

TESIS

**KEBIJAKAN PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA DALAM INVESTASI
SEKTOR PERHOTELAN PERIODE 2012-2017**



**Disusun oleh:
Agus Prasetyo
20131060009**

**MAGISTER ILMU HUBUNGAN INTERNASIONAL
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2018**

TESIS

**KEBIJAKAN PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA DALAM INVESTASI
SEKTOR PERHOTELAN PERIODE 2012-2017**

Diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar S-2
Pada Program Studi Magister Ilmu Hubungan Internasional
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

**Disusun oleh:
Agus Prasetyo
20131060009**

Pembimbing Tesis :

Dr. Surwandono

**MAGISTER ILMU HUBUNGAN INTERNASIONAL
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2018**

HALAMAN PENGESAHAN

Tesis dengan Judul :

**KEBIJAKAN PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA DALAM
INVESTASI SEKTOR PERHOTELAN PERIODE 2012-2017**

Disusun oleh:

AGUS PRASETYO, S.IP

20131060009

Telah di pertahankan dalam Ujian Tesis, dinyatakan lulus dan disahkan
di depan Tim Penguji Program Studi Magister Ilmu Hubungan Internasional

Program Pasca Sarjana

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Pada :

Hari/Tanggal : Rabu/16 Mei 2018

Pukul : 15.30

Tim Penguji



Dr. Surwandono
Dosen Pembimbing



Dr. Ahmad Sahide
Penguji I



Takdir Ali Mukti, M.Si
Penguji II

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya :

Nama : Agus Prasetyo

NIM : 20131060009

Judul : Kebijakan Pemerintah Kota Yogyakarta Dalam Investasi Sektor
Perhotelan Periode 2012-2017

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan karya penulis. Sepanjang pengetahuan penulis, tesis ini tidak berisi materi yang pernah di publikasikan atau di tulis oleh orang lain ataupun pernah digunakan sebagai persyaratan penyelesaian studi di perguruan tinggi lain, kecuali pada bagian-bagian tertentu yang penulis gunakan sebagai sumber penulisan.

Pernyataan ini saya buat dengan penuh kesadaran dan sesungguhnya, apabila dikemudian hari ternyata tidak benar maka sepenuhnya menjadi tanggung jawab penulis.

Yogyakarta, 5 Mei 2018

Penulis

Agus Prasetyo

Motto

Tatas, Titis, Tetes, Tutug, Tatag

Oleh due Karep ananging Ojo Ndisiki Arep

KATA PENGANTAR

Assalamualikum Wr.Wb.

Puji Syukur Kehadirat Allah SWT atas segala rahmat, karunia, rezeki, kebahagiaan dan hidayahnya yang senantiasa diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Tesis ini dengan baik. Tak lupa sholawat serta salam penulis haturkan kepada baginda besar Muhammad SAW yang telah membawa umat-Nya menuju jalan yang diridhoi-Nya.

Tesis ini berjudul **“KEBIJAKAN PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA DALAM INVESTASI SEKTOR PERHOTELAN PERIODE 2012-2017”**, merupakan karya tulis ilmiah penulis sebagai syarat kelengkapan di dalam mencapai gelar sarjana S-2 pada Program Magister Ilmu Hubungan Internasional, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Pengerjaan Tesis ini tentu saja tidak terlepas dari dukungan berbagai pihak sehingga Tesis ini dapat di selesaikan dengan baik. Oleh karena itu, penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Dr. Surwandono, M.A. Selaku Kaprodi Magister Ilmu Hubungan Internasional, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta sekaligus sebagai Dosen Pembimbing Tesis.
2. Dr. Ahmad Sahide, M.A. Selaku Dosen Penguji I.
3. Takdir Ali Mukti , M.Si. Selaku Dosen Penguji II.
4. Seluruh Dosen di Program Magister Ilmu Hubungan Internasional Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Seluruh Karyawan di Program Magister Ilmu Hubungan Internasional Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. KRMT. Surarjo Kusumo Kunto Witjaksono (Pakualaman).

7. RM. Hermawan Apidana, S.Pd dan RR. Dian Mei Mulyasari beserta Reza Kusuma Bakti S.IP.
8. Keluarga besar Srestyanto Pancastudi (Dewanti Pusparani S.IP beserta Ananda Lituhayu Nayyara) dan keluarga besar Purwandi.
9. Semua yang telah memberikan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung.

Penulis menyadari bahwa karya ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis dengan tangan terbuka dan akan merasa senang untuk menerima kritik dan saran yang membangun. Akhir kata semoga karya kecil ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Terima kasih

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, 5 Mei 2018

Penulis

Agus Prasetyo

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
ABSTRAK	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	14
C. Tujuan Penelitian	14
D. Kontribusi Penelitian	14
E. Originalitas Penelitian.....	15
F. Studi Pustaka.....	15
G. Kerangka Teoritik	20
H. Metode Penelitian	23
I. Teknik Analisis Data	30
J. Sistematika Penulisan	32
BAB II KEBIJAKAN INVESTASI PEMBANGUNAN HOTEL DI KOTA YOGYAKARTA	32
A. Visi Dan Misi Pembangunan Kota Yogyakarta.....	32
B. Tinjauan Tentang Kebijakan Investasi.....	36
C. Regulasi, Prosedur Dan Mekanisme Perizinan Investasi Pembangunan Hotel	43
D. Perkembangan Jalannya Kebijakan Investasi Pembangunan Hotel .	52
E. Perkembangan Kebijakan Investasi Pembangunan Hotel Pasca Moratorium	56
BAB III DINAMIKA PEMBANGUNAN HOTEL DI KOTA YOGYAKARTA.....	57
A. Kebijakan Penataan Ruang dan Pembangunan Wilayah.....	57
B. Dinamika Aktor dalam Pembangunan Hotel	60
C. Dampak Kebijakan Pembangunan Hotel	63

BAB IV TANTANGAN PEMERINTAH KOTA YOGYAKARTA MEWUJUDKAN GOOD GOVERNANCE DAN KOTA YANG BERHATI NYAMAN.....	70
A. Beberapa Kasus Pembangunan Hotel di Kota Yogyakarta.....	70
B. Implementasi Kebijakan Good Governance dalam Pengendalian Pembangunan Hotel	74
C. Dampak Pengendalian Hotel	79
D. Partisipasi Masyarakat	80
 BAB V KESIMPULAN	 84
 DAFTAR PUSTAKA	 86
 LAMPIRAN	

ABSTRACT

The consequence of the existence of regional autonomy, provides a considerable opportunity for a City Government to empower all its capacities and abilities. As a region that has been formed as a city of pariwisata and student city, Yogyakarta City Government developed one of them. The economy is built on the basis of the development of the tourism sector. One of them is the provision of residential or hotel. Investment in the field of hospitality is one form.

Hotel development has a serious impact, both positive and negative impacts on surrounding communities and the environment. Massive and massive developments occur in 2012. Will the benefits gained from this regulation be greater or smaller than the impact ?.

Good Governance becomes the main reference in the development process of Yogyakarta City. A balanced and fair public service aimed at the people of Yogyakarta City. With the foundation of Good Governance Yogyakarta City Government seeks to maximize the economy based on the welfare of its citizens