl. 20-02-2014, No. 00362, Luas : 303 m<sup>2</sup>, atas nama Wartinem.  
Porsil/Jenis Tanah/Klas : 192/S/IV.seb-Balong
4. **Letak Tanah** :  
Desa : Donoharjo  
Kecamatan : Ngaglik

Permohonan tersebut disetujui, dengan catatan jika ada perubahan data fisik dan data yuridis dari bidang tanah tersebut, pemegang hak wajib mendaftarkan di Kantor Pertanahan berdasarkan Pasal 36 PP Nomor : 24 Tahun 1997.

Sleman, 24-02-2017

An. Kepala Kantor Pertanahan Kab. Sleman  
Kasi Pengaturan dan Penataan Pertanahan

  
**Nurul Kartika Andiyani, SH**  
NIP. 19661225 199203 2 002