

TUGAS AKHIR

**ANALISIS PENERAPAN *GOOD GOVERNMENT GOVERNANCE*
DALAM PENGELOLAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN
BANGUNAN (BPHTB) TAHUN PAJAK 2017 PADA BADAN KEUANGAN DAN
ASET DAERAH (BKAD) KABUPATEN BANTUL**



Oleh

Melia Nur Afianti

20153030042

PROGRAM STUDI D3. AKUNTANSI

PROGRAM VOKASI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2018

PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini, saya:

Nama : Melia Nur Afianti

NIM : 20153030042

Program Studi : D3. Akuntansi

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini dengan judul: **“ANALISIS PENERAPAN *GOOD GOVERNMENT GOVERNANCE* DALAM PENGELOLAAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) TAHUN PAJAK 2017 PADA BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH (BKAD) KABUPATEN BANTUL”** tidak terdapat karya tulis yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Diploma III disuatu perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain, kecuali yang tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila dalam Tugas Akhir ini diketahui terdapat karya yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, maka saya bersedia karya ini dibatalkan.

Yogyakarta, 20 Agustus 2018



Melia Nur Afianti

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat, anugrah, dan karunia yang melimpah sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul Analisis Penerapan *Good Government Governance* dalam Pengelolaan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Tahun Pajak 2017 Pada Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Bantul.

Penyusunan Tugas Akhir ini dapat selesai atas izin Allah SWT, serta berkat bimbingan, arahan, dan bantuan dosen, motivasi orang tua, dan sahabat saya. Selanjutnya, penyelesaian Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bantuan beberapa pihak, sehingga penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Dr. Bambang Jatmiko, S.E., M.Si., selaku Direktur Utama Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Barbara Gunawan, SE., M.Si, Ak, C.A., selaku Ketua Program Studi D3. Akuntansi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Parwoto, S.E., M.Sc., selaku Dosen Pembimbing 1 Program Studi D3. Akuntansi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Linda Kusumastuti Wardana, S.Pd., M.Sd., selaku Dosen Pembimbing 2 Program Studi D3. Akuntansi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Jonet Rohmanyu, S.E., M.S.E., dan pegawai lain BKAD Kabupaten Bantul yang berkenan meluangkan waktu untuk memberikan informasi mengenai Tugas Akhir ini.

6. Kepada ayah, ibu, serta kakak dan adik saya, terima kasih atas doa, motivasi, dan dukungan yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
7. Seluruh dosen D3. Akuntansi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang memberikan dukungan dan motivasi agar Tugas Akhir ini dapat selesai.
8. Teman-teman Program Studi D3. Akuntansi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang turut memberi motivasi serta dukungan sehingga Tugas Akhir ini dapat selesai.

Penulis menyadari, bahwa Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan, karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan penulis. Oleh karena itu, saran dan kritik penulis harapkan guna perbaikan dimasa yang akan datang. Semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi pembaca dan pihak-pihak lain yang menggunakan hasil penelitian ini.

Yogyakarta, Agustus 2018

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Batasan Masalah.....	7
C. Rumusan Masalah Penelitian	7
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
A. Pengertian Pajak.....	9
B. Pengertian Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	11
C. Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	12
D. <i>Good Government Governance</i>	12
E. Penelitian Terdahulu	17
F. Kerangka Penelitian	19
BAB III METODE PENELITIAN	20
A. Obyek Penelitian	20
B. Jenis Penelitian.....	20
C. Sumber Data.....	21

D. Teknik Pengumpulan Data.....	21
E. Teknik Analisis Data.....	24
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	26
A. Deskripsi Lokasi Penelitian.....	26
B. Analisis Data	30
C. Pembahasan Hasil Wawancara	32
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	45
A. Kesimpulan	45
B. Saran.....	46
DAFTAR PUSTAKA	48
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Penelitian	20
Gambar 4.1 Struktur Organisasi BKAD Bantul.....	30

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jenis Pajak Daerah	1
Tabel 2.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu	17
Tabel 4.1 Data Informan	30
Tabel 4.1 Target dan Realisasi BPHTB	38

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Hasil Wawancara

Lampiran 2: Hasil Observasi

Lampiran 3: Undang-Undang Nomor 58 Tahun 2005

Lampiran 4: Perda Nomor 9 Tahun 2010

Lampiran 5: SOP BPHTB

Lampiran 6: Laporan Target dan Realisasi BPHTB

Lampiran 7: Hasil Transparansi BPHTB