

LAMPIRAN

Wawancara dengan Bapak Sigit Junaedi selaku General Manager Marketing



Wawancara dengan Ibu Novie Triana selaku Legal Officer



Wawancara dengan Bapak Rino Priyanto selaku Kepala Seksi Pelayanan Lelang
KPKNL Yogyakarta



Melihat secara langsung Pelaksanaan Lelang *Online (E-Auction)*
oleh PT. BTN Syariah di KPKNL Yogyakarta.





PEDOMAN WAWANCARA

NB: Pertanyaan ditujukan kepada pihak PT. BPRS Madina Mandiri Sejahtera.

1. Akad yang paling sering digunakan pada pembiayaan di PT. BPRS Madina Mandiri Sejahtera?
2. Bagaimana tahapan-tahapan yang dilakukan hingga terjadi keputusan lelang?
3. Dari berbagai macam penawaran lelang, apa alasan PT. BPRS Madina Mandiri Sejahtera menggunakan penawaran lelang secara *online* (aplikasi internet)?
4. Apabila lelang yang dilaksanakan gagal (tidak ada pembeli) apakah akan diajukan lelang kembali? Kemudian, apakah harga limit diturunkan atau tidak?
5. Apa penyebab batalnya lelang barang jaminan oleh PT. BPRS Madina Mandiri Sejahtera pada bulan Desember tahun lalu?
6. Surat-surat apa saja yang harus dilengkapi untuk melangsungkan pelaksanaan lelang?
7. Bagaimana mekanisme penetapan harga *appraisal* hingga harga limit oleh PT. BPRS Madina Mandiri Sejahtera ?

PEDOMAN WAWANCARA

NB: Pertanyaan ditujukan kepada pihak Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL).

1. Berapa macam penawaran pada pelaksanaan lelang yang dilakukan di KPKNL?
2. Bagaimana prosedur untuk ikut lelang ?
3. Bagaimana tahapan yang dilakukan untuk menetapkan harga lelang pada barang jaminan?
4. Sejak kapan adanya lelang *online*?
5. Bagaimana prosedur dan proses lelang *online*?
6. Bagaimana apabila ada calon pembeli yang tidak jadi mengambil barang lelang tersebut?
7. Bagaimana dengan uang muka yang sudah dibayar terlebih dahulu?
8. Hukum positif (Negara) atau Undang-Undang yang mengatur tentang lelang dan ketetapan harga lelang barang jaminan?

DAFTAR PELAKSANAAN LELANG
PADA PT. BPRS MADINA MANDIRI SEJAHTERA

No	Nama	Plafond (Rp)	Akad	Tahun Lelang	Jaminan	Keterangan
1	A	115.000.000	Murabahah	2013	Tanah dan Bangunan	Gagal
2	B	170.000.000	Murabahah	2013	Tanah dan Bangunan	Berhasil
3	C	75.000.000	Murabahah	2013	Tanah dan Bangunan	Berhasil
4	D	750.000.000	Murabahah	2014	Tanah dan Bangunan	Berhasil
5	E	200.000.000	Murabahah	2014	Tanah dan Bangunan	Gagal
6	F	290.000.000	Murabahah	2014	Tanah dan Bangunan	Gagal
7	G	107.500.000	Musyarakah	2014	Tanah dan Bangunan	Gagal
8	H	350.000.000	Mudharabah	2015	Tanah dan Bangunan	Gagal
9	I	90.000.000	Murabahah	2017	Mobil	Berhasil
10	J	115.000.000	Murabahah	2017	Tanah dan Bangunan	Batal



FAKULTAS AGAMA ISLAM UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

- Jurusan Komunikasi dan Penyiaran Islam (Dakwah) Konsentrasi Broadcasting dan Jurnalistik Islam
- Jurusan Pendidikan Agama Islam (Tarbiyah)
- Jurusan Mu'amalah (Syariah), Konsentrasi Ekonomi dan Perbankan Islam

Nomor : 14/C.6-3/EPI-UMY/II/2018
Lampiran : 1 (satu) bandel proposal
Hal : Permohonan Ijin Penelitian

Kepada Yth,
Pimpinan PT. BPRS Madina Mandiri Sejahtera
Jl. Parangtritis No.184, Bangunharjo, Bantul, Yogyakarta
di D.I.Yogyakarta

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dengan hormat, sehubungan dengan rencana penulisan skripsi sebagai tugas akhir bagi mahasiswa Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta tahun akademik 2017/2018, maka dengan ini kami memohonkan ijin mahasiswa berikut untuk dapat melakukan penelitian di instansi yang Bapak/Ibu pimpin. Surat penelitian ini berlaku sampai tanggal 31 Maret 2018.

Adapun mahasiswa tersebut adalah:

Nama Mahasiswa : Yulia Rahman
Nomor Mahasiswa : 20140730164
Jurusan/Program Studi : Muamalat
Judul Skripsi : KONSEP HARGA LELANG MENURUT PERSPEKTIF ISLAM DAN PELAKSANAANNYA BERDASARKAN PADA FATWA DSN NO.68/DSN MUI/III/2008 STUDI KASUS PT. BPRS MADINA SEJAHTERA

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum wr. Wb.

