

**PERANCANGAN DAN PEMBUATAN SITUS JUAL BELI  
PROPERTI BERBASIS WEB**

Naskah Publikasi



**Diajukan oleh**

**INDHIRA FITRIANA**

**20130140134**

**PROGRAM STUDI TEKNOLOGI INFORMASI  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA  
2018**

# **PERANCANGAN DAN PEMBUATAN SITUS JUAL BELI PROPERTI BERBASIS WEB**

Indhira Fitriana<sup>1</sup>, Haris Setyawan S.T.,M.Eng<sup>2</sup>, Aprilia Kurnianti S.T.,M.Eng<sup>3</sup>  
Jurusan Teknik Informatika Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah  
Yogyakarta

Email:raraindi96@gmail.com

## **INTISARI**

Mempromosikan properti tentu tidaklah mudah seperti mempromosikan suatu produk. Harganya yang mahal membuat promosi properti menjadi agak tersendat. Selain itu banyak orang yang datang kerumah pemilik usaha untuk menanyakan detail informasi penjualan properti, karena kesibukannya kadang membuat pemilik usaha kehilangan kesempatan mendapatkan pelanggan. Karena mempromosikan properti agak susah dan karena kesibukannya maka pemilik usaha menyuruh penulis untuk membuat *website* yang berisi informasi penjualan properti.

Kurangnya media promosi untuk penjualan properti. Pada umumnya promosi yang dilakukan hanya dengan memasang iklan pada media cetak atau hanya memasang tulisan di depan tanah yang akan di jual. Membuat Bisnis yang di jalankan Ibu Ngatijah susah mendapatkan pelanggan.

Metode pengembangan sistem Cari Properti yang digunakan pada penelitian ini menggunakan metode *waterfall*. Dan hasil pengujian *website* menggunakan metode *black box testing*. Berdasarkan keberhasilan kedua metode pengujian tersebut dapat disimpulkan bahwa *website* Cari Properti dapat digunakan untuk penjualan properti sebagai media promosi penjualan properti secara *online* bagi pemilik dapat menyajikan informasi seputar penjualan tanah kepada calon pembeli.

Kata Kunci : Cari Properti, Properti, *Website*

## 1. Pendahuluan

Cari Properti merupakan usaha penjualan properti yang didirikan oleh Ibu Ngatijah bersama anaknya, Saudara Tri Susanto. Cari properti merupakan penjualan properti tanah dan rumah. Mempromosikan properti tentu tidaklah mudah seperti mempromosikan suatu produk. Harganya yang mahal membuat promosi properti menjadi tersendat. Selain itu banyak orang yang datang kerumah pemilik usaha untuk menanyakan detail informasi penjualan properti, karena kesibukannya kadang membuat pemilik usaha properti kehilangan kesempatan mendapatkan pelanggan.

Perkembangan teknologi informasi yang semakin maju dalam dunia seperti sekarang ini membawa manfaat yang besar bagi pengusaha properti. Teknologi telah banyak membantu manusia dalam menjalankan kegiatan. Teknologi telah merubah segalanya menjadi lebih mudah. Salah satunya adalah penggunaan internet yang bermanfaat di segala bidang.

Tidak dipungkiri, internet menjadi media promosi untuk memasarkan bisnis properti, melalui internet pemasaran tidak di batasi oleh waktu dan tempat. Penyampaian informasi tidak di batasi oleh ruang dan waktu memungkinkan informasi sampai tepat sasaran. Terlebih adanya internet seseorang kapan saja melakukan pencarian informasi tanpa ada ikatan waktu. Dalam 24 jam informasi dapat diperoleh dengan mudah dan akurat.

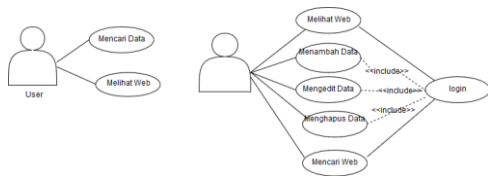
## 2. Tujuan

Merancang sebuah *website* penjualan properti sebagai media promosi secara *online* bagi pemilik dapat menyajikan informasi seputar penjualan properti kepada calon pembeli.

