

**STRATEGI MEMBANGUN KAWASAN WISATA KOTAGEDE  
YOGYAKARTA SEBAGAI KAWASAN *ISLAMIC HERITAGE TOURISM***

***THE STRATEGY TO DEVELOP KOTAGEDE YOGYAKARTA AS AN  
ISLAMIC HERITAGE TOURISM AREA***

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada  
Fakultas Ekonomi Program Studi Ekonomi Keuangan dan Perbankan Islam  
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



OLEH

**SRI SAYEKTI HANUGRAHANINGRUM**

**20140430089**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2018**

**SKRIPSI**

**STRATEGI MEMBANGUN KAWASAN WISATA KOTAGEDE  
YOGYAKARTA SEBAGAI KAWASAN *ISLAMIC HERITAGE TOURISM***

***THE STRATEGY TO DEVELOP KOTAGEDE YOGYAKARTA AS AN  
ISLAMIC HERITAGE TOURISM AREA***



Telah Disetujui Dosen Pembimbing  
Pembimbing

Dr. Lilies Setiartiti, SE., M.Si

Tanggal 29 September 2018

NIK: 19670201199105143009

## PERNYATAAN

Dengan ini saya,

**Nama : Sri Sayekti Hanugrahaningrum**

**NIM : 20140430089**

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: **“STRATEGI MEMBANGUN KAWASAN WISATA KOTAGEDE YOGYAKARTA SEBAGAI KAWASAN *ISLAMIC HERITAGE TOURISM*”** merupakan hasil karya sendiri, di dalamnya tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi. Sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat orang lain yang pernah dirulis atau diterbitkan oleh orang lain kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebut di dalam daftar pustaka. Selanjutnya apabila dikemudian hari terbukti terdapat duplikasi dan atau pihak lain yang merasa dirugikan dan menuntut, maka saya akan bertanggung jawab dan menerima konsekuensi yang menyertainya.

Yogyakarta, 11 Desember 2018



Sri Sayekti Hanugrahaningrum

20140430089

## MOTTO

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain, dan hanya kepada Allah lah hendaknya kamu berharap

(Q.S. Al-Insyirah: 68)

Waktu itu bagaikan pedang, jika kamu tidak memanfaatkannya menggunakan untuk memotong, ia akan memotongmu (menggilasmu)

(H.R. Muslim)

Hai orang-orang yang beriman, apabila dikatakan padamu: “ Berlapang-lapanglah dalam majelis”, maka lapangkanlah niscaya Allah akan memberi kelapangan untukmu. Dan apabila dikatakan: “Berdirilah kamu, maka berdirilah , niscaya Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman di antaramu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat. Dan Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan”.

(QS. AL-mujadilah: 11)

## **PERSEMBAHAN**

Tiada kata yang pantas diucapkan, kecuali memanjatkan puji syukur kehadiran Allah yang telah melimpahkan segala kemudahan, kesehatan, dan rahmat-Nya dalam penyelesaian skripsi ini.

Kupersembahkan penulisan skripsi ini sebagai wujud rasa hormat dan terimakasih yang tak terhingga:

1. Ibu tercinta (Sri Wahyuni) yang telah melahirkanku serta memberi kasih sayang yang tak terhingga, dan doamu yang selalu mengiringi langkah ku sehingga skripsi ini terselesaikan dengan baik.
2. Ayah (Sri Nugroho Rahardjo) yang telah mendidik dan memberikan doa, semangat serta kasih sayang.
3. Adiku Sri Sekar Hanugraha Ardhya Ningrum yang telah membantu dan memberikan semangat.
4. Bhisma Gama Putra yang telah menemaniku dalam mengerjakan skripsi, dan memberikan semangat.
5. Keluarga Besar Soekino yang telah memberikan doa dan semangat untukku.
6. Teman-teman seperjuangan Klucot, Sudika, dan Sunisa yang telah menemaniku selama 4 tahun, dan memberikan ku sebuah pelajaran dalam hidup.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan kemudahan darunia dan rahmat kepada penulis, sehingga penulisan skripsi "**Strategi Membangun Kawasan Wisata Kotagede Yogyakarta Sebagai Kawasan *Islamic Heritage Tourism***" dapat diselesaikan dengan baik. Penulisan skripsi ini merupakan tugas akhir dalam proses belajar untuk mencapai derajat strata satu (S-1) pada Program Studi Ilmu Ekonomi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Pada kesempatan ini perkenankanlah penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada berbagai pihak yang telah membantu penulis sejak dari pembiayaan, proses belajar mengajar, penelitian sampai dengan penulisan skripsi. Ucapan terima kasih tersebut terutama disampaikan kepada:

1. Ibu Dr. Lilies Setiartiti, M.Si selaku dosen pembimbing yang telah banyak meluangkan waktunya di sela-sela kesibukan beliau di dalam membimbing penulis mulai dari penulisan rencana penelitian sampai dengan selesainya penulisan skripsi ini.
2. Bapak Dr. Imamudin Yuliadi, M.Si selaku Kepala Program Studi Ilmu Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta beserta para dosen, yang telah berupaya mencurahkan pengetahuannya kepada penulis.
3. Ayah, ibu, dan adiku yang senantiasa memberikan semangat, perhatian, dan doa kepada penulis hingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
4. Bhisma Gama Putra yang senantiasa memberikan semangat dan menemani penulis selama masa pengerjaan skripsi.

