

SKRIPSI

**STUDI KASUS PELAKSANAAN PENYELESAIAN SENGKETA TANAH
YAYASAN SINODE DI KABUPATEN PATI BERDASARKAN PUTUSAN
PENGADILAN NO. 28/PDT.G/2004/ PN.Pt.**



Diajukan Sebagai Syarat Penulisan Skripsi Hukum Administrasi Negara

Disusun Oleh :

LUTHFIA RIZA OKTAVIANA ANUGRAH

20140610338

**FAKULTAS HUKUM/PRODI ILMU HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2018

PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Luthfia Riza Oktaviana Anugrah

NIM : 20140610338

Fakultas : Hukum

Program Studi : Ilmu Hukum

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul **“STUDI KASUS PELAKSANAAN PENYELESAIAN SENGKETA TANAH YAYASAN SINODE DI KABUPATEN PATI BERDASARKAN PUTUSAN PENGADILAN NO.28/PDT.G/2004/PN.Pt.”** merupakan hasil karya saya sendiri dan belum pernah diajukan dalam bentuk apa pun kepada perguruan tinggi mana pun. Sumber informasi yang berasal atau dikutip dari karya yang diterbitkan maupun tidak diterbitkan dari penulis lain telah disebutkan dalam teks dan dicantumkan dalam Daftar Pustaka di bagian akhir Karya Tulis Ilmiah ini. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan Karya Tulis Ilmiah ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Yogyakarta, 08 Mei 2018

Yang membuat pernyataan,

Luthfia Riza Oktaviana Anugrah

HALAMAN PERSEMBAHAN

1. Puji syukur kami panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karuniaNya atas terselesaikannya skripsi ini.
2. Teruntuk kedua Orang Tua tercinta, Papah Jarnawi & Mamah Sri Endang Rahayu yang selalu mendukung, menasihati dan memberikan doa restunya untuk meraih gelar Sarjana Hukum.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT dan kepada Nabi Muhammad SAW, yang telah melimpahkan rahmat dan karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan dan penulisan skripsi ini yang berjudul **“Studi Kasus Pelaksanaan Penyelesaian Sengketa Tanah Yayasan Sinode Di Kabupaten Pati Berdasarkan Putusan Pengadilan Nomor 28/Pdt.G/2004/Pn.Pt.”** untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih atas bantuan, bimbingan, doa, serta dukungan dari :

1. Kedua Orang Tua tercinta, Papah Jarnawi & Mamah Sri Endang Rahayu yang selalu mendukung, menasihati dan memberikan doa restunya untuk meraih gelar Sarjana Hukum.
2. Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Sunarno, SH. M.Hum. selaku dosen pembimbing I konsentrasi HAN yang telah sabar dan ikhlas dalam memberikan bimbingan, arahan dan petunjuk sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Agrimas Rijal Fahmi yang memotivasi, mendukung, dan menemani saya untuk terus menyelesaikan pendidikan Sarjana Hukum sampai selesai.
5. Teruntuk Elsa Safitri, Esty Setyowati, Dyah Ayu Damayanti, Rizky Sepdianasari yang selama ini membantu dan menemani dalam keadaan susah

dan senang serta mengajarkan kepada saya apa itu arti kebersamaan dan kesederhanaan.

6. Rekan – rekan semua atas kebersamaan dan bantuan dalam proses penyusunan dan penulisan skripsi ini.
7. Semua pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan dan penulisan skripsi ini.

Dalam penyusunan dan penulisan skripsi ini penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan, karena kesempurnaan hanya milik Allah SWT serta masih tetap terus berusaha dan berdoa untuk menggapai ilmu setinggi langit. Untuk itu segala kritik dan saran yang sifatnya positif dan membangun sangatlah diperlukan dalam penyusunan dan penulisan skripsi ini.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
ABSTRAK	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
A. Tinjauan Umum tentang Yayasan	6
1. Pengertian Yayasan	6
2. Wewenang Pengurus Yayasan.....	7
3. Tinjauan Badan Hukum Yayasan Terhadap Pengurusan Organ/ Pengurusnya	10
B. Tinjauan Umum tentang Sengketa Pertanahan	12
1. Pengertian Tanah	12
2. Pengertian Hak Atas Tanah	14
3. Pengertian Sengketa Pertanahan.....	16

4. Penyebab Terjadinya Sengketa Pertanahan.....	17
5. Solusi Penyelesaian Sengketa Pertanahan.....	17
6. Pengertian Putusan Perkara dan Eksekusi.....	23
BAB III METODE PENELITIAN	25
A. Jenis Penelitian.....	25
B. Jenis Pendekatan	25
C. Jenis Data	25
D. Obyek dan Lokasi Penelitian.....	25
E. Teknik Pengumpulan Data	26
F. Narasumber	26
G. Teknik Analisis Data.....	26
BAB IV HASIL PENELITIAN	28
A. Kedudukan Yayasan Sebagai Subyek Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah	28
B. Langkah Dan Proses Penyelesaian Sengketa Tanah Yayasan Sinode Di Peradilan.....	43
C. Faktor Yang Menjadi Pertimbangan Hasil Dalam Penyelesaian Sengketa	57
BAB V PENUTUP	69
A. KESIMPULAN.....	69
B. SARAN	71
DAFTAR PUSTAKA.....	72
LAMPIRAN-LAMPIRAN	