

Analisis Penerapan Akad *Murabahah* dengan Menggunakan Kuasa Akad

***Wakalah* pada Produk Pembiayaan di KSPPS BMT BRILIAN**

TUGAS AKHIR

Sebagai salah satu syarat untuk penyelesaian

studi di Program Studi D3. Akuntansi



Oleh

Anggia Kintan Purnama

20153030009

PROGRAM STUDI D3. AKUNTANSI

PROGRAM VOKASI UMY

2018

LEMBAR PENGESAHAN

**Analisis Penerapan Akad *Murabahah* dengan Menggunakan Kuasa Akad
Wakalah pada Produk Pembiayaan di KSPPS BMT BRILIAN**

TUGAS AKHIR

Sebagai salah satu syarat untuk penyelesaian
studi di Program Studi D3 Akuntansi

Oleh

Anggia Kintan Purnama
20153030009

Disetujui,
Yogyakarta, Agustus 2018
Mengetahui,



Pembimbing II

Pembimbing I


Linda Kusumastuti Wardana, S.Pd., M.Sc
NIK: 19910725201704183020


Desi Susilawati, S.E., M.Sc., CTA
NIK: 19761211201210183006

Ketua Program Studi



Barbara Sunawan, S.E., M.Si., Ak., CA
NIK: 19710919199603143050

LEMBAR PERSETUJUAN

**Analisis Penerapan Akad *Murabahah* dengan Menggunakan Kuasa Akad
Wakalah pada Produk Pembiayaan di KSPPS BMT BRILIAN**

**Analysis On The Implementation Of *Murabahah* Agreement Using The
Power Of *Wakalah* Agreement On The Funding Product At KSPPS BMT
BRILIAN**

Diajukan oleh

**Anggia Kintan Purnama
20153030009**


Tugas akhir ini telah di pertahankan dan disahkan didepan Dewan Penguji

Program Studi D3. Akuntansi Program Vokasi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Tanggal Agustus 2018

Yang terdiri dari

Barbara Gunawan, S.E., M.Si., Ak., CA
NIK. 19710919199603143050


Desi Susilawati, S.E., M.Sc., CTA
NIK.19761211201210183006


Parwoto, S.E., M.Sc.
NIK. 19770226201210183007

Mengetahui

**Direktur Program Vokasi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



Dr. Bambang Jatmiko, SE., M.Sc.
NIK. 19650601201210143092

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Anggia Kintan Purnama

NIM : 20153030009

Program Studi : D3. Akuntansi

Fakultas : Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa Tugas Akhir saya yang berjudul "**Analisis Penerapan Akad *Murabahah* dengan Menggunakan Kuasa Akad *Wakalah* pada Produk Pembiayaan di KSPPS BMT BRILIAN**" merupakan hasil karya saya sendiri dengan sepanjang pengetahuan penyusun tidak berisi pembahasan dari orang lain, kecuali bagian-bagian tertentu yang penyusun ambil sebagai acuan.

Apabila terbukti pernyataan ini tidak benar, maka sepenuhnya akan menjadi tanggung jawab penulis.

Yogyakarta, Agustus 2018



Anggia Kintan Purnama
20153030009

HALAMAN PERSEMBAHAN

”Dan seandainya pohon-pohon di bumi menjadi pene dan lau (menjadi tinta), dilambahkan kepadanya tujuh laut (lagi) sesudah (kering)nya, niscaya tidak akan habis-habisnya (dituliskan) kalimat Allah. Sesungguhnya Allah Maha Perkasa lagi Maha Bijaksana”. (Al-Luqman:27)

***Ku persembahkan karya kecilku ini untuk ayah dan ibuku
tercinta yang selalu ada untukku***

***Adik-adik ku yang selalu menyemangatiku dan selalu ada di
sampingku***

***Sahabat-sahabatku yang selalu ada untukku selama aku di
perantauan***

***Terima kasih karena selalu ada untukku, aku selalu bersyukur
bahwa aku memiliki kalian yang aku sayangi***

**Analisis Penerapan Akad *Murabahah* dengan Menggunakan Kuasa Akad
Wakalah pada Produk Pembiayaan di KSPPS BMT BRILian**

Anggia Kintan Purnama

20153030009

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memahami penerapan akad *murabahah* dengan menggunakan kuasa akad *wakalah* di KSPPS BMT BRILian serta untuk memahami kesesuaian penerapan akad *murabahah* dengan menggunakan kuasa akad *wakalah* di KSPPS BMT BRILian sesuai dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional No: 10/DSN-MUI/IV/2000 tentang *Wakalah*.

Metode analisis data yang digunakan oleh penulis adalah teknik deskriptif kualitatif. Teknik tersebut digunakan untuk mendiskripsikan data-data yang penulis kumpulkan. Teknik pengumpulan data yang penulis gunakan adalah melalui wawancara dengan pihak KSPPS BMT BRILian dan melalui dokumentasi. Penelitiannya dilakukan di KSPPS BMT BRILian dan hal yang diteliti adalah penerapan akad *murabahah* menggunakan kuasa akad *wakalah* pada KSPPS BMT BRILian.

