

**ANALISIS PENERAPAN AKAD IJARAH PEMBIAYAAN TALANGAN
HAJI DAN UMROH DI BMT TAMZIS BINA UTAMA**

TUGAS AKHIR



Disusun Oleh:

Purlisana Sidkhin Aliya

20153030014

PROGRAM STUDI D3 AKUNTANSI

PROGRAM VOKASI UMY

2018

LEMBAR PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

Analisis Penerapan Akad Ijarah Pembiayaan Talangan Haji dan Umroh

di BMT Tamzis Bina Utama

Oleh:

Purlisana Sidkhin Aliya

20153030014

Disetujui

Yogyakarta, Desember 2018

Pembimbing

Mengetahui,

Ketua Program Studi

Barbara Gunawan, S.E, M.Si, Ak, CA.

NIK. 19711909199603143050

Barbara Gunawan, S.E, M.Si, Ak, CA.

NIK. 19711909199603143050

LEMBAR PERSETUJUAN

**Analisis Penerapan Akad Ijarah Pembiayaan Talangan Haji dan Umroh
di BMT Tamzis Bina Utama**

*The Analysis of Akad Ijarah Application on Haji and Umroh Cost Bailout
at BMT Tamzis Bina Utama*

**Diajukan Oleh:
Purlisana Sidkhin Aliya
20153030014**

**Tugas akhir ini telah dipertahankan dan disahkan di depan Dewan Penguji
Program Studi D3 Akuntansi Vokasi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
Tanggal, Desember 2018
Yang terdiri dari:**

**Barbara Gunawan, S.E., M.Si, Ak, CA.
NIK. 19711909199603143050**

**Desi Susilawati, S.E., M.Sc., CTA.
NIK. 1976111220121083006**

**Parwoto, S.E., M.S.Sc.
NIK. 19770226201210183007**

**Mengetahui,
Direktur Program Vokasi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



**Dr. Bambang Jatmiko, S.E., M.Si.
NIK. 19650601201210143092**

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Dengan ini saya,

Nama : Purlisana Sidkhin Aliya

Nomor Induk Mahasiswa : 20153030014

Program Studi : D3 Akuntansi

Institusi : Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa Tugas Akhir saya yang berjudul **“Analisis Penerapan Akad Ijarah Pembiayaan Talangan Haji dan Umroh di BMT Tamzis Bina Utama”** tidak terdapat karya tulis ilmiah yang secara keseluruhan atau sebagian hasil karya tulis orang lain yang saya ambil secara meniru atau menyalin, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila dalam tugas akhir ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan, maka saya bersedia karya tulis tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, Desember 2018



Purlisana Sidkhin Aliya

20153030014

INTISARI

Analisis Penerapan Akad Ijarah Pembiayaan Talangan Haji dan Umroh di BMT Tamzis Bina Utama

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pelaksanaan prosedur pembiayaan dan pelaksanaan akad *ijarah* pembiayaan talangan haji dan umroh di BMT Tamzis Bina Utama. Selanjutnya dilakukan analisis terhadap penerapan prosedur pengajuan dan pelaksanaan akad *ijarah* pembiayaan talangan haji dan umroh di BMT Tamzis Bina Utama cabang Kotagede apakah sudah sesuai atau belum dengan peraturan syariah sesuai dengan DSN-MUI fatwa NO.09/DSN-MUI/IV/2000.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif analisis, yaitu metode yang digunakan untuk menganalisis suatu hasil penelitian berdasarkan wawancara dan observasi terhadap BMT. Data terdiri dari data primer dan data sekunder. Data primer berupa hasil wawancara berupa penjelasan mengenai prosedur pengajuan dan pelaksanaan akad *ijarah*, sedangkan data sekunder berupa lembar akad *ijarah* yang di setujui kedua belah pihak.

Berdasarkan hasil analisis penelitian yang dilakukan di BMT Tamzis Bina Utama hasilnya menunjukkan bahwa ketentuan penerapan akad *ijarah* dalam pembiayaan talangan haji dan umroh belum sepenuhnya sesuai dengan DSN-MUI fatwa No.09/DSN-MUI/IV/2000.

Kata Kunci: Pembiayaan *Ijarah*, DSN-MUI fatwa No.09/DSN-MUI/IV/2000, Prosedur Pengajuan dan Pelaksanaan Akad *Ijarah* Talangan Haji dan Umroh.

