

**MEWUJUDKAN PENATAAN DAN PEMBANGUNAN MALIOBORO
SEBAGAI WILAYAH WISATA RAMAH LINGKUNGAN**

**(Studi kasus : Implementasi Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2015
Tentang Rencana Detail Tata Ruang Kota Yogyakarta)**

**Tesis ini untuk Memperoleh Gelar Magister pada program
Magister Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



**Mustafa Kamal Tarigan
20151070014**

**PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2017**

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Mustafa Kamal Tarigan
NIM : 20151070014
Judul Tesis : MEWUJUDKAN PENATAAN DAN PEMBANGUNAN
MALIOBORO SEBAGAI WILAYAH WISATA
RAMAH LINGKUNGAN

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini adalah asli, belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu perguruan tinggi, dalam tesis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah dituliskan atau dipublikasikan orang lain, kecuali cara tegas telah dicantumkan sebagai acuan dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini Penulis buat dengan sebenar-benarnya, apabila dikemudian hari terdapat ketidak benarna, maka Penulis bersedia menerima sanksi ketentuan hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 21 Desember 2017

Mustafa Kamal Tarigan

MOTTO

**Barang Siapa yang bersabar maka
mendapatlah ia
(pepatah arab)**

Manusia tidak jatuh kedalam cinta, dan tidak juga keluar dari cinta, tapi manusia tumbuh dan besar dalam cinta.

(M.Maulana)

Wariskanlah kepada “mereka” sebuah alam yang indah bukan hanya cerita indah.

(SLANK)

PERSEMBAHAN

Tesis ini Penulis persembahkan kepada :

- Mamak dan bapak, yang selalu sabar dan menanti penulisan ini selesai, sehingga dalam sakit mu pun tak menghalangi menjadi motivasi
- Kak tua beserta keluarganya yang selalu mendoakan dalam penyelesaian studi ini.
- Novita Friska Surbakti (nefes) selalu memberikan motivasinya dan selalu sabar menanti.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Penulis ucapkan ke hadirat Allah yang maha pengasih lagi maha penyayang, berkat rahmat, hidayah dan inayah-Nya akhirnya Penulis dapat menyelesaikan tesis untuk memenuhi sebagian persyaratan guna memperoleh gelar Magister. Serta sholawat dan salam tak lupa pula Penulis panjatkan ke pada baginda rasullah Muhammad s.a.w. yang telah membawa seluruh umat dari zaman jahilyah ke akhlakul karimah.

Penulisan tesis yang berjudul MEWUJUDKAN PENATAAN DAN PEMBANGUNAN MALIOBORO SEBAGAI KAWASAN WILAYAH WISATA RAMAH LINGPENULISNGAN (Studi Kasus: Implementasi Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2015 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Kota Yogyakarta) dapat terselesaikan karena bantuan dan doa' berbagai pihak, untuk itu Penulis menyampaikan terima kasih secara tulus kepada :

1. Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Direktur pasca sarjana Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Ketua Program Magister Ilmu Hupenulism Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Dr.Yeni Widowaty, SH., M.Hum dan
4. Wakil ketua Program Magister Ilmu Hupenulism Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Endang Heriyani, SH., M.Hum.
5. Rasa hormat, terima kasih, dan penghargaan yang setinggi-tingginya Penulis sampaikan kepada dosen Pembimbing, yaitu Dr. Muh Nur Islami, SH., M.Hum, yang penuh kesabaran, ke arifan, dan kebijaksanaanya telah memberi bimbingan, arahan, inspirasi dalam menulis, dan dorongan yang tidak henti-hentinya disela-sela kesibukannya, semoga apa yang diberikan menjadi jalan untuk kebaik di dunia maupun di yaumul akhir.aamiin yaa Allah
6. Serta tak lupa pula Penulis berikan rasa hormat, terima kasih, dan penghargaan yang setinggi-tingginya Penulis sampaikan juga kepada Sunarno, SH., M.Hum. dan Dr. Yeni widowaty, SH.,M.Hum selaku tim penguji tesis Penulis, yang juga tidak henti-hentinya memberikan motivasi, arahan, masukan-

masuk, dan juga menjadi inspirasi dalam belajar, semoga semua ini menjadi amal ibadah ke-dua dosen tersebut. aamiin ya Allah.

7. Seluruh staf TU Magister Ilmu hupenulism yang telah memberi pelayanan dan informasi akademik
8. Ucapan terima kasih juga saya ucapkan kepada teman-teman kuliah Magister Ilmu Hukum UMY angkatan 2015 dan handai tolan yang tidak dapat Penulis sebutkan satu demi satu yang telah memberikan dukungan moral, bantuan, dan dorongan kepada Penulis sehingga Penulis dapat menyelesaikan studi dengan baik.

Akhirnya ucapan terima kasih yang sangat pribadi saya sampaikan kepada kedua orang tua Penulis dan wanita terhebatku :

1. Mamak, walaupun dalam keadaan sakit tidak henti-hentinya memberikan dukungan moril maupun materiil sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesis ini,
2. Bapak, seorang laki-laki tangguh, hebat, dan setia yang menjadi inspirasi dalam hidup, mengajarkan apa makna hidup dengan perjuangan.
3. Novita Friska Surbakti, begitu sabar menanti kedatangan ku, sehingga ku menemukan makna cinta, kesetiaan dan sebuah ruang rindu, insha Allah kita dipersatukan dan dihalalkan dengan segala kemudahan dan keridhoan Allah,

Akhirnya dengan segala kekurangan, keterbatasan dan kemampuan yang ada, penulis mengharapkan tesis ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua, aamiin.

Yogyakarta, 21 Desember 2017

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
ABSTRAK	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Landasan Teori	7
1. Teori Koordinasi	7
2. Teori Hukum Responsif (Teori Nonet Selznick)	10
3. Teori Partisipasi Masyarakat	13
F. Keaslian Penelitian	22
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	24
A. Kota	24
B. Manajemen Penataan Ruang Kota	29

C. Implementasi Kebijakan.....	32
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	42
A. Jenis Penelitian.....	42
B. Sumber Data.....	43
C. Lokasi Penelitian	45
D. Informan.....	45
E. Analisis Data	45
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	46
A. Implementasi Kebijakan Penataan Malioboro Sebagai Kawasan Ramah Lingkungan	47
B. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kebijakan Penataan Kawasan Malioboro.....	94
1. Aspek sumber daya manusia	94
2. Aspek Birokrasi.....	97
3. Sikap pelaksana	98
BAB V PENUTUP.....	104
A. Simpulan	104
B. Saran.....	105
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	