Yogyakarta, 03 Februari 2018

a.n Dekan
Ka/Prodi/ Jurusan



Dr. Maesyaroh, M.A.

NIK. 19741006201504 113 047



FAKULTAS AGAMA ISLAM UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

- Jurusan Komunikasi dan Penyiaran Islam (Dakwah) Konsentrasi Broadcasting dan Jurnalistik Islam
- Jurusan Pendidikan Agama Islam (Tarbiyah)
- Jurusan Mu'amalah (Syariah), Konsentrasi Ekonomi dan Perbankan Islam

Nomor : 14/C.6-3/EPI-UMY/II/2018
Lampiran : 1 (satu) bandel proposal
Hal : Permohonan Ijin Penelitian

Kepada Yth,
Pimpinan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL)
Jl. Kusumanegara No.11, Semaki, Umbulharjo, Kota Yogyakarta
di D.I.Yogyakarta

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dengan hormat, sehubungan dengan rencana penulisan skripsi sebagai tugas akhir bagi mahasiswa Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta tahun akademik 2017/2018, maka dengan ini kami memohonkan ijin mahasiswa berikut untuk dapat melakukan penelitian di instansi yang Bapak/Ibu pimpin. Surat penelitian ini berlaku sampai tanggal 31 Maret 2018. Adapun mahasiswa tersebut adalah:



Nama Mahasiswa : Yulia Rahman
Nomor Mahasiswa : 20140730164
Jurusan/Program Studi : Muamalat
Judul Skripsi : KONSEP HARGA LELANG MENURUT PERSPEKTIF ISLAM DAN PELAKSANAANNYA BERDASARKAN PADA FATWA DSN NO.68/DSN MUI/III/2008 STUDI KASUS PT. BPRS MADINA SEJAHTERA

Demikian permohonan ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terimakasih.

Wassalamu'alaikum wr. Wb.

Yogyakarta, 03 Februari 2018
Saifuddin Dekan
Ka. Prodi/Jurusan
Dr. Maesyaroh, M.A.
NIR. 19741006201504 113 047



 <p>KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA DIREKTORAT JENDRAL KEKAYAAN NEGARA KANTOR WILAYAH DJKN JAWA TENGAH DAN D.I. YOGYAKARTA KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG YOGYAKARTA YOGYAKARTA / 55164 Jl. Glagahsari No. 103 Yogyakarta Telepon (0274) 389202; Faksimile (0274) 389202; Laman www.djkn.kemenkeu.go.id</p>		
LEMBAR DISPOSISI KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG YOGYAKARTA		
PERHATIAN : Dilarang Memisahkan Sehelai Surat pun yang terdapat dalam berkas ini		
No. Naskah : 14/C.6-3/EPI-UMY/II/2018 Tgl. Naskah : 03 Februari 2018 Lampiran : 1 (satu) bandel proposal	Status : asli Sifat : Biasa	Diterima : 05 Februari 2018 Tgl No. Agenda : AM-446/WKN.09 /KNL.06/2018
Dari : Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Perihal : Permohonan Ijin Penelitian		
<input type="checkbox"/> KILAT	<input type="checkbox"/> SANGAT SEGERA	<input type="checkbox"/> SEGERA
Diteruskan Untuk Yth : DISPOSISI KEPADA <input checked="" type="checkbox"/> Kepala Subbagian Umum <input type="checkbox"/> Kepala Seksi Pengelolaan Kekayaan Negara <input type="checkbox"/> Kepala Seksi Pelayanan Penilaian <input type="checkbox"/> Kepala Seksi Piutang Negara <input type="checkbox"/> Kepala Seksi Pelayanan Lelang <input type="checkbox"/> Kepala Seksi Hukum dan Informasi <input type="checkbox"/> Kepala Seksi Kepatuhan Internal PETUNJUK <input type="checkbox"/> Setuju <input type="checkbox"/> Tolak <input checked="" type="checkbox"/> Selesaikan Sesuai Ketentuan yang Berlaku <input type="checkbox"/> Jawab <input type="checkbox"/> Perbaiki <input type="checkbox"/> Teliti & Pendapat <input type="checkbox"/> Teliti & Verifikasi <input type="checkbox"/> Sesuai Catatan <input type="checkbox"/> Untuk Perhatian <input type="checkbox"/> Untuk Diketahui <input type="checkbox"/> Edarkan <input type="checkbox"/> Bicarakan dengan Saya <input type="checkbox"/> Bicarakan Bersama dan Laporkan Hasilnya <input type="checkbox"/> Dijadwalkan <input type="checkbox"/> Simpan <input type="checkbox"/> Siapkan Bahan <input type="checkbox"/> Ingatkan <input type="checkbox"/> Harap Dihadiri / Diwakili		
CATATAN 		
Tgl. Penyelesaian :		Diajukan Kembali tgl :
Penerima :		Penerima :
DISPOSISI Kepada : <i>Pak Anas</i> Petunjuk : <i>PROSES</i> <i>5/2 18</i>		
Tgl. Penyelesaian :		
Tujuan :		



