

**STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA KEBUN TEH KALIGUA DI  
KABUPATEN BREBES: PERSPEKTIF PEDAGANG**

***AGRO-TOURISM DEVELOPMENT STRATEGY KALIGUA TEA GARDEN IN  
BREBES DISTRICT: MERCHANTS PERSPECTIVE***

**SKRIPSI**

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada Fakultas  
Ekonomi Program Studi Ilmu Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh

**Selly Viviyanti**

**20140430205**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2018**

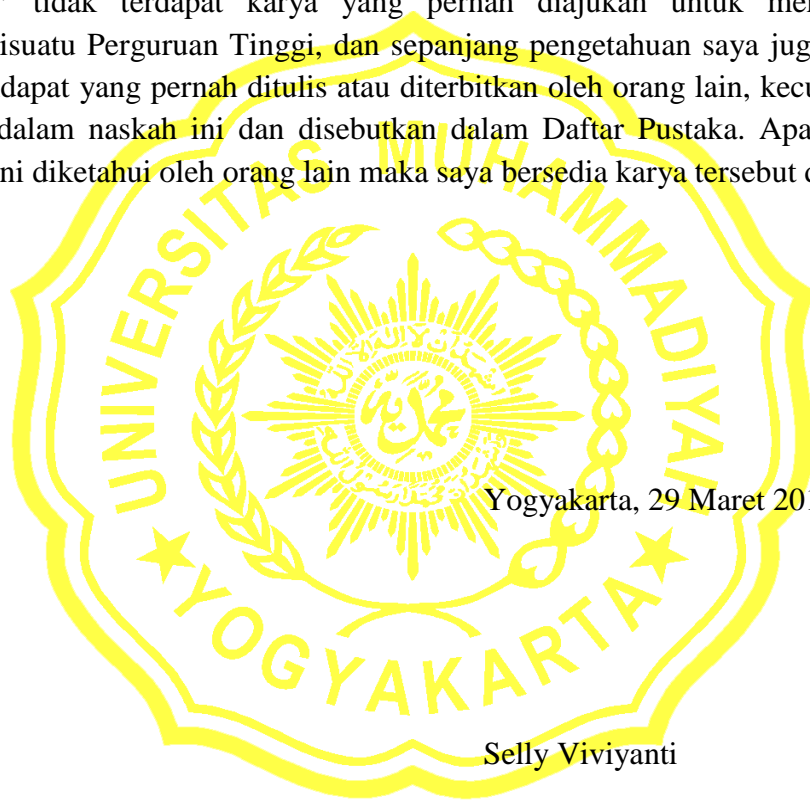
## PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Selly Viviyanti

Nomor Mahasiswa : 20140430205

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: **“STRATEGI PENGEMBANGAN AGROWISATA KEBUN TEH KALIGUA DI KABUPATEN BREBES: PERSPEKTIF PEDAGANG”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila pernyataan dalam skripsi ini diketahui oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.



Yogyakarta, 29 Maret 2018

Selly Viviyanti

## **MOTTO**

“Hai orang-orang yang beriman, Jadikanlah sabar dan shalatmu Sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar.”

**(QS. Al-Baqarah: 153)**

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap.”

**(QS. Al-Insyirah: 6-8)**

“Tidak semua yang kalian inginkan harus terjadi seketika. Kita tidak hidup di dunia dongeng. Bahkan, ketahuilah banyak orang di luar sana harus berjuang mati-matian untuk mewujudkan satu keinginan kecil saja.”

**(Darwis Tere Liye)**

## **PERSEMBAHAN**

Dengan segala Rahmat dan Ridho Allah SWT, ku ucapkan rasa syukurku kepada Maha Suci Engkau Ya Allah karena telah memberikan karunia ilmu dan kesehatan serta kelancaran dan kemudahan dalam mengerjakan skripsi ini yang merupakan karya terpenting dalam perjalanan hidupku akhirnya dapat selesai dengan baik. Skripsi ini ku persembahkan untuk :

1. Kedua orangtuaku, Bapak Sugeng tercinta dan Ibu Yatimah tersayang, yang selalu menjadi penyemangatku, yang selalu mendoakan, memberikan dukungan, motivasi dan nasihat kepada saya.
2. Kakak laki-lakiku Wandu Sulistyohadi dan kakak-kakak perempuanku Wiwit Sunarti, Khanita dan Nur Setiani tercinta yang telah membantu memberikan nasihat dan masukan dalam perkuliahan dan mengerjakan skripsi ini, yang selalu mendoakan, memberikan semangat, motivasi dan mendengarkan segala keluh kesahku.
3. Saudara-saudara iparku Setyo Putri PLS, Ishak Maulana dan Prasetya Jaya yang telah memberikan dukungan, motivasi dan yang telah membantu memberikan masukan dan nasihat dalam mengerjakan skripsi ini.
4. Ibu Diah Setyowati Dewanti, SE., M.Sc, Ph.D selaku dosen pembimbing skripsi saya yang selama ini membimbing, memberikan pengarahan dan memberikan masukan dengan penuh kesabaran selama penyusunan skripsi ini.
5. Seluruh dosen Ilmu Ekonomi yang telah memberikan banyak sekali pengetahuan dan bimbingan yang sangat luar biasa.
6. Teman-teman Ilmu Ekonomi Angkatan 2014 yang selalu memberikan banyak motivasi, informasi, dukungan dan semangat yang luar biasa.

