

PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN BANDARA
INTERNATIONAL DI KULON PROGO
SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum
Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh :

Nama : Alfian Hidayat

NIM : 20140610311

Jurusan : Ilmu Hukum

Bagian : Hukum Administrasi Negara

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2018

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Bismillahirrohmanirrohim

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

NAMA: ALFIAN HIDAYAT

NIM : 20140610311

Judul Skripsi: PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN BANDARA
INTERNATIONAL DI KULON PROGO

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penulisan skripsi ini adalah benar-benar hasil pemikiran, penelitian, dan karya sendiri. Jika ditemukan karya orang lain maka saya akan cantumkan sumbernya. Apabila dikemudian hari ternyata didapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana S-1 yang telah diperoleh karena hasil skripsi ini, serta sanksi lain sesuai peraturan yang berlaku di kampus Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 30 Juni 2018
Yang menyatakan

ALFIAN HIDAYAT

HALAMAN MOTTO

“Agama itu letaknya di dapur tidak masalah mau pakai wajan merek apa di dapur, yang utama adalah makanan yang di sajikan di warung sehat. Maka ukuran Keberhasilan seseorang beragama bukan pada sholat atau umrohny, melainkan pada perilakunya”

(Emha Aiunun Nadjib)

“Kejahatan adalah nafsu yang terdidik. Kepandaian, seringkali, adalah kelicikan yang menyamar. Adapun kebodohan, acapkali, adalah kebaikan yang bernasib buruk.kelalaian adalah itikad baik yang terlalu polos. dan kelemahan adalah kemuliaan hati yang berlebihan”

(Emha Ainun Nadjib)

“Barang siapa ingin mutiara, harus berani terjun di lautan yang dalam”

(Ir. Soekarno)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur “*Alhamdulillah*” kepada Allah SWT atas diberikannya rahmat dan hidayah-Nya hingga diberikan kemudahan dalam penulisan penelitian skripsi yang sederhana ini.

Penulis persembahkan skripsi ini kepada,

Ayah saya tercinta

SOLEH TAUFIQ HIDAYAT S.H.,

&

Ibu saya tercinta

ENDAH SURATRINGSIH S.H., M.Hum.

Yang tak pernah lupa mendoakan saya di setiap Shalatnya.

Yang selalu mengingatkan saya jangan pernah meninggalkan shalat dan selalu mengingat Allah SWT.

Yang mengajarkan untuk selalu mengakhiri dengan baik apa yang sudah saya mulai.

Yang selalu memenuhi kebutuhan moral maupun materiil yang dibutuhkan anak-anaknya .

Terimakasih banyak, semoga skripsi ini bisa sedikit membalas cucuran keringat yang sudah dikeluarkan dan ini adalah wujud baktiku kepada Bapak dan Ibu.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur *Alhamdulillah* penulis panjatkan kepada Allah SWT, atas limpahan rahmat dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “**PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN BANDARA INTERNATIONAL DI KULON PROGO**”. Sebagai pemenuhan syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan, arahan dan bimbingan dari berbagai pihak skripsi ini tidak akan terselesaikan dengan baik dan lancar. Oleh karena itu penulis banyak mengucapkan terimakasih kepada :

1. Allah SWT, atas segala petunjuk dan keridhoan-Nya penulis dapat menyelesaikan penelitian dengan baik dan lancar.
2. Rasulullah SAW, sebagai suri tauladan bagi penulis dalam setiap tingkah dan perbuatan selama ini.
3. Kedua orang tuaku, yang tidak pernah lelah memberikan doa dan keridhoanmu di setiap langkah perjuanganku. Yang selalu memberikan segala kebutuhan moral maupun materiil.
4. Saudaraku tercinta, Alisa Solekha, Anisa Solekha S.H., dan adikku yang selalu menghiburku dalam mengurangi beban dalam pembuatan penulisan hokum ini.
5. Nenekku yang selalu menjadi motivasiku untuk segera menyelesaikan sekolahku.

6. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing penelitian ini, yang dengan sabar membimbing, memberikan do'a, motivasi serta memberikan ilmu selama penyusunan penelitian ini.
8. Seluruh Dosen, Staff dan Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
9. Bapak Maman yang selalu memberikan arahan administrasi dan selalu memberikan motivasi guna menyelesaikan penelitian ini.
10. Bapak Heru Atnomo selaku staf Badan Pertanahan Nasional Kulon Progo yang telah memberikan arahan kepada saya dalam penyelesaian penulisan skripsi.
11. Bapak Ana Priyoko Dwi Broto, S.H., selaku Narasumber yang sangat membantu saya dalam memberikan Informasi yang akurat.
12. Mas Ade Setiya Budi, S.Si., selaku telah membantu pa kana dalam mempersiapkan data-data yang saya peroleh dalam melaksanakan penelitian.
13. Teman-teman kuliahku Deda, Ari Ginang, Arfinko, dan Rangga, Prisma dan jajaran mahasiswa Fosil lainnya terimakasih atas dukunganya selama ini dalam penyelesaian skripsi ini.
14. Temanku seperjuangan Alifal Deda dan Ari Ginang teman bertukar pikiran yang sudah meluangkan waktu, pikiran dan tenaganya untuk mencapai segala yang terbaik di hari esok.

Penulis menyadari banyak kesalahan dalam penulisan skripsi ini. Dengan kerendahan hati penulis mohon kritik dan sarannya agar dapat menjadi lebih baik lagi. Semoga hasil tulisan penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua yang membaca.

Wassalamualaikum Wr Wb

Yogyakarta, 30 July 2018

Alfian Hiadayat

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
ABSTRAK	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Pendaftaran Hak Atas Tanah.....	9
B. Hak Menguasai dari Negara Atas Tanah	14
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian.....	24
B. Jenis Data	24
C. Alat Pengumpulan Data	25
D. Lokasi Penelitian.....	25
E. Narasumber dan Responden.....	26

F. Teknik Pengolahan Data	26
G. Teknik Analisis Data.....	26

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS

A. Gambaran Umum Penelitian	28
1. Profil Kabupaten Kulon Progo	28
Gambar 1 Peta Kabupaten Kulon Progo	28
2. Profil Badan Pertanahn Nasioanal Kabupaten Kulon Progo.....	30
3. Gambaran Umum Kementrian Agraria dan Tata Ruang Kanwil Daerah Istimewa Yogyakarta	32
4. Gambaran Umum Tentang PT. AngkasaPura 1	38
Gambar 2 Bagan Struktur Organisai PT Angkasa Pura 1 (PERSERO)....	42
B. Analisis Pengadaan Tanah Untuk Bandara Kulon Progo	44
Gambar 3: Tahapan Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum	45
1. Tahapan Perencanaan	45
2. Tahapan Persiapan Pengadaan Tanah	47
3. Tahapan Pelaksanaan Pengadaan Tanah.	50
Tabel 1: Data hasil Inventarisasi dan Identifikasi Satgas A dan Satgas B	51
Gambar 4: :Peta Lokasi Bandara Kulon Progo	53
4. Tahapan Penyerahan Hasil Pengadaan Tanah.....	59
C. Kendala dalam Proses Pengadaan Tanah Bandara Untuk Kepentingan Umum di Kabupaten Kulon Progo.....	60
Gambar 5: Peta Bidang Wilayah Yang Tidak Boleh Di Data Oleh Warga	61

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	65
B. Saran	68

DAFTAR PUSTAKA.....	69
LAMPIRAN.....	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1	Peta Kabupaten Kulon Progo.....	28
Gambar 2	Bagan Struktur Organisasi PT Angkasa Pura 1 (PERSERO).....	42
Gambar 3	Tahapan Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum.....	45
Gambar 4	Peta Lokasi Bandara Kulon Progo.....	53
Gambar 5	Peta Bidang Wilayah Yang Tidak Boleh Di Data Oleh Warga....	61

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Data hasil Inventarisasi dan Identifikasi Satgas A dan Satgas B...51