**THE ANALYSIS OF AKAD IJARAH APPLICATION ON HAJI AND
UMROH COST BAILOUT AT BMT TAMSIS BINA UTAMA**

ABSTRACT

Purlisana Sidkhin Aliya

20153030014

The research aimed at learning the implementation of financing procedure and implementation of akad ijarah on haji and umroh (hajj and umrah) at BMT Tamsis Bina Utama. It was also to analyze whether the application of proposing procedure and implementation of akad ijarah on haji and umroh (hajj and umrah) cost bailout at BMT Tamsis Bina Utama Kotagede Branch in accordance with syariah law (Islamic Law) DSN-MUI fatwa NO.09/DSN-MUI/IV/2000.

The method used was descriptive analysis, a method used to analyze research result based on interview and observation. The data consisted of primary and secondary data. The primary data were interviews on explanation of proposing procedure and implementation of akad ijarah. The secondary data were akad ijarah contract sheets agreed by both parties.

Based on the research analysis conducted at BMT Tamsis Bina Utama, it indicated that the terms of application of akad ijarah on haji and umroh cost bailout were in accordance with DSN-MUI fatwa NO.09/DSN-MUI/IV/2000.

Key Words: *Ijarah financing, DSN-MUI fatwa NO.09/DSN-MUI/IV/2000, Procedure of proposing and implementation of akad ijarah on haji and umroh bailout*

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur kehadirat Allah SWT atas rahmat dan hidayah Nya. Sholawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, yang telah menjadi suri tauladan kita dari zaman kegelapan menuju zaman yang terang benderang seperti yang kita alami saat ini.

Alhamdulillah penulis dapat menyelesaikan penelitian dengan judul **“ANALISIS PENERAPAN AKAD IJARAH PEMBIAYAAN TALANGAN HAJI DAN UMROH DI BMT TAMZIS BINA UTAMA”**. Dalam pelaksanaan penelitian tugas akhir ini penulis tidak dapat menyelesaikan dengan baik tanpa adanya bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis akan menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Bambang Jatmiko, SE., M.Sc., selaku Direktur Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Barbara Gunawan, SE., M.Si., Akt., C.A., selaku Kepala Program Studi D3 Akuntansi sekaligus Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan memberikan masukan dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
3. BMT Tamzis Bina Utama cabang Kotagede yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan pengarahan dan beberapa data yang dibutuhkan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Bagian Administrasi Program Studi D3 Akuntansi Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Orang tua yang telah memberikan semangat, dukungan dan doanya.

6. Teman-teman yang telah memberikan dukungan.

Dengan segala kerendahan penulis menyadari bahwa dalam pembuatan Tugas Akhir ini masih terdapat banyak kesalahan. Oleh karena itu penulis mengharap kritik yang dapat memperbaiki Tugas Akhir ini. Semoga apa yang sudah penulis tuangkan dalam Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat yang sebaik-baiknya. Aamiin ya Rabbal'alam.

Yogyakarta, Desember 2018

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
PERNYATAAN	iv
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Batasan Masalah.....	5
D. Tujuan Penelitian.....	5
E. Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Pembiayaan dalam Perspektif Islam	7
1. Pengertian Pembiayaan	7
2. Penilaian Pemberian Pembiayaan	9
3. Tujuan dan Manfaat Pembiayaan.....	16
B. Pengertian Pembiayaan Ijarah	18

1. Pengertian Ijarah.....	18
2. Dasar Hukum.....	19
C. Penelitian Terdahulu.....	21

BAB III METODE PENELITIAN

A. Metode penelitian.....	25
1. Objek penelitian.....	25
2. Sumber Data.....	25
B. Metode Pengumpulan Data.....	26
1. Observasi.....	26
2. Wawancara.....	26
3. Studi Kepustakaan.....	26
C. Metode Analisis Data.....	26
1. Analisis Prinsip 5C+1S.....	26
2. Fatwa DSN-MUI No.09/DSN-MUI/IV/2000.....	31

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Prosedur Akad pembiayaan Haji dan Umroh.....	33
1. Syarat Pengajuan Pembiayaan Talangan Haji dan Umroh.....	33
2. Prosedur Pengajuan Pembiayaan Talangan Haji dan Umroh.....	34
3. Prinsip Penilaian Pembiayaan Talangan Haji dan Umroh.....	38
1. <i>Character</i>	41
2. <i>Capacity</i>	41
3. <i>Capital</i>	43

4. <i>Collecteral</i>	43
5. <i>Condition of Economy</i>	44
6. Syariah.....	45
B. Analisis Berdasarkan Fatwa DSN MUI	53
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	56
B. Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA	58
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

1. Tabel 2.1 Perbedaan Bunga dan Bagi Hasil 9
2. Tabel 4.1 Analisis Kesesuaian Pembiayaan Ijarah di BMT Tamzis Bina
Utama terhadap Fatwa No.09/DSN-MUI/IV/2000 52