

# **ANALISIS IMPLEMENTASI KEPATUHAN SYARIAH PADA PRODUK KPR RUMAH DI BANK UMUM SYARIAH**

**(STUDI KASUS BANK BRI SYARIAH KCP AHMAD DAHLAN)**

Oleh:

Era Ramadalia

20140730028

## **ABSTRAK**

Penelitian ini dibuat dengan tujuan untuk mengetahui karakteristik dan tingkat kepatuhan syariah terhadap produk KPR Rumah di Bank BRI Syariah, dan untuk mengetahui pelaksanaan produk KPR Rumah di Bank BRI Syariah.

Jenis penelitian ini adalah penelitian kualitatif. Data yang ada pada penelitian ini dikumpulkan dengan metode observasi, dokumentasi dan wawancara secara langsung kepada responden yaitu nasabah pembiayaan KPR Rumah. Wawancara kepada nasabah dilakukan kepada 10 orang responden lalu wawancara selanjutnya kepada pihak Marketing Bank yang dilakukan kepada 1 orang responden. Pendekatan yang digunakan pada penelitian ini adalah pendekatan Deskriptif yaitu penelitian yang dilakukan untuk menggambarkan fakta-fakta dan masalah yang ada ditempat penelitian..

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa produk pembiayaan KPR Rumah memiliki karakteristik dengan menggunakan akad Murabahah. Dimana akad murabahah adalah akad jual beli antara pihak bank dan nasabah. Akad murabahah juga telah sesuai dengan kepatuhan syariah, karena akad ini telah disampaikan di awal perjanjian pada saat pengajuan pembiayaan dan tidak ada unsur dzalim serta tidak merugikan pihak nasabah. Produk pembiayaan KPR Rumah \ hanya diperuntukan nasabah BRI yang sudah membuka rekening di Bank BRI Syariah. Pelaksanaan produk pembiayaan KPR Rumah di Bank BRI Syariah sudah sesuai prinsip syariah atau kepatuhan syariah, mulai dari alur-alur dalam pelaksanaan pengajuan pembiayaan di awal sampai dengan berjalannya pembiayaan tidak ada unsur yang menyimpang dari kepatuhan syariah.

Kata Kunci : Kepatuhan Syariah, KPR Rumah

**ANALYSIS OF SHARIA COMPLIANCE IMPLEMENTATION IN  
HOUSEHOLD PRODUCTS IN SHARIA COMMERCIAL BANKS  
(CASE STUDY OF SHARIA BRI BANK KCP AHMAD DAHLAN)**

**By:**

**Era Ramadalia**

**20140730028**

**ABSTRACT**

This research is aimed at finding the characteristic and syariah obedience of Mortgage Loan product in BRI Syariah Bank, and at figuring out the implementation towards mortgage loan product in BRI Syariah Bank, especially regarding its process and contract in the financing of the mortgage loan.

This research was qualitative using interview method. The data of this research were collected through observation, documentation and direct interview with the respondents, who were the client of the mortgage loan financing. The interview was carried out with 10 clients as the respondents, followed by an interview with 1 Bank Marketing staff. The approach used in this research was descriptive, in which it was to describe the facts and problems within the location of the research.

The results show that the mortgage loan financing product has the characteristics of Murabahah contract. Murabahah contract is a transaction contract between the bank and the customers. The Murabahah contract has been accordance with syariah obedience because this contract has been informed in the beginning of the contract during the financing proposal, and there were no violation or detrimental action. The mortgage loan product is specialized for BRI customers who have opened an account in BRI Syariah Bank. The mortgage loan product implementation has been in line with the principles or obedience of syariah. There has been no improper financing proposal implementation from the beginning until the outgoing process.

Keywords: Syariah Obedience, Mortgage Loan