

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Simpulan

1. Berdasarkan pembahasan yang telah diuraikan sebelumnya, dapat diambil kesimpulan mengenai efektivitas pelaksanaan Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 55 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 77 Tahun 2013 tentang Pengendalian Pembangunan Hotel di Kota Yogyakarta yaitu apabila dihubungkan dengan tujuan dari peraturan Walikota Yogyakarta tersebut untuk mengendalikan jumlah pembangunan hotel, justru menjadi stimulus bagi para investor untuk lebih cepat mengajukan permohonan IMB bangunan hotel di Dinas Perizinan Kota Yogyakarta sebelum moratorium pembangunan hotel berlaku yaitu mulai pada tanggal 1 Januari 2014. Maka efektivitas moratorium dan keseriusan peraturan walikota dalam membatasi pembangunan hotel di Kota Yogyakarta memang pantas dipertanyakan. Peraturan tersebut juga hanya menahan sejenak pembangunan fisik hotel sementara izin mendirikan bangunan (IMB) untuk hotel tetap diproses dan diterbitkan. Dan peraturan ini hanya berlaku bagi IMB baru sedangkan untuk pengembangan hotel masih bisa dilanjutkan.
2. Hambatan-hambatan dalam pelaksanaan pembangunan hotel yang diselenggarakan oleh Dinas Perizinan Kota Yogyakarta yaitu:
 - a. Kelengkapan administrasi persyaratan, kurang lengkapnya dokumen permohonan izin yang diajukan oleh pihak investor atau pemohon.

Seperti ada ketidaksesuaian antara *advice planning* dengan kondisi lapangan. Maka dapat dikatakan bahwa ada dua kemungkinan yang menjadi penyebab permasalahan kelengkapan dokumen persyaratan izin mendirikan bangunan hotel yang diajukan. Pertama, pada pihak investor atau pemohon dalam melengkapi dokumen persyaratan izin pembangunan hotel. Kedua, sosialisasi dokumen persyaratan izin mendirikan bangunan hotel.

- b. Kelengkapan dokumen kajian lingkungan. Kajian lingkungan merupakan hal yang sangat prinsip dalam pembangunan sebuah hotel, karena keberadaan sebuah hotel diharapkan dapat mendukung pelestarian lingkungan hidup yang telah ada. Dan pembangunan hotel diharapkan tidak memunculkan permasalahan baru antara pihak hotel dengan lingkungan sekitar.

B. Saran

Berdasarkan kesimpulan yang telah dipaparkan oleh penulis, maka penulis memeberikan saran yang diharapkan dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan pihak yang berkepentingan. Adapun saran tersebut, yaitu:

1. Untuk Pemerintah Daerah Kota Yogyakarta
 - a. Pemerintah Daerah Kota Yogyakarta diharapkan lebih memperhatikan lagi kepentingan dan kehidupan warga mayarakat disekitar pembangunan hotel.
 - b. Pemerintah Daerah Kota Yogyakarta tetap mempertahankan implementasi kebijakan yang sudah cukup baik.

2. Untuk Investor Selaku Pemohon Izin

Investor diharapkan lebih meningkatkan ketaatan dalam menerapkan peraturan yang berlaku terkait dengan perizinan pembangunan hotel.