7. Sahabat-sahabatku Luluatul Afiyah, Laela Syafira dan Umahati Fatmaningrum yang banyak memberikan dukungan, doa, motivasi, semangat dan yang selalu mendengarkan keluh kesahku.
8. Sahabat-sahabatku di kampus Amalia Indah, Ghassani Anggraini O, Suryatiningtyas, Septiana Indarwati, Lina Wahyuningsih dan Miya Adi Puspitasari yang selalu memberikan dukungan, semangat, motivasi, memberikan nasihat dan masukan dan yang selalu mendoakan satu sama lain.
9. Sahabat-sahabatku di Kos Surya Putri Annisa Dwinanda Rini, Indah Wirantika, Roffi Ade Putri dan Fifian yang selalu memberikan semangat, doa, dukungan, memberikan nasihat dan masukan selama mengerjakan tugas akhir ini dan selalu setia mendengarkan keluh kesahku.
10. Geng Badminton Squad Bayu Adi, Endradi Rozianto, Yudia Rahman, Pandu Septia, Yusuf, Agung yang telah memberikan semangat, doa, dukungan satu sama lain.
11. Sahabat-sahabatku di Brebes Wina Andriyani, Kuswindayani Lia K, Muhammad Azka Nur Syifa yang telah memberikan semangat, motivasi dan doa.
12. Ahmad Bukhori yang telah memberikan semangat, memberikan masukan dan nasihat serta mendoakan.
13. Teman-teman KKN 247 2017 yang telah memberikan dukungan, motivasi, dan selalu mendoakan satu sama lain.
14. Staf Tata Usaha dan Karyawan di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah banyak memberikan informasi dan pengarahan.
15. Pemerintah Daerah Kabupaten Brebes dan Pengelola Agrowisata Kebun Teh Kaligua yang sudah memberikan banyak informasi mengenai penelitian saya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.

16. Almamaterku tercinta Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang menjadi tempat saya dapat menyelesaikan studi saya dan telah mendapatkan begitu banyak pengetahuan dan pengalaman yang baru.

## DAFTAR ISI

SKRIPSI.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
SKRIPSI.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PERNYATAAN .....	2
MOTTO .....	3
PERSEMBAHAN.....	4
INTISARI .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<i>ABSTRACT</i> .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
KATA PENGANTAR .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
DAFTAR ISI.....	7
DAFTAR TABEL.....	10
DAFTAR GAMBAR .....	11
BAB I.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PENDAHULUAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Latar Belakang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Rumusan Masalah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Tujuan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Manfaat Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
TINJAUAN PUSTAKA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Landasan Teori.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Agrowisata .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Pedagang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Pengembangan Agrowisata .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Agrowisata Terhadap Ekonomi Masyarakat.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Pedagang terhadap Pariwisata .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6. Strategi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Penelitian Terdahulu .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Kerangka Pemikiran.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB III .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
METODE PENELITIAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

A. Objek/Subjek Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Objek Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Subjek Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Jenis Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Teknik Pengambilan Sampel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Teknik Pengumpulan Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Observasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Wawancara .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Kuesioner .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. Definisi Operasional Variabel.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Agrowisata .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Faktor Internal dan Faktor Eksternal Pengembangan Agrowisata Kebun Teh Kaligua	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Pedagang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Pengembangan Agrowisata .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Pedagang terhadap Pariwisata .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6. Strategi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
F. Uji Kualitas Instrumen.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Uji Validitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Uji Reabilitas.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
G. Metode Analisis Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Analisis Deskriptif.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Analisis SWOT .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB IV .....	58
GAMBARAN UMUM .....	58
A. Profil Objek Penelitian.....	58
B. Sejarah Agrowisata Kebun Teh Kaligua.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Kondisi Agrowisata Kebun Teh Kaligua....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Deskripsi Pedagang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. Deskripsi Usaha Teh Kaligua .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
F. Deskripsi Sampel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB V .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	73
A. Hasil Uji Kualitas Instrumen .....	73



1. Uji Validitas .....	73
2. Uji Reabilitas.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Analisis SWOT .....	75
BAB VI.....	92
KESIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN PENELITIAN .....	92
A. Kesimpulan .....	92
B. Saran .....	93
C. Keterbatasan Penelitian.....	96
DAFTAR PUSTAKA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
LAMPIRAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	33
Tabel 3.1 EFAS.....	54
Tabel 3.2 IFAS.....	55
Tabel 3.3 Matrik SWOT .....	56
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk Desa Pandansari Menurut Jenis Kelamin Tahun 2017	60
Tabel 4.2 Struktur Penduduk Menurut Mata Pencaharian Berdasarkan Jenis Kelamin Tahun 2017.....	61
Tabel 4.3 Jumlah Tingkatan Pendidikan Menurut Jenis Kelamin Tahun 2017.....	63
Tabel 5.1 Uji Validitas Data .....	74
Tabel 5.2 Uji Reabilitas Data .....	75
Tabel 5.3 Matrik Faktor Internal dan Eksternal.....	77
Tabel 5.4 Kriteria Kekuatan, Kelemahan, Peluang dan Ancaman .....	79
Tabel 5.5 Mean Faktor Kekuatan.....	80
Tabel 5.6 Mean Faktor Kelemahan.....	82
Tabel 5.7 Mean Faktor Peluang .....	84
Tabel 5.8 Mean Faktor Ancaman.....	87
Tabel 5.9 Faktor Strategi Internal .....	91
Tabel 5.10 Faktor Strategi Eksternal .....	92
Tabel 5.11 Perolehan Nilai Akhir Faktor Internal .....	93
Tabel 5.12 Matrik SWOT Faktor Internal dan Eksternal .....	96

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	39
Gambar 3.1 Analisis SWOT .....	50
Gambar 4.1 Hasil Analisis SWOT.....	95

