

Lampiran 6. Biaya Investasi

Luas Lahan	Bangunan	Biaya	Umur Eko/thn
1,5 Ha	Kandang	180.000.000	5
500 m ²	Pembuatan Sumur	8.500.000	5
Total		188.500.000	

Nama	Unit	Harga Satuan	Biaya
Mobil	1	75.000.000	75.000.000
Motor	1	6.000.000	6.000.000
Total			81.000.000

Alat	Unit	Harga	Biaya
		Satuan	
Mesin Setter	1	170.000.000	170.000.000
Mesin Hatcher	1	98.000.000	98.000.000
Teropong Telur	1	45.000	45.000
Eggtry	1800	3.800	6.840.000
Trolley	7	180.000	1.260.000
Laptop	1	3.200.000	3.200.000
Genset	7	2.173.000	15.211.000
Compressor	1	2.550.000	2.550.000
Steem	1	3.750.000	3.750.000
Keranjang	288	28.000	8.064.000
Meja	7	285.000	1.995.000
Kursi	8	250.000	2.000.000
Ember	3	40.000	120.000
Kran	5	35.000	175.000
Lap	4	6.500	26.000
Selang	20	7.500	150.000
Mesin Pompa Air	1	1.250.000	1.250.000
Gunting	3	17.000	51.000
Lampu	11	34.000	374.000
Sikat	3	5.000	15.000
Sapu	3	23.000	69.000
Alat Pel	1	25.000	25.000
Siup dan Tdp	1	200.000	200.000
Pembuatan Instalasi Listrik	1	175.000	175.000
IMB	1	500.000	500.000
Exhaust Fan	2	399.000	798.000
Kipas	2	396.500	793.000
AC	2	1.800.000	3.600.000
Total			321.236.000

Biaya Operasional

Periode (Caturwulan)	Gaji			Nilai (Rp)
	Menejer Produksi	Karyawan 4 orang	Sopir 2 orang	
1	Rp 5.600.000	16.000.000	6.800.000	28.400.000
2	Rp 5.600.000	16.000.000	6.800.000	28.400.000
3	Rp 5.600.000	16.000.000	6.800.000	28.400.000
4	Rp 5.600.000	16.000.000	7.200.000	28.800.000
5	Rp 5.600.000	16.000.000	7.200.000	28.800.000
6	Rp 5.600.000	16.000.000	7.200.000	28.800.000
7	Rp 6.400.000	17.600.000	8.000.000	32.000.000
8	Rp 6.400.000	17.600.000	8.000.000	32.000.000
9	Rp 6.400.000	17.600.000	8.000.000	32.000.000
10	Rp 6.400.000	17.600.000	8.000.000	32.000.000
11	Rp 6.400.000	17.600.000	8.000.000	32.000.000
12	Rp 6.400.000	17.600.000	8.000.000	32.000.000
13	Rp 7.200.000	19.200.000	8.800.000	35.200.000
14	Rp 7.200.000	19.200.000	8.800.000	35.200.000
15	Rp 7.200.000	19.200.000	8.800.000	35.200.000
Total	Rp 93.600.000	259.200.000	116.400.000	469.200.000

Periode (Caturwulan)	Biaya Lain-lain							Nilai (Rp)
	Listrik (Rp)	Pajak Kendaraan (Rp)	Pendistribusian (Rp)	Pemasaran (Rp)	Tunjangan Tenaga Kerja (Rp)	Dana Sosial Anak Yatim (Rp)	Dana Kegiatan Sosial (Rp)	
1	3.480.000	2.933.332	4.000.000	2.800.000	2.000.000	3.600.000	6.000.000	24.813.332
2	3.480.000	2.933.332	4.000.000	2.800.000	2.000.000	3.600.000	6.000.000	24.813.332
3	3.480.000	2.933.332	4.000.000	2.800.000	2.000.000	3.600.000	6.000.000	24.813.332
4	3.520.000	2.933.332	4.000.000	2.800.000	2.000.000	3.600.000	6.000.000	24.853.332
5	3.520.000	2.933.332	4.000.000	2.800.000	2.000.000	3.600.000	6.000.000	24.853.332
6	3.520.000	2.933.332	4.000.000	2.800.000	2.000.000	3.600.000	6.000.000	24.853.332
7	3.520.000	2.933.332	4.800.000	3.000.000	2.000.000	3.600.000	6.000.000	25.853.332
8	3.520.000	2.933.332	4.800.000	3.000.000	2.000.000	3.600.000	6.000.000	25.853.332
9	3.520.000	2.933.332	4.800.000	3.000.000	2.000.000	3.600.000	6.000.000	25.853.332
10	3.680.000	2.933.332	4.800.000	3.000.000	3.200.000	4.000.000	6.000.000	27.613.332
11	3.680.000	2.933.332	4.800.000	3.000.000	3.200.000	4.000.000	6.000.000	27.613.332
12	3.680.000	2.933.332	4.800.000	3.000.000	3.200.000	4.000.000	6.000.000	27.613.332
13	3.680.000	2.933.332	6.400.000	3.200.000	3.200.000	4.000.000	6.000.000	29.413.332
14	3.680.000	2.933.332	6.400.000	3.200.000	3.200.000	4.000.000	6.000.000	29.413.332
15	3.680.000	2.933.332	6.400.000	3.200.000	3.200.000	4.000.000	6.000.000	29.413.332
Total	Rp 53.640.000	Rp 43.999.980	Rp 72.000.000	Rp 44.400.000	Rp 37.200.000	Rp 56.400.000	Rp 90.000.000	Rp 397.639.980

