

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian

Metode penelitian menggunakan metode penelitian hukum empiris karena obyek kajian penelitian mengenai fakta-fakta empiris dan meneliti bagaimana bekerjanya hukum di lingkungan masyarakat. Metode ini dikatakan sebagai penelitian hukum sosiologis karena meneliti orang dalam hubungan hidup di masyarakat.

B. Jenis Pendekatan

Pendekatan yang digunakan dalam menyusun proposal ini adalah pendekatan sosiologis empiris yang dilakukan di lapangan, dengan menggunakan metode dan teknik penelitian lapangan.

C. Jenis Data

Data primer merupakan sumber data penelitian berdasarkan apa yang dilihat dan didengar serta berdasarkan kebenaran mengenai fakta-fakta yang ada. Artinya sumber dari penelitian ini diambil secara langsung dari narasumber yang tepat dalam penelitian ini.

D. Obyek dan Lokasi Penelitian

Obyek penelitian merupakan Tanah Sengketa atas Kepemilikan Tanah Yayasan Sinode yang bergerak dalam bidang sosial dan keagamaan. Penelitian ini dilakukan di Kantor MCC (Mennonite Central Commite) Jl. Penjawi No. 48 Kecamatan Pati, Kabupaten Pati dan di Desa Winong

Kabupaten Pati yang terletak sebelah Utara : SMK 2, sebelah Timur : Sambijo, sebelah Selatan : Jl. Kolonel Sugiono, sebelah Barat : Jl. Kolonel Sunandar.

E. Teknik Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data yang digunakan data primer ini adalah Penelitian Hukum Empiris Kualitatif dengan cara wawancara dan angket. Wawancara ini dilakukan dengan cara bertemu langsung dengan narasumber yang bertujuan untuk menggali ataupun mendapatkan informasi–informasi berdasarkan fakta–fakta yang ada dan untuk mengungkap fakta tentang Persengketaan Tanah Yayasan Sinode yang dilakukan oleh pihak terkait.

F. Narasumber

Adapun narasumber dalam penelitian ini adalah Bp. MZ Ikhsanuddin yang berkedudukan sebagai Ketua Yayasan Sinode periode 2012 – 2017 atau pihak yang berkompeten dari institusi yang terkait diatas dan Bp. Kamanun Setyodiharjo yang berkedudukan sebagai Pengurus Yayasan Sinode periode 1966 - sekarang.

G. Teknik Analisis Data

Analisis data yang digunakan dalam penelitian studi kasus pelaksanaan penyelesaian sengketa tanah Yayasan Sinode di Kabupaten Pati berdasarkan putusan pengadilan No. 28/Pdt.G/2004/PN.Pt tersebut menggunakan analisis kualitatif (analisis non statistik), artinya bahwa kita dapat mendapatkan informasi sedetail mungkin mengenai fakta–fakta dan bukti–bukti nyata di lapangan yang dianalisis peneliti dari narasumber atau

responden tanpa mengubah kondisi sosial yang diobservasi, karena suatu kejadian yang terjadi tersebut merupakan kondisi alamiah yang ada. Dari penelitian studi kasus diatas, digunakan pendekatan kualitatif oleh penulis yang bertujuan untuk dapat mengerti dan memahami mengenai gejala ataupun penyebab dari permasalahan yang di teliti. Semakin banyak bukti yang di dapat, semakin terbukti keabsahan data tersebut. Dalam penelitian kualitatif ini, data yang terkumpul dilakukan berdasarkan analisis secaradeskriptif.

Analisis pengumpulan data dalam penelitian ini dilakukan dengan cara wawancara dan angket baik yang berhubungan atau bertemu langsung dengan narasumber di obyek penelitian yang terletak di Kantor MCC (Mennonite Central Commite) Jl. Penjawi No. 48 Kecamatan Pati, Kabupaten Pati. Pemenuhan data–data terkait maksud dari tujuan yang sedang kita teliti ataupun terkait tentang penyebab sengketa tanah yayasan tersebut yaitu bagaimana kedudukan yayasan sebagai subyek kepemilikan hak milik atas tanah, langkah dan proses penyelesaian sengketa tanah Yayasan Sinode di peradilan, apa saja faktor yang menjadi pertimbangan hasil dalam penyelesaian sengketa, tahun berapa yayasan tersebut berdiri, tahun berapa sengketa tersebut terjadi, siapa atas nama Hak Milik sertifikat sebelum adanya peraturan baru, atas inisiatif siapa gugatan tersebut diajukan, bagaimana awal proses hukum sampai dengan proses dan pembaharuan sertifikat.