## 3. Metode Penelitian

*Use case diagram* merupakan salah satu bagian dari *Unified Markup Language* (UML), *use case diagram* adalah suatu diagram yang menggambarkan suatu sistem dan bagaimana sistem tersebut bekerja. *Use case diagram* terdiri atas diagram untuk *use case* dan *actor*.

*Use case diagram* menggambarkan orang yang akan mengoperasikan atau berinteraksi dengan sistem.



Berikut Penjelasan tentang

*usecase* :

- a. Terdapat 2 *actor* pada *use case diagram* aplikasi yaitu *user* dan *admin*.
- b. *Actor User* Hanya bisa melihat dan mencari informasi penjualan properti.
- c. *Actor Admin* bisa melihat web, mencari data menambahkan data, menghapus data dan mengedit data.
- d. Pada *use case login admin* berhubungan *include* dengan *use case* menambahkan data, menghapus data, dan mengedit data yang artinya bahwa *use case login admin* memerlukan *use case* menambahkan data, menghapus data, dan mengedit data untuk menambahkan informasi di web.

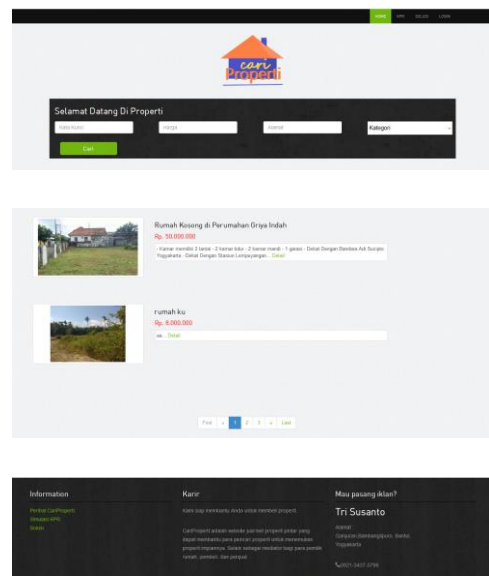
#### 4. Hasil Penelitian

Mengimplementasikan *website* dan rancangan desain *user interface*

harus di buat ke dalam bahasa pemrograman. Bahasa yang di pakai adalah bahasa perograman PHP. Sedangkan alat pendukung perangkat lunak yang di gunakan dalam mengimplementasikan adalah NetBean 8.2 dan Xampp.

##### a. Halaman Utama Public

Halaman utama *public* adalah halaman utama dari *website* yang dapat di lihat oleh *admin* dan pelanggan. Di halaman utama ini terdapat menu *home* yang berisi pencarian properti, dan menampilkan produk properti tanah dan rumah.



##### b. Menu Pencarian

Menu pencarian berfungsi untuk mencari properti yang di inginkan, terdapat empat kategori pencarian

yaitu sesuai kata kunci, harga, alamat, dan kategori. Untuk kata kunci, harga, dan alamat pengguna tidak wajib mengisi. Untuk kategori pengguna wajib mengisi apakah pengguna mencari tanah ataupun rumah. Jika pengguna memilih kategori tanah dan menekan tombol cari maka *website* akan menampilkan produk properti tanah. Dan sebaliknya jika pengguna memilih kategori rumah dan menekan tombol cari maka *website* akan menampilkan produk properti kategori rumah.

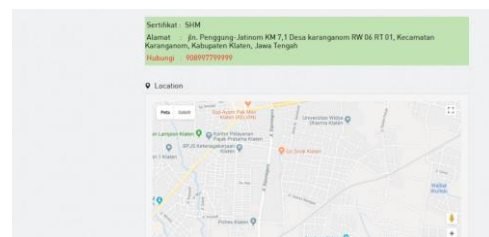


### c. Halaman Detai Properti

Halaman ini berisikan detail atau keterangan properti yang di jual. Yaitu menampilkan judul data properti, menampilkan gambar berupa slide, menampilkan

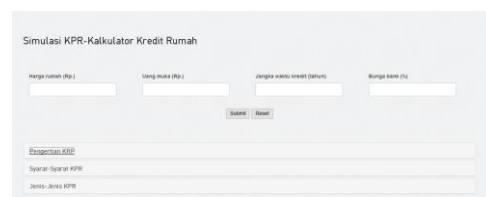
Harga pada properti, menampilkan luas data properti, menampilkan kategori properti, menampilkan detail atau keterangan data properti, menampilkan status sertifikat data properti, menampilkan

alamat data properti, menampilkan nomer telpon agen properti, dan menampilkan map lokasi properti.