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
KANTOR WILAYAH DJKN JAWA TENGAH DAN D.I. YOGYAKARTA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG YOGYAKARTA

Gedung B, GKN Jalan Kusumanegara No. 11 Kode Pos 55166
Telp (0274) 544091, 561909 Faksimili (0274) 523183

SURAT KETERANGAN
Nomor : KET- 08 /WKN.09/KNL.06/2018

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Agung Budi Setijadji
NIP : 197002241996031001
Pangkat/Gol.Ruang : Pembina Tk. I (IV/b)
Jabatan : Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Yogyakarta

Dengan ini menerangkan bahwa :

2. Nama : Yulia Rahman
Nomor Induk Mahasiswa : 20140730164
Program Studi : Muamalat
Universitas : Universitas Muhammaadiyah Yogyakarta

Sesuai dengan Surat Permohonan ijin Penelitian dan Bimbingan untuk bahan Penulisan Tugas Akhir/Skripsi dari Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Yogyakarta Nomor : 14/6-3/EPI-UMY/III/2018 tanggal 03 Februari 2018, dengan ini disampaikan bahwa yang bersangkutan telah melaksanakan penelitian di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Yogyakarta untuk penulisan Tugas Akhir/Skripsi dengan judul " **KONSEP HARGA MENURUT PERSPEKTIF ISLAM DAN PELAKSANAAN LELANG BARANG JAMINAN BERDASARKAN PADA FATWA DSN NO.68/DSNMUI/III/2008 (STUDI KASUS PT. BPRS MADINA SEJAHTERA)** " sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi di Program Studi Muamalat di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Surat Keterangan ini diberikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.



12 MAR 2018

Kepala Kantor

Agung Budi Setijadji
NIP. 197002241996031001

Tembusan :
Kepala Subbagian Umum KPKNL Yogyakarta



BANK MADINA SYARIAH
PT. BPRS Madina Mandiri Sejahtera

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

SURAT KETERANGAN
No. 353/E.DIR/BPRS-MMS/V/2018

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menjelaskan bahwa:

Nama : YULIA RAHMAN
No. Mhs : 20140730164
Fakultas : Fakultas Agama Islam
Prodi : Ekonomi Syariah
Universitas : Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Telah melaksanakan dan menyelesaikan penelitian di PT. BPRS MADINA MANDIRI SEJAHTERA guna penyusunan skripsi dengan judul "KONSEP HARGA MENURUT PERSPEKTIF ISLAM DAN PELAKSANAAN LELANG BARANG JAMINAN BERDASARKAN PADA FATWA DSN NO. 68/DSN-MUI/III/2008 (STUDI KASUS PT. BPRS MADINA MANDIRI SEJAHTERA)".

Demikian surat keterangan ini kami sampaikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan *Jazakumullah khairan katsiran*.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Bantul, 22 Mei 2018




BANK MADINA SYARIAH
PT. BPRS Madina Mandiri Sejahtera
SABDO NUGROHO, SP
Direktur

Jl. Parangtritis KM. 3,5 No. 184, Sewon, Bantul,
Yogyakarta, 55187
Telp. : 0274 - 372788 — Fax. : 0274 - 413636
Email : bank.madina.syariah@gmail.com
www.bankmadinasyariah.com

Sahabat dalam Bermu'amalah



PT BPRS MADINA MANDIRI SEJAHTERA
Terdaftar dan diawasi oleh:


CURRICULUM VITAE

Data Pribadi

Nama : Yulia Rahman
NIM : 20140730164
Tempat, Tanggal Lahir : Pekalongan, 8 Juli 1996
Jenis Kelamin : Perempuan
Agama : Islam
Kewarganegaraan : Indonesia
Email : Yuliarahman062@gmail.com
Alamat Asal : Perumnas, Jl. Melati III No. 73, RT. 003 RW. 001.
Kelurahan Madawat, Kecamatan Alok, Kabupaten
Sikka, Kota Maumere, Provinsi NTT.
Alamat Domisili : Jl. Tegal Wangi, RT. 04 DK 1 No. 159 A,
Tamantirto, Kasihan, Bantul, Yogyakarta.

Riwayat Pendidikan

Tahun 2000 – 2002 : TK Al- Muhajirin Perumnas, Maumere
Tahun 2002 – 2008 : SDN Contoh Maumere
Tahun 2008 – 2011 : MTs AT-Taqwa Beru, Maumere
Tahun 2011 – 2014 : SMAN 1 Maumere

Pengalaman Organisasi

Tahun 2012 : Palang Merah Remaja (PMR)
Tahun 2012-2014 : Remaja Masjid Al-Muhajirin Perumnas Maumere
Tahun 2014-2015 : DrumCorps (Marching Band) UMY
Tahun 2014- 2016 : FIES (Forum Intelektual Ekonomi Syariah) UMY.