

**ANALISIS IMPLEMENTASI KEPATUHAN SYARIAH  
PADA PRODUK KPR RUMAH DI BANK UMUM SYARIAH  
(STUDI KASUS BANK BRI SYARIAH KCP AHMAD DAHLAN)**



**SKRIPSI**

Oleh:

**Era Ramadalia**

**NPM : 20140730028**

**FAKULTAS AGAMA ISLAM  
PRODI EKONOMI SYARIAH  
KONSENTRASI EKONOMI PERBANKAN ISLAM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2018**

## PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Mahasiswa : **Era Ramadalia**

Nomor Mahasiswa : **20140730028**

Program Studi : **Ekonomi Syariah**

Judul Skripsi : **ANALISIS IMPLEMENTASI KEPATUHAN SYARIAH PADA PRODUK KPR RUMAH DI BANK UMUM SYARIAH (STUDY KASUS BANK BRI SYARIAH KCP AHMAD DAHLAN)**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri dan belum pernah di ajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah di tulis atau di terbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 23 Agustus 2018

Materei 6000,

Era Ramadalia

## **MOTTO**

Banyak kegagalan dalam hidup ini dikarenakan orang-orang tidak menyadari betapa dekatnya mereka dengan keberhasilan saat mereka menyerah

-Thomas Alva Edison

## PERSEMBAHAN

Alhamdulillahirrabbi'l alamin

Sujud dan syukur kepada Allah SWT. Banyaknya cinta dan kasih sayang-Mu telah memberikan jalan dan kekuatan yang akan memberikan pengaruh besar untuk hidupku nanti. Atas karunia serta kemudahan yang telah Engkau berikan akhirnya Skripsi yang sederhana ini dapat terselesaikan dengan baik. Sholawat dan salam selalu terlimpahkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW.

Saya persembahkan hasil skripsi ini kepada orang-orang yang saya sayangi.

1. Terima kasih dan rasa syukur yang tak terhingga kepada Allah SWT yang selalu bersamaku, menuntunku dan memberi jalan pada hidupku
2. Saya persembahkan skripsi ini kepada kedua orang tua saya Bapak Amrizal dan Ibu Senijah tersayang sebagai pendukung terbesar dalam hidup saya, serta sebagai tanda bakti, hormat dan rasa pengabdian yang tiada terhingga saya persembahkan karya kecil ini kepada Ibu Senijah dan Bapak Amrizal. Semoga ini semua menjadi langkah awal untuk membuat Ibu dan Ayah bangga, karena saya sadar selama ini belum bisa memberikan sesuatu yang lebih. Terimakasih Ayah dan Ibu untuk kasih sayang dan semangat yang tak terhingga yang telah kau berikan.
3. Dan untuk adik saya Meilani Delvi Saputri terimakasih sudah selalu memberi dukungan kepada saya untuk menyelesaikan skripsi ini.
4. Untuk Dimas Irwan Saputra terimakasih sudah membantu saya dan memberi banyak masukan hingga akhirnya saya bisa menyelesaikan skripsi ini.
5. Untuk teman-teman saya semuanya terutama kepada Kesty, Sintya, Selvia, Risa, Citra, Ais, Dhika, Rizki, dan Ula. Terimakasih untuk doa dan dukungannya sehingga skripsi ini akhirnya selesai.
6. Dosen Pembimbing Tugas Akhirku  
Bapak Syakir Jamaluddin, S.Ag.,M.A terimakasih banyak Pak saya sudah dibimbing selama ini, sudah dinasehati, dan diberi masukan. Saya tidak akan lupa dengan bantuan dan jasa dari Bapak.
7. Seluruh Dosen Pengajar di Prodi Ekonomi Perbankan Islam  
Terimakasih banyak untuk semua ilmu, serta didikkan dan pengalaman yang sangat berarti yang telah di berikan kepada saya.

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN NOTA DINAS.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA TEORI</b>	
A. Tinjauan Pustaka.....	8
B. Kerangka Teoritik.....	14
1. Teori Implementasi....	14
a. Pengertian Implementasi.....	14
2. Kepatuhan Syariah.....	15
a. Pengertian Kepatuhan Syariah.....	15
b. Ketentuan Kepatuhan Syariah.....	15
3. Fatwa Dewan Syariah Nasional.....	16
a. Peran Dewan Pengawas Syariah.....	16
b. Fatwa DSN Terhadap Produk Murabahah.....	17
c. Penetapan Fatwa Murabahah.....	19
d. Ketentuan Poduk Murabahah Pada Nasabah.....	21
e. Jaminan Pada Produk Murabahah.....	22

4. Bank Umum Syariah.....	24
a. Perbedaan Bank Konvensional dan Bank Syariah.....	26
b. Produk-produk di Bank Syariah.....	27
5. KPR Rumah.....	30

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Jenis Penelitian .....	33
B. Lokasi dan Subyek Penelitian.....	34
C. Teknik Pengambilann Data.....	35
D. Keabsahan dan Kredibilitas Penelitian .....	37
E. Analisis Data.....	48

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Gambaran Mengenai BRI Syariah .....	39
B. Pembahasan.....	54
1. Deskripsi Data.....	54
2. Analisa Data.....	71
a. Analisis Karakteristik dan Implementasi Pada Produk KPR Rumah.....	71
b. Analisis Kepatuhan Syariah Pada Produk KPR Rumah.....	73

### **BAB V PENUTUP**

A. Kesimpulan.....	77
B. Saran dan Rekomendasi .....	79

### **DAFTAR**

<b>PUSTAKA.....</b>	<b>81</b>
---------------------	-----------

<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>83</b>
----------------------	-----------