### d. Halaman KPR

Di dalam halaman kpr terdapat fitur simulasi kalkulator menghitung kpr serta halaman ini di lengkapi dengan penjelasan kpr, syarat-syarat kpr, dan jenis jenis kpr berfungsi agar pengguna dapat mengerti KPR tersebut.



**Simulasi KPR-Kalkulator Kredit Rumah**

Marga rumah	550.000.000
Uang KPR	500.000.000
Uang tunai sendiri	50.000.000
Bunga bank	8,75 % tahun
Tanah sendiri	80.000.000
Total housing	580.000.000
Total rumah sendiri	500.000.000
Angka an pinjaman	4.813.225
Waktu tempuh	

Pengaturan KPR  
 Syarat-Syarat KPR  
 Jenis-Jenis KPR

**Pengertian KPR**

KPR merupakan pinjaman dari bank/ lembaga keuangan untuk pembelian rumah dengan sistem penyetoran setiap dengan 80% dan bunga rumah. Harga jual di KPR dibedakan dari pembelian, sedangkan untuk cara penyetoran pembelian yang melibatkan penyetoran dan bunga kemudian untuk penyetoran penyetoran (bunga bank) dan bunga kemudian untuk pembelian rumah. KPR, atau Kredit Pemilikan Rumah (KPR), adalah kredit perumahan yang menggunakan sistem penyetoran. Sedangkan KPR yang digunakan bergantung pada jenis penyetoran cara penyetoran:

1. KPR dengan cara penyetoran KPR
2. KPR dengan cara penyetoran KPR
3. KPR dengan cara penyetoran KPR

Syarat-Syarat KPR  
 Jenis-Jenis KPR

**Pengertian KPR**

**Syarat-Syarat KPR**

Perumahan KPR dibangun dengan menggunakan bentuk penyetoran unit dan pengembang rumah menerima biaya penyetoran dan uang muka. Langkah berikut pengajuan kredit dan syarat dibayar dibayar penyetoran yang harus dibayar dalam penyetoran berikut:

1. Syarat penyetoran KPR, atau penyetoran
2. Syarat penyetoran KPR, atau penyetoran
3. Syarat penyetoran KPR, atau penyetoran
4. Syarat penyetoran KPR, atau penyetoran

Daftar Penyetoran (Kategori di Publikasi)	Kategori	Pengelola	Penyedia
1. Syarat penyetoran KPR, atau penyetoran			
2. Syarat penyetoran KPR, atau penyetoran			
3. Syarat penyetoran KPR, atau penyetoran			
4. Syarat penyetoran KPR, atau penyetoran			
5. Syarat penyetoran KPR, atau penyetoran			

**Pengertian KPR**

**Syarat-Syarat KPR**

**Jenis-Jenis KPR**

Berdasarkan penyetoran penyetoran penyetoran dan tingkat nilai bunga maka KPR dibedakan atas:

1. KPR dengan cara penyetoran penyetoran dan tingkat nilai bunga maka KPR dibedakan atas
2. KPR dengan cara penyetoran penyetoran dan tingkat nilai bunga maka KPR dibedakan atas
3. KPR dengan cara penyetoran penyetoran dan tingkat nilai bunga maka KPR dibedakan atas
4. KPR dengan cara penyetoran penyetoran dan tingkat nilai bunga maka KPR dibedakan atas

### e. Halaman Solusi

Halaman solusi adalah halaman yang berisikan tips-tips membeli rumah dan tanah, cara iklan dan tips dan trik memilih kpr.

