

**PENGENDALIAN PEMANFAATAN TATA RUANG
UNTUK PENDIRIAN HOTEL DALAM PERSPEKTIF
PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN
DI KABUPATEN SLEMAN**

TESIS

**Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan
Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata 2**

Program Studi Magister Ilmu Hukum



**Diajukan oleh:
Bayu Susena
20151070004**

**PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Bayu Susena

NIM : 20151070004

Judul Tesis : Pengendalian Pemanfaatan Tata Ruang Untuk
Pendirian Hotel Dalam Perspektif Pembangunan Berkelanjutan di
Kabupaten Sleman.

Dengan ini menyatakan bahwa tesis ini adalah asli, belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi. Dalam tesis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tegas telah dicantumkan sebagai acuan dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, apabila di kemudian hari terdapat ketidakbenaran, maka saya bersedia menerima sanksi berdasarkan ketentuan hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 18 Mei 2018

3 Ramadhan 1439 H



Bayu Susena
20151070004

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT atas rahmat dan hidayah yang telah dilimpahkanNya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul PENGENDALIAN PEMANFAATAN TATA RUANG UNTUK PENDIRIAN HOTEL DALAM PERSPEKTIF PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN DI KABUPATEN SLEMAN. Tujuan tesis ini untuk memberi solusi pengendalian pemanfaatan tata ruang untuk pendirian bangunan yang sesuai dengan pembangunan berkelanjutan.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa kemampuan penulis dalam menyusun tesis ini sangatlah terbatas namun terlepas dari segala kekurangan tersebut penulis tetap berusaha semaksimal mungkin agar tesis ini tetap memiliki dan memenuhi syarat-syarat sebagai karya tulis yang bersifat ilmiah.

Dalam tesis ini, penulis telah menerima bantuan fasilitas dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Dr. Yeni Widowaty, S.H., M.Hum selaku pembimbing tesis dan selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum.
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum selaku Ketua Tim Penguji Tesis dan selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum selaku Tim Penguji Tesis.
4. Bapak Ibu Dosen dan Pegawai di Magister Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan sumbangsih ilmu pengetahuan dan pemikiran sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dengan baik.
5. Semua Mahasiswa Magister Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
6. Khususnya orang tua penulis, Almh.Ibu Sujatminingsih, Imam Sunardi, S.Pd, Suryani,S.Pd, Ngaderi, S.Pd, Rinianti, S.Pd, Istriku Fayakun Nur Rohmah, S.ST, MPH.

yang setia mendampingi dan memberikan do'a serta putraku Nizar Ali Alghifari.

7. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang secara langsung maupun tidak langsung memberikan dukungan kepada penulis selama mengikuti pendidikan pada Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna. Kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi perbaikan dan kesempurnaan tesis ini. Mudah-mudahan tesis ini dapat memberikan sesuatu yang berguna bagi perkembangan dan penegakan hukum di Indonesia.

Yogyakarta, 18 Mei 2018
3 Ramadhan 1439 H
Penulis,

Bayu Susena

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
ABSTRAK	viii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	13
1.3 Tujuan Penelitian	14
1.4 Manfaat Penelitian	14
1.5 Keaslian Penelitian	15
1.6 Kerangka Teori	24
1.7 Sistematika Penulisan	40
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pengaturan Mengenai Tata Ruang	41
2.2 Pengertian, Unsur-unsur, Fungsi, Instrumen dan Jenis Perizinan	57
2.3 Pembangunan Berkelanjutan	73
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian	90
3.2 Metode Pendekatan	90
3.3 Bahan Hukum	91
3.4 Teknik Pengumpulan Data	92
3.5 Tempat Pengambilan Data	93
3.6 Analisis Data	94
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	
4.1 Gambaran Umum Kabupaten Sleman	95
4.2 Pengendalian Pemanfaatan Tata Ruang untuk Pendirian Hotel di Kabupaten Sleman	96

4.3 Hambatan-hambatan Pelaksanaan Pengendalian Tata Ruang di Kabupaten Sleman	130
4.4 Konsep ke Depan dalam Pengendalian Pemanfaatan Tata Ruang Sesuai Asas Pembangunan Berkelanjutan Di Kabupaten Sleman	146
BAB V PENUTUP	
5.1 Simpulan	168
5.2 Saran	170
DAFTAR PUSTAKA	171