

**EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH
KABUPATEN SLEMAN TAHUN 2012-2017**

TUGAS AKHIR



Oleh

Rizka Arum Rachmayanti

20153030029

PROGRAM STUDI D3 AKUNTANSI

PROGRAM VOKASI

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2018

PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini, saya:

Nama : Rizka Arum Rachmayanti

NIM : 20153030029

Program Studi : D3. Akuntansi

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini dengan judul: **“EFEKTIVITAS DAN KONTRIBUSI PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN SLEMAN TAHUN 2012-2017”** tidak terdapat karya tulis yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Diploma III disuatu perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain, kecuali yang tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila dalam Tugas Akhir ini diketahui terdapat karya yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, maka saya bersedia karya ini dibatalkan.

Yogyakarta, Agustus 2018

Rizka Arum Rachmayanti

KATA PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan judul “Efektivitas dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Sleman Tahun 2012-2017”.

Penulis juga mengucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam pelaksanaan kerja praktek maupun dalam penulisan laporan sehingga dapat terselesaikan dengan baik, antara lain kepada:

1. Dr. Bambang Jatmiko, S.E., M.Si., selaku Direktur Utama Progam Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Barbara Gunawan, S.E., M.Si., Ak., C.A., selaku Ketua Progam Studi D3. Akuntansi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Desi Susilwati, S.E., M.Sc., CTA., selaku dosen pembimbing I yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan memberikan petunjuk dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
4. Puspita Dewi Wulaningrum, S. Pd., M.Sc., selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan waktu, arahan dan bimbingan dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
5. Orang Tua yang telah memberikan dorongan dan dukungan serta doanya.
6. Teman-teman seperjuangan yang selalu memberikan semangat dan masukan yang sangat berharga.

7. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dan memberikan semangat selama mengerjakan Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penyusunan Tugas Akhir ini, untuk itu saran dan kritik yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak.

Yogyakarta, Agustus 2018

Penulis

Rizka Arum Rachmayanti

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
INTISARI	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
D. Tujuan Penelitian	5
E. Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
A. Pajak	7
B. Pajak Bumi dan Bangunan	10
C. Efektivitas	15
D. Kontribusi	16
E. Pendapatan Asli Daerah (PAD)	17
F. Penelitian Terdahulu	19
BAB III METODE PENELITIAN	21
A. Objek Penelitian	21
B. Teknik Pengumpulan Data	21

C. Jenis dan Sumber Data	22
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	25
A. Hasil Penelitian	25
B. Pembahasan.....	35
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	45
A. Kesimpulan	45
B. Saran.....	46
DAFTAR PUSTAKA	48
LAMPIRAN.....	50

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Peta Wilayah Kabupaten Sleman	25
Gambar 4.2 Grafik Efektivitas Penerimaan PBB Tahun 2012-2017	37
Gambar 4.3 Grafik Kontribusi PBB terhadap PAD Tahun 2012-2017	41

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Kriteria yang Digunakan dalam Menilai Efektivitas PBB	23
Tabel 3.2 Kriteria yang Digunakan dalam Menilai Kontribusi	24
Tabel 4.1 Target dan Realisasi Penerimaan PBB Tahun 2012-2017	50
Tabel 4.2 Realisasi PAD Tahun 2012-2017	50
Tabel 4.3 Kriteria yang Digunakan dalam Menilai Efektivitas PBB	51
Tabel 4.4 Efektivitas Penerimaan PBB Tahun 2012-2017	52
Tabel 4.5 Kriteria yang Digunakan dalam Menilai Kontribusi	53
Tabel 4.6 Kontribusi PBB Terhadap PAD Tahun 2012-2017	54

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Penerimaan PBB Tahun 2012

Lampiran 2 Data Penerimaan PBB Tahun 2013

Lampiran 3 Data Penerimaan PBB Tahun 2014

Lampiran 4 Data Penerimaan PBB Tahun 2015

Lampiran 5 Data Penerimaan PBB Tahun 2016

Lampiran 6 Data Penerimaan PBB Tahun 2017

Lampiran 7 Feedback Pendapatan Asli Daerah 2017

Lampiran 8 Feedback Pendapatan Asli Daerah 2016

Lampiran 9 Feedback Pendapatan Asli Daerah 2015

Lampiran 10 Feedback Pendapatan Asli Daerah 2014

Lampiran 11 Feedback Pendapatan Asli Daerah 2013

Lampiran 12 Feedback Pendapatan Asli Daerah 2012