Periode (Caturwulan)	Pengembangan Bisnis																Nilai (Rp)
	Jumlah	Telur (Rp)	Jumlah	DOC (Rp)	Jumlah	Sabun Colek (Rp)	Jumlah	Masker (Rp)	Jumlah	Srung Tangan (Rp)	Jumlah	Karung (Rp)	Jumlah	Plastik (Rp)	Jumlah (L)	Formalin (Rp)	
1	175.281	333.033.900	919	1.838.000	12	48.000	12	360.000	90	90.000	54	270.000	162	81.000	1	8.100	335.730.250
2	149.098	283.286.200	1.345	2.690.000	10	40.000	10	360.000	90	90.000	54	270.000	162	81.000	1	8.100	286.826.972
3	152.609	289.957.100	936	1.872.000	12	48.000	12	360.000	90	90.000	54	270.000	162	81.000	1	8.100	292.687.467
4	292.685	556.101.500	1.738	3.476.000	18	72.000	18	540.000	140	140.000	86	430.000	264	132.000	1	12.780	560.906.545
5	245.422	466.301.800	1.829	3.658.000	18	72.000	18	540.000	140	140.000	86	430.000	264	132.000	1	12.780	471.288.936
6	253.318	481.304.200	1.742	3.484.000	18	72.000	18	540.000	140	140.000	86	430.000	264	132.000	1	12.780	486.117.249
7	294.506	559.561.400	1.910	3.820.000	18	72.000	18	540.000	140	140.000	86	430.000	264	132.000	1	12.780	564.710.617
8	250.859	476.632.100	1.756	3.512.000	18	72.000	18	540.000	140	140.000	86	430.000	264	132.000	1	12.780	481.473.163
9	259.716	493.460.400	1.763	3.526.000	18	72.000	18	540.000	140	140.000	86	430.000	264	132.000	1	12.780	498.315.470
10	130.452	581.945.300	1.982	3.964.000	18	72.000	18	540.000	140	140.000	86	430.000	264	132.000	1	12.780	587.238.589
11	260.190	494.361.000	1.740	3.480.000	18	72.000	18	540.000	140	140.000	86	430.000	264	132.000	1	12.780	499.170.047
12	262.331	498.428.900	1.763	3.526.000	18	72.000	18	540.000	140	140.000	86	430.000	264	132.000	1	12.780	503.283.970
13	282.989	537.679.100	1.945	292.685	18	72.000	18	540.000	140	140.000	86	430.000	264	132.000	1	12.780	539.301.037
14	259.015	492.128.500	1.734	3.468.000	18	72.000	18	540.000	140	140.000	86	430.000	264	132.000	1	12.780	496.925.541
15	261.964	497.731.600	1.735	3.470.000	18	72.000	18	540.000	140	140.000	86	430.000	264	132.000	1	12.780	502.530.642
Total	3.530.435	7.041.913.000	24.837	46.076.685	250	1.000.000	250	7.560.000	1.950	1.950.000	1.194	5.970.000	3.654	1.827.000	20	177.660	7.106.506.500

