

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Gilang Aji Saputra

Nomer Mahasiswa : 201330300018

Menyatakan bahwa Tugas Akhir berjudul **“Evaluasi Mekanisme Pembiayaan Musyarakah pada Baitul Maal wa Tamwil Karomah”** tidak terdapat karya pernah diajukan untuk memperoleh gelar diploma di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat yang pernah ditulis atau terbitkan oleh orang lain kecuali secara tertulis, diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila ternyata dalam tugas akhir diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, maka bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 26 November 2018

Gilang Aji Saputra

INTISARI

Tujuan utama penelitian adalah untuk mengevaluasi mekanisme dan menganalisis pembiayaan *musyarakah* pada BMT Karomah serta mengetahui resiko, kendala dan strategi apa yang dimiliki BMT untuk memasarkan produk *musyarakah*.

Pelaksanaan pembiayaan *musyarakah* dinilai berdasarkan kesesuaian dengan Fatwa DSN-MUI No.08/DSN/MUI/IV/2000 tentang *musyarakah*. Jenis penelitian yang digunakan penulis adalah metode deskriptif analisis yaitu metode yang menganalisis suatu hasil usaha berdasarkan fakta yang ada pada objek penelitian.

Berdasarkan penelitian yang sudah dilakukan, hasil menunjukkan bahwa pelaksanaan pembiayaan *musyarakah* di BMT Karomah sudah baik, namun masih ada beberapa hal yang dalam pelaksanaan belum sesuai dengan fatwa yaitu dalam hal tata cara pengembalian dana. BMT terkadang harus mengingatkan terlebih dahulu pada nasabah atau mengecek di lapangan apabila masa kontrak *musyarakah* sudah habis. Seharusnya tata cara pengembalian dana harus dilakukan sesuai kesepakatan akad sesuai dengan kesepakatan dengan nasabah. Apabila ada perubahan jatuh tempo harus ada kesepakatan antara kedua belah pihak terlebih dahulu

Kata kunci: *musyarakah, Fatwa DSN-MUI No.08/DSN/MUI/IV/2000.*

ABSTRACT

The main purpose of this research was to evaluation and analytic for the financing musyarakah implementation in BMT Karomah, as well as knowing the risks, constraints what strategies the company has to market the musyarakah product.

Implementation of financing musyarakah in accordance with fatwa DSN-MUI No. 08/MUI/IV/2000 on musyarakah. Type of research was to conduct a descriptive analytic method, which the autors analyze a business outcome based on facts that exist in the object of research.

The conclusion of this research results indicate that the musyarakah financing have decent, but there was things not appropriatesuch as the procedure for with drawing funds. BMT Karomah must have handling and remind the financing musyarakah time period to customer periodically. The procedure for withdrawing funds should be in accordance with the agreement contract. If there was any change in maturity time period. There must be a mutual agreement beforehand.

Keyword: musyarakah, Fatwa DSN-MUI No.08/DSN/MUI/IV/2000

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga tugas akhir (TA) dengan judul “Evaluasi Mekanisme Pembiayaan *musyarakah* pada BMT Karomah” dapat terselesaikan dengan lancar.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini, penulis menyadari kesulitan yang dihadapi. Dengan adanya perhatian, arahan, dan bimbingan dari berbagai pihak hingga seslainya Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih kepada:

1. Dr. Bambang Jatmiko,S.E.,M.Si., selaku Direktur Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Barbara Guawan,S.E.,M.Si.,Ak.,CA selaku Kepala Prodi Akuntansi Diploma III Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dan selaku Dosen Pembimbing yang selalu membimbing penulis dari awal hingga akhir penulisan Tugas Akhir.
3. Bapak Arifin Sunarta, S.E selaku *manager* BMT Karomah
4. Bapak Bambang, Ibu Ika Putri Pengembara, Ibu Desi Restu Wardani, Ibu Tri Supartini, Ibu Efri Kurnia Saputri dan seluruh karyawan BMT Karomah yang telah membantu dan memberikan arahan dan bimbingan dalam menyelesaikan Tugas Akhir.

5. Seluruh Dosen dan Staf Program D3 Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmu yang berharga bagi Penulis dan membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir.
6. Kedua orang tua, adik, kakek, paman, yang telah senantiasa tulus memberikan dukungan, doa, kasih sayang, dan perhatian yang tak terhenti-hentinya mengalir kepada penulis.
7. Teman seperjuangan yang sudah lulus terlebih dahulu.
8. Teman-temanku dan semua pihak yang telah memberikan bantuan serta dukungan dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
9. Pihak-pihak terkait lainnya yang tidak dapat disebut satu persatu yang telah banyak membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir.

Semoga semua bantuan yang diberikan mendapat balasan dari Allah SWT. Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi Penulis khususnya dan dapat digunakan serta dijadikan bahan referensi bagi semua pihak yang berkepentingan.

Yogyakarta, 20 November 2018

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN.....	vi
INTISARI.....	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Batasan Masalah.....	6
F. Metode Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
A. Pengertian Baitul Maal wa Tamwil.....	11
B. Status Hukum BMT	
C. Modal BMT	
D. Pembiayaan Syariah	
E. Pengertian Musyarakah	
F. Fatwa DSN-MUI.....	1
BAB III LATAR BELAKANG PERUSAHAAN	25
A. Objek Penelitian	25

B.	Produk yang dikembangkan	26
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		32
A.	Evaluasi Pelaksanaan Pembiayaan Musyarakah pada Baitul maal wa Tamwil Karomah	51
1.	Prosedur Pembiayaan di BMT Karomah.....	51
2.	Kesesuaian Pelaksanaan Pembiayaan Dengan Fatwa DSN-MUI.....	56
B.	Resiko dan Kendala Pembiayaan Musyarakah.....	59
1.		
C.	Strategi BMT Karomah dalam memasarkan Produk.....	61
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		54
A.	Kesimpulan.....	54
B.	Saran	55
DAFTAR PUSTAKA		56
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Skema Pembiayaan Musyarakah dengan Revenue Sharing.....	23
Gambar 2.2 Skema Pembiayaan Musyarakah dengan Profit Sharing.....	25
Gambar 3.1 Strukur Organisasi BMT Karomah.....	37

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Kesesuaian Mekanisme Pembiayaan Musyarakah di BMT.....	56
Tabel 4.2 Kesesuaian Penerapan Pembiayaan Musyarakah	59
Table 4.3 Strategi Baitul Maal wa Tamwil Karomah	61

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Formulir Permohonan pembiayaan

Lampiran 2 Buku Simpanan

Lampiran 3 Kartu Angsuran

Lampiran 4 Kwitansi Pengeluaran

Lampiran 5 Slip Pengambilan

Lampiran 6 Slip Setoran

Lampiran 7 Bukti Serah Terima Jaminan

Lampiran 8 Akad Murabahah

Lampiran 9 Akad Musyarakah