Penerapan akad *wakalah* yang ada di KSPPS BMT BRILian sudah sesuai dengan Fatwa DSN No: 10/DSN-MUI/IV/2000 akad *murabahah* merupakan akad jual beli yang dilakukan antara nasabah dengan KSPPS BMT BRILian berdasarkan kesepakatan harga kedua pihak. Pelaksanaan akad *murabahah* disertai tujuan yang jelas untuk pembiayaan konsumtif ataupun produktif

Kata kunci: KSPPS BMT BRILian, Akad *Murabahah*, Akad *Wakalah*

***Analysis On The Implementation Of Murabahah Agreement Using The Power
Of Wakalah Agreement On The Funding Product At KSPPS BMT BRILian***

Anggia Kintan Purnama

20153030009

ABSTRACT

This research aims at understanding the implementation of murabahah agreement by using the power of wakalah agreement in KSPPS BMT BRILian as well as understanding the suitability of murabahah agreement implementation by using the power of wakalah agreement in KSPPS BMT BRILian in accordance with the Fatwa of National Sharia Board Number: 10/DSN-MUI/IV/ 2000 about wakalah.

The technique of data analysis used by the researcher was descriptive qualitative. This technique was used to describe the data that the researcher collected. The technique of data collection used by the author was interview with KSPPS BMT BRILian and documentation. The research was conducted in KSPPS BMT BRILian by studying the implementation of murabahah agreement using the power of wakalah agreement at KSPPS BMT BRILian.

The implementation of wakalah agreement at KSPPS BMT BRILian is in accordance with the Fatwa of National Syari'a Council Number: 10/DSN-MUI/IV/ 2000. Murabahah agreement is a buying and selling agreement between customers and KSPPS BMT BRILian based on the agreement between two parties. The implementation of murabahah agreement is followed by clear purpose either for consumptive and productive funding.

Keywords: KSPPS BMT BRILian. Murabahah Agreement, Wakalah Agreement

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillahirobbil'alamin puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya sehingga penulis dapat melaksanakan penelitian Tugas Akhir sesuai dengan waktu yang telah ditentukan dengan judul **“Analisis Penerapan Akad Murabahah dengan Menggunakan Kuasa Akad Wakalah pada Produk Pembiayaan di KSPPS BMT BRILian”**. Penyusunan Tugas Akhir ini berdasarkan penelitian yang telah dilakukan penulis di KSPPS BMT BRILian.

Tugas akhir ini disusun dan diajukan guna memenuhi salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Ahli Madya (Amd) di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Tugas Akhir ini dapat disusun atas bantuan dari banyak pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

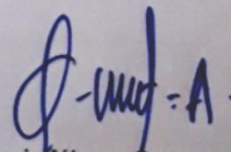
1. Dr. Bambang Jatmiko, SE., M.Sc., selaku Direktur Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Barbara Gunawan, S.E., M.Si., Akt., C.A. selaku Ketua Program Studi D3. Akuntansi Program Vokasi.
3. Desi Susilawati, S.E., M.Sc., CTA. selaku Sekretaris Program Studi D3. Akuntansi Program Vokasi sekaligus Dosen Pembimbing I Tugas Akhir.
4. Linda Kusumastuti Wardana, S.Pd., M. Sc., selaku Dosen Pembimbing II Tugas Akhir.

5. Bagian Administrasi Program Studi D3. Akuntansi Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Kedua orang tua saya yang selalu memberi dukungan serta do'anya
7. Adik-adik saya yang selalu memberi semangat untuk menyelesaikan Tugas Akhir.
8. Sukartidjo, selaku Ketua Pegurus KSPPS BMT BRllian.
9. Staff dan karyawan KSPPS BMT BRllian yang telah membantu selama penelitian.
10. Seluruh teman-temanku di Ikatan Mahasiswa Muhammadiyah Pimpinan Komisariat Program Vokasi yang selalu memberi dukugan dan semangat.
11. Seluruh teman-teman D3. Akuntansi dan semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Apabila nantinya terdapat kekurangan dalam penyusunan Tugas Akhir ini, penulis megharapkan kritik dan saran yang membangun. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Agustus 2018



Anggia Kintan Purnama
NIM: 20153030009

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HAMALAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK.....	vi
<i>ABSTRAC</i>	vii
KATA PEGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Batasan Masalah.....	4
C. Rumusan Masalah.....	4
D. Tujuan Penelitian.....	5
E. Manfaat Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
A. Landasan Teori.....	7
B. Hasil Penelitian Terdahulu.....	18
C. Kerangka Penelitian.....	22
BAB III METODE PENELITIAN.....	23
A. Objek Penelitian.....	23
B. Teknik Pengumpulan Data.....	23
C. Sumber Data.....	24
D. Teknik Analisis Data.....	24
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	25

A. Gambaran Umum KSPPS BMT BRilian.....	25
B. Penerapan Akad <i>Murabahah</i> di KSPPS BMT BRilian.....	29
C. Pembahasan.....	31
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	39
A. Kesimpulan.....	39
B. Saran.....	40
C. Keterbatasan.....	40
DAFTAR PUSTAKA.....	41

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Analisis Kesesuaian Penerapan pembiayaan <i>murabahah</i> menggunakan kuasa akad <i>wakalah</i> di KSPPS BMT BRILIAN terhadap Fatwa DSN No: 10/DSN-MUI/IV/2000.....	36

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Skema <i>Murabahah</i> dengan Menggunakan Akad <i>Wakalah</i>	17
Gambar 2.2 Kerangka Penelitian.....	22
Gambar 4.1 Struktur Organisasi.....	26
Gambar 4.2 Mekanisme Pembiayaan <i>Murabahah</i> Menggunakan Kuasa Akad <i>Wakalah</i> di KSPPS BMT BRILian.....	33

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Pertanyaan Wawancara

Lampiran 2. Hasil Wawancara

Lampiran 3. Formulir Permohonan Pembiayaan *Murabahah*

Lampiran 4. Brosur Pembiayaan KSPPS BMT BRILian

Lampiran 5. Fatwa Dewan Syariah Nasional No: 10/DSN-MUI/IV/2000