Biaya Total

Periode Caturwulan	Biaya Investasi			Biaya Operasional			Total (Rp)
	Bangunan (Rp)	Alat (Rp)	Kendaraan (Rp)	Tenaga Kerja (Rp)	Biaya Lain-Lain (Rp)	Pengembangan Bisnis (Rp)	
0	180000000	321236000					501.236.000
1			81000000	28.400.000	24.813.332	335.730.250	469.943.582
2	8500000			28.400.000	24.813.332	286.826.972	348.540.304
3				28.400.000	24.813.332	292.687.467	345.900.799
4		855000		28.800.000	24.853.332	560.906.545	615.414.877
5				28.800.000	24.853.332	471.288.936	524.942.268
6				28.800.000	24.853.332	486.117.249	539.770.581
7		15909000		32.000.000	25.853.332	564.710.617	638.472.949
8				32.000.000	25.853.332	481.473.163	539.326.495
9				32.000.000	25.853.332	498.315.470	556.168.802
10		855000		32.000.000	27.613.332	587.238.589	647.706.921
11				32.000.000	27.613.332	499.170.047	558.783.379
12				32.000.000	27.613.332	503.283.970	562.897.302
13		15909000		35.200.000	29.413.332	539.301.037	619.823.369
14				35.200.000	29.413.332	496.925.541	561.538.873
15				35.200.000	29.413.332	502.530.642	567.143.974
Jumlah	188500000	354764000	81000000	469200000	397.639.980	7.106.506.500	8.597.610.480

Benefit

NPV IRR Ner B/C PBP

Caturwulan ke	Biaya Investasi	Biaya Operasional	total cost	Benefit	Net Benefit	DF (4%)	NPV
0	196.912.000		196.912.000		(196.912.000)	1,000	(196.912.000)
1		129.647.861	129.647.861	240.299.940	110.652.079	0,962	106.396.230
2		113.346.768	113.346.768	271.730.220	158.383.452	0,925	146.434.405
3		115.300.266	115.300.266	219.809.800	104.509.534	0,889	92.908.595
4	855.000	204.853.292	205.708.292	227.593.080	21.884.788	0,855	18.707.208
5		174.980.756	174.980.756	245.617.320	70.636.564	0,822	58.058.107
6		179.923.527	179.923.527	207.586.560	27.663.033	0,790	21.862.497
7	15.909.000	207.521.316	223.430.316	305.285.820	81.855.504	0,760	62.203.455
8		179.775.498	179.775.498	230.563.840	50.788.342	0,731	37.110.544
9		185.389.601	185.389.601	265.668.840	80.279.239	0,703	56.403.129
10	855.000	215.617.307	216.472.307	314.042.100	97.569.793	0,676	65.914.656
11		186.261.126	186.261.126	269.397.860	83.136.734	0,650	54.004.037
12		187.632.434	187.632.434	280.976.600	93.344.166	0,625	58.302.491
13	15.909.000	201.304.790	217.213.790	322.079.120	104.865.330	0,601	62.979.400
14		187.179.624	187.179.624	294.140.380	106.960.756	0,577	61.767.171
15		189.047.991	189.047.991	302.009.120	112.961.129	0,555	62.723.305
Jumlah	230.440.000		2.888.222.160	3.996.800.600	1.108.578.440		768.863.228

PVC	PVB	DF 46%	NPV	DF 47%	NPV	PVOC	PVIC
196.912.000	-	1,000	(196.912.000)	1,000	(196.912.000)	-	196.912.000
124.661.404	231.057.635	0,685	72.874.130	0,680	72.378.388	124.661.404	-
104.795.459	251.229.863	0,469	68.696.943	0,463	67.765.470	104.795.459	-
102.501.517	195.410.112	0,321	29.853.642	0,315	29.248.519	102.501.517	-
175.840.311	194.547.519	0,220	4.117.158	0,214	4.006.265	175.109.453	730.858
143.821.427	201.879.533	0,151	8.751.824	0,146	8.458.166	143.821.427	-
142.196.177	164.058.674	0,103	2.257.265	0,099	2.166.685	142.196.177	-
169.788.677	231.992.133	0,071	4.398.904	0,067	4.193.660	157.699.145	12.089.532
131.360.196	168.470.740	0,048	1.797.523	0,046	1.701.996	131.360.196	-
130.252.274	186.655.403	0,033	1.871.231	0,031	1.759.735	130.252.274	-
146.240.934	212.155.590	0,023	1.497.799	0,021	1.398.971	145.663.327	577.607
120.991.676	174.995.713	0,016	840.514	0,014	779.714	120.991.676	-
117.194.665	175.497.155	0,011	621.517	0,010	572.637	117.194.665	-
130.452.973	193.432.373	0,007	459.845	0,007	420.798	120.898.440	9.554.533
108.091.569	169.858.740	0,005	308.900	0,005	280.747	108.091.569	-
104.971.639	167.694.944	0,003	214.850	0,003	193.941	104.971.639	-
Rp 2.150.072.898	Rp 2.918.936.126		Rp 1.650.046,899		Rp (1.586.309,647)	Rp 1.930.208.367,778	219.864.531