**cariproperti**

Home  
 About Us  
 Contact Us  
 Privacy Policy

**ingin Diikan Diisi?**

Mau pasang iklan properti di Cariproperti.com? Masukan data profil anda. Silakan hubungi:

Nama: **Tri Susanto**  
 Alamat: **Jember, Jawa Timur**  
 Kontak: **0812-3456-7890**

Tips Membeli Tanah  
 Tips Membeli Rumah

Tips Membeli Tanah  
 Tips Membeli Rumah  
 Tips dan Trik memilih KPR agar memperoleh untung

<b>Information</b> Nama Cariproperti Alamat Kontak	<b>Karr</b> Nama dan nomor rekening bank Informasi rekening bank Informasi rekening bank	<b>Mau pasang iklan?</b> <b>Tri Susanto</b> Alamat Kontak Kontak
-------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

### f. Halaman Login

Halaman login merupakan halaman yang berfungsi untuk memasuk ke halaman utama untuk admin. Pada halaman ini pengguna selain admin tidak bisa masuk hanya admin yang bisa masuk.

**cariproperti**

Email Admin  
 Password Admin

### g. Halaman Utama Admin

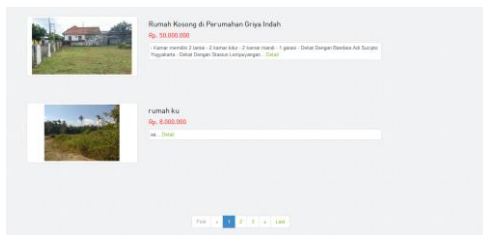
Halaman utama Admin adalah halaman utama admin dari website yang dapat di lihat oleh admin. Di halaman utama admin ini terdapat menu home yang berisi pencarian properti, dan menampilkan produk properti tanah dan rumah.

**cariproperti**

Home  
 About Us  
 Contact Us  
 Privacy Policy

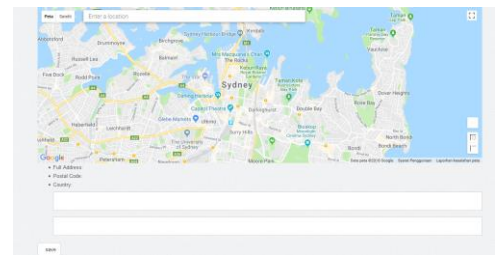
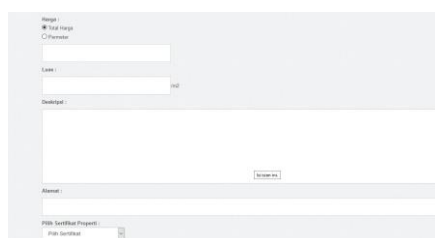
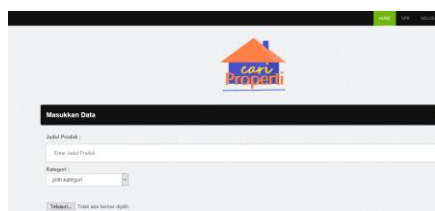
**Selamat Datang Di Properti**

Home  
 About Us  
 Contact Us  
 Privacy Policy



### h. Halaman Tambah Data

Halaman Tambah Data merupakan halaman untuk menampahkan produk properti, *admin* dapat mengisi data judul properti, memilih kategori properti dengan cara memilih kategori tanah ataupun kategori rumah, memasukkan gambar properti dengan cara menekan tombol telusur lalu akan keluar jendela.



### i. Halaman Edit

Halaman *edit* merupakan halaman *admin* untuk menampilkan semua produk properti, mengedit, dan mencari data yang akan di ubah dan di hapus. Di halaman ini terdapat fitur pencarian, fitur *edit* dan fitur *delete*.



### j. Halaman Pencarian Edit

Pada halaman pencarian *edit* berisi tentang menampilkan hasil pencarian halaman *edit*. Terdapat fitur *edit* data, fitur *hapus* data dan terdapat menu tambah data.

gambar	Judul Produk	Kategori	Harga	Luas	Deskripsi	Alamat	Sertifikat	No. Telp	
	Di Jual Tanah Singgih, Sanden, Bantul	Tanah	600000000	2700	terletak di area perumahan dengan KIR, pinggir jalan, luas tanah 40 meter dari pondok jogja	Ngrom, Singgih, Sanden, Bantul	SHM	082134372790	
	Tanah Gedangan, Sanden, Bantul	Tanah	500000000	3000	Tanah seluas 3000m di pinggir jalan 40 meter dari pondok jogja	Karanganyar, Gedangan, Sanden, Bantul	SHM	082134372790	
	Tanah Sanden	Tanah	400000000	170	40m dari pondok 2km dari	Dongangan,	SHM	082134372790	

