

## PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

*Bismillahirrahmanirrahim*

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Mohamad Dawam Maliki

NIM : 20120610120

Judul Skripsi : Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Melalui Pemungutan Pajak Bumi Dan Bangunan Di Kabupaten Kulon Progo

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penulisan skripsi ini adalah betul-betul hasil karya dari saya sendiri berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Hal-hal yang bukan karya saya dalam penulisan skripsi ini diberi tanda citasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka. Apabila kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan penulisan skripsi dan gelar yang saya peroleh dalam penulisan hukum skripsi ini.

Yogyakarta, 15 September 2018

Yang menyatakan



Mohamad Dawam Maliki

20120610120

## HALAMAN MOTTO

*Dan janganlah kamu bersikap lemah, jangan pula kamu bersedih hati, dan kamulah yang derajatnya paling tinggi, jika kamu orang yang beriman.*

- QS Ali Imran: 139 -

*Ilmu memiliki tiga tahapan: jika seseorang memasuki tahap pertama, ia merasa sombong. Jika dia memasuki tahap kedua, ia merasa tawadhu (rendah hati). Dan jika dia memasuki tahap ketiga, ia akan merasa dirinya tidak ada apa-apanya.*

- Umar Bin Khatab -

*Pendidikan merupakan senjata paling ampuh yang bisa kamu gunakan untuk merubah dunia.*

- Nelson Mandela -

*Jika anda bergetar dengan geram setiap melihat ketidakadilan, maka anda adalah kawan saya.*

- Che Guevara -

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Kupersembahkan penulisan hukum (skripsi) ini sebagai wujud rasa hormat dan terimakasih yang tak terhingga :

1. Kedua orang tuaku tercinta, abi Udyanarta dan umi Intan Widiastuti yang selalu memberiku semangat serta membimbingku untuk menjadi orang sholeh dan jujur. Terimakasih atas segala apa yang telah kalian berikan selama ini sehingga bisa menyelesaikan study ini.
2. Saudara-saudaraku, kakak Muhammad Dynta A.N.S serta adik-adikku Brilliant Handayani K.A, Berlian Siti Arofah, Baroah Siti Asifa, Muhammad Mizab Farid, terimakasih atas dukungannya baik berupa do'a maupun semangat yang kalian berikan selama ini.

Almamaterku, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

## **KATA PENGANTAR**

Assalamu'alaikumWr.Wb.

Puji syukur senantiasa penyusun panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha ESA atas limpahan rahmat dan karunia yang telah diberikan. Skripsi ini disusun berdasarkan hasil Penelitian Lapangan yang dilakukan di Badan Keuangan dan Aset Daerah (BKAD) Kabupaten Kulon Progo dan merupakan salah satu syarat kelulusan Strata 1 Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Pada kesempatan ini penyusun tidak lupa mengucapkan terimakasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha ESA.
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum. Selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum., Dosen ketua penguji dalam Penulisan Skripsi ini.
5. Bapak Bagus Sarnawa, SH.,M.Hum. Dosen penguji II dalam penulisan Skripsi ini.
6. Bapak Beni Hidayat, SH.,M.Hum. Dosen Pembimbing dalam penulisan skripsi ini. Terimakasih atas waktu, saran dan kritik, kesabaran dan nasihat yang sangat membantu dalam mengevaluasi penulisan skripsi ini hingga penulisan ini berjalan dengan baik. Penulis sangat terkesan dengan keakraban dan nasihat bapak dalam proses penulisan skripsi ini.

7. Seluruh Dosen Fakultas Hukum serta seluruh staf karyawan yang ada di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
8. Seluruh teman-teman dan sahabat tanpa bisa disebutkan satu persatu yang berada dalam keluarga besar mahasiswa Fakultas Hukum UMY angkatan 2012.
9. Mak Pur, yang selalu memberikan nasihat tanpa mengenal lelah.
10. Pihak yang telah membantu dalam pelaksanaan dan penyusunan Skripsi.

Penyusun menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini, sehingga diharapkan adanya kritik dan saran yang membangun dari pembaca supaya lebih baik lagi dalam penyusunan selanjutnya. Harapan kami semoga penyusunan skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca untuk memperdalam ilmu dan wawasan dalam bidang hukum.

Wassalamu'alaikum. Wr. Wb.

Yogyakarta, 15 September 2018

Penulis

Mohamad Dawam Maliki

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI</b> .....	iv
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	v
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	ix
<b>ABSTRAK</b> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	3
C. Tujuan Penelitian .....	4
D. Manfaat Penelitian .....	4
<b>BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PENDAPATAN ASLI DAERAH DAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN</b> .....	6
A. Pendapatan Asli Daerah (PAD) .....	6
1. Pengertian Pendapatan Asli Daerah (PAD) .....	7
2. Sumber-sumber Pendapatan Asli Daerah (PAD) .....	10
B. Pajak Bumi dan Bangunan .....	22

1. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan .....	22
2. Obyek dan Subyek Pajak Bumi dan Bangunan .....	23
3. Dasar dan Tarif Pajak Bumi dan Bangunan .....	26
4. Pendaftaran Objek dan Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	27
5. Bagi Hasil Pajak Bumi dan Bangunan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah .....	29
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>31</b>
A. Jenis Penelitian .....	31
B. Data Penelitian .....	31
C. Teknik Pengumpulan Data .....	33
D. Responden .....	34
E. Lokasi Penelitian .....	34
F. Teknik Analisis Data .....	34
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>35</b>
A. Upaya pemerintah Kabupaten Kulon Progo dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) melalui pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan .....	35
B. Faktor yang menghambat upaya pemerintah Kabupaten Kulon Progo dalam meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) melalui pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan .....	69
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>79</b>
A. Kesimpulan .....	79

B. Saran .....	85
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>88</b>
<b>LAMPIRAN</b>	