5. Pengunjung dan masyarakat kawasan wisata Kotagede Yogyakarta, yang telah bersedia meluangkan waktu untuk menjadi responden dalam penelitian ini, Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kota Yogyakarta dan Badan Pusat Statistik Kota Yogyakarta yang telah memberi informasi dan data dalam penelitian ini.
6. Klucot, Sunisa, dan Sudika yang telah memberikan semangat dan membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi.
7. Rekan-rekan Angkatan 2014 IE-UMY dan serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu di sini yang telah membantu memberi dorongan dan motivasi dalam menyelesaikan studi;

Akhirnya Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini memiliki banyak kekurangan sehingga penulis mengharapkan saran dan kritik, sehingga dapat menyempurnakan penulisan di masa yang akan datang.

Yogyakarta, 11 Desember 2018

Penulis,

Sri Sayekti H

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO .....	v
PERSEMBAHAN .....	vi
INTISARI.....	vii
ABSTRACT .....	viii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
1. Manfaat Teoritis.....	10
2. Manfaat Praktis .....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
A. Landasan Teori .....	12
1. Teori Pariwisata .....	12
2. Strategi Pengembangan Wisata .....	19
3. Teori Pariwisata Syariah/Islami.....	23
4. Konsep Kebijakan Pariwisata Syariah di Indonesia .....	30
5. Analisis Swot .....	34
6. Metode <i>Importance performance Analysis (IPA)</i> .....	38
B. Penelitian Terdahulu.....	41
BAB III METODE PENELITIAN .....	46
A. Obyek Penelitian .....	46
B. Jenis Data.....	46
C. Teknik Pengambilan Sampel.....	47



	D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	47
	1. Populasi.....	47
	2. Sampel .....	48
	E. Teknik Pengumpulan Data .....	49
	F. Definisi Operasional Variabel Penelitian .....	51
	G. Validitas dan Reliabilitas.....	52
	H. Analisis Data .....	53
BAB IV	GAMBARAN UMUM.....	59
	A. Gambaran Umum .....	59
	1. Kondisi Fisik Kotagede .....	59
	2. Kondisi Demografi .....	61
	3. Karakteristik Sosial.....	62
	4. Kondisi Ekonomi .....	64
	B. Sejarah Kotagede Yogyakarta .....	66
	C. Daya Tarik Wisata.....	67
	1. Wisata <i>Heritage</i> .....	67
	2. Wisata Budaya .....	80
	3. Wisata Kuliner .....	80
BAB V	HASIL DAN PEMBAHASAN .....	84
	A. Analisis Deskriptif.....	84
	B. <i>Importance Perfomance Analysis</i> (IPA).....	88
	C. Analisis SWOT.....	95
BAB VI	KESIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN	
	PENELITIAN.....	106
	A. Kesimpulan.....	106
	B. Saran .....	109
	C. Keterbatasan Penelitian .....	110
	DAFTAR PUSTAKA .....	111
	LAMPIRAN	

## DAFTAR TABEL

2.1 Perbandingan Wisata Syariah, Konvensional dan Religi.....	29
3.1 Populasi.....	48
3.2 Matrik SWOT.....	56
4.1 Luas Wilayah Kecamatan Kotagede Menurut Kelurahan.....	61
4.2 Jumlah Penduduk Kecamatan Kotagede Yogyakarta .....	61
4.3 Banyaknya Perangkat Kelurahan, Kecamatan, RW dan RT.....	62
4.4 Banyaknya Pemeluk Agama Dirinci Menurut Kelurahan .....	63
4.5 Banyaknya Tempat Ibadah Dirinci Menurut Kelurahan .....	64
4.6 Luas Panen, Produksi dan Rata-rata Produksi Padi Sawah.....	65
4.7 Banyaknya Sarana Perdagangan Di Kecamatan Kotagede Tahun 2016..	66
4.8 Data Objek Wisata Heritage Di Kawasan Wisata Kotagede.....	68
5.1 Koordinat Tiap Variabel dan Tingkat Kesesuaian .....	80
5.2 Matriks Analisis SWOT .....	98

## DAFTAR GAMBAR

1.1	Masjid Gedhe Mataram .....	2
1.2	Between Two Gates .....	4
1.3	Kipo .....	5
1.4	Yangko.....	5
1.5	Kerajinan Perak .....	6
2.1	Proses Pengambilan Keputusan Strategis .....	35
2.2	Analisis SWOT .....	37
2.3	Pembagian Kuadran Importance Performance Analysis .....	40
4.1	Peta Wilayah Kecamatan Kotagede Yogyakarta.....	59
4.2	Pasar Kotagede .....	69
4.3	Gapura Komplek Makam Raja Mataram.....	70
4.4	Masjid Gedhe Kotagede .....	72
4.5	Watu Gilang.....	73
4.6	Watu Gatheng dan Watu Genthong .....	73
4.7	Between Two Gates .....	74
4.8	Beteng Cepuri .....	75
4.9	Omah Joglo.....	76
4.10	Omah Kalang .....	76
4.11	Kerajinan Perak Basen.....	77
4.12	Lorong Gang Soka.....	78
4.13	Sendang Selirang .....	79
5.1	Diagram Kartesius .....	80