### k. Halaman Edit Data

Halaman *Edit Data* adalah halaman dimana *admin* mengubah data properti. Di halaman *edit data admin* dapat mengubah judul properti, kategori properti, harga properti, luas properti, deskripsi properti, alamat properti, nomer telpon atau agen properti.

**Edit Data**

Judul Produk :

Pilih Kategori Properti :

Harga :  
 Total harga  
 Permeter

Luas :

Deskripsi :

Alamat :

Pilih Sertifikat :

Agan :

### l. Halaman Menu Footer

*Footer* merupakan menu fitur yang berada di paling bawah *website*. Berisikan informasi tentang perihal cari properti yaitu berupa *link* yang

menghubungkan ke halaman perihal cari properti, simulasi kpr yaitu berupa *link* yang menghubungkan halaman kpr, solusi yaitu berupa *link* yang menghubungkan halaman solusi, karir cari properti, dan cara iklan.



## 5. Kesimpulan

Dengan hasil analisis dan pengujian yang telah dilakukan menunjukkan bahwa, tujuan dari penelitian ini telah tercapai yaitu Merancang sebuah *website* pejualan properti berbasis *e-commerce* sebagai media promosi penjualan properti secara *online* bagi pemilik sehingga dapat menyajikan informasi seputar penjualan properti kepada calon pembeli.

## 6. Daftar Pustaka

Cfadheli. (2012, Januari). *Pengertian Xampp*. Retrieved from <http://www.maniacms.web.id/2012/01/pengertian-xampp.html>

Community, M. W. (2014). MySQL Workbench. In O. USA, *MySQL*



*Workbench*. Redwood City: Oracle USA.

Ferdian and Aliansyah, R. (2011). *ANALISIS WEBSITE BADAN TEKNOLOGI NUKLIR NASIONAL BATAN*. BANDUNG: <http://eprints.binadarma.ac.id>.

Ika Nur Indah, L. Y. (2013). *Pembuatan Website sebagai Sarana Promosi Produk Kelompok Pidra Desa Gawang Kecamatan Kebonagung Kabupaten Pacitan*. Surakarta: [jcss.unsa.ac.id](http://jcss.unsa.ac.id).

IndoSiteHostingProvider. (2017, September 27). *Pengertian MySQL*. Retrieved from <https://www.indosite.com/pengertian-mysql/>

internet, b. m. (2017). *shiro-chan*. <http://ilmuusekolah.blogspot.co.id>.

Kelanohon, I. (2011). *Perancangan Website Sebagai Media Promosi Penginapan Lisar Bahari*. Yogyakarta: SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER.

Onno, P. (2001). *Mengenal e-commerce*. Jakarta: PT.Elex media.

Putraselindo. (2011, 04). *Tentang Bisnis Online*. Retrieved from [www.putraselindo.blogspot.co.id/2011/04/tentang-bisnis-online](http://www.putraselindo.blogspot.co.id/2011/04/tentang-bisnis-online)

Riska, H. . (2013). STUDI TENTANG PENGGUNAAN INTERNET OLEH PELAJAR. (*Studi Pada Penggunaan Internet Oleh Pelajar SMP N 1 Samarinda*), 41.

sobarudin. (2014, Agustus 8). *Kekurangan dan Kelebihan Bahasa Pemrograman PHP*. Retrieved from <http://sobarudinfile.blogspot.co.id/2014/08/kelebihan-php.html>

Sora. (2017, Agustus 04). *Pengertian Database Dan Keuntungannya yang di dapat*. Retrieved from <http://www.pengertianku.net/2017/04/pengertian-database-dan-keuntungannya.html>

Yoga Permana Wijaya, S. (2012, April 8). PENGERTIAN INTERNET (INTERCONNECTED NETWORK). p. 1.

