

**DAMPAK ALIH FUNGSI LAHAN TERHADAP SOSIAL EKONOMI
PETANI**

**(Studi Kasus Pembangunan *New Yogyakarta International Airport* Desa
Glagah, Kecamatan Temon, Kabupaten Kulon Progo)**

***IMPACT OF LAND CONVERSION ON SOCIAL ECONOMIC
FARMERS***

***(Case Study of New Yogyakarta International Airport Development of
Glagah Village, Temon Sub-district, Kulon Progo Regency)***

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Pada Fakultas Ekonomi Program Studi Ilmu Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh

**KHAIRUL RASYID HIDAYAT
20140430085**

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2018**

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini saya,

Nama : Khairul Rasyid Hidayat
Nim : 20140430085

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul: **“DAMPAK ALIH FUNGSI LAHAN TERHADAP SOSIAL EKONOMI PETANI. (Studi Kasus Pembangunan *New Yogyakarta International Airport* di Desa Glagah, Kecamatan Temon, Kabupaten Kulon Progo)”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan diterbitkan orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 7 Mei 2018



Khairul Rasyid Hidayat
20140430085

MOTTO

قال الله تعالى : وَأَنْ لَّيْسَ لِلْإِنْسَانِ إِلَّا مَا سَعَى • وَأَنَّ سَعْيَهُ سَوْفَ يُرَى
(النجم : ٣٩-٤٠)

Dan bahwasanya seorang manusia tiada memperoleh selain apa yang telah diusahakannya • Dan bahwasanya usahanya itu kelak akan diperlihatkan kepadanya. (An- Najm : 39-40)

ترجو النجاة ولم تسلك مسالكها # ان السفينة لاتجري على اليابس

**Engkau berharap sukses namun tak ingin menempuh jalanya #
Ketahuilah, tak ada kapal yang berjalan di atas dataran kering.
(Mahfudzot)**

**“Al Ilmu Imamul ‘Amal, Wal ‘Amalu Tabi’uhu”
Ilmu adalah pemimpin amal dan amalan itu berada di belakang ilmu.
(Muadz bin Jabal)**

**“Barangsiapa yang beribadah kepada Allah tanpa ilmu, maka dia akan membuat banyak kerusakan dari pada mendatangkan kebaikan.”
(Umar bin Abdul Aziz)**

PERSEMBAHAN

Dengan mengucap syukur Alhamdulillah hirobbil alamin, segala piji serta syukur kepada Allah SWT dan shalawat serta salam semoga selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Kupersembahkan karya tulis ini untuk:

1. Kedua orang tua ku Drs. Hidayat dan ibu Aan Noor Qomariyah S.Pd yang telah memberikan untaian doa, dukungan dan pengorbanan tanpa pamrih selama ini.
2. Adik adik ku Aulia Intan Paramitha, Nazwa Nabila Zahrani, dan Fauzan Dzakwan Fadhil. Terimakasih atas motivasi, doa dan dukungan yang telah diberikan selama ini.
3. Sahabatku Dheavivi Ayu Dian Febrian yang selalu berjuang dan memotivasi saat bersama-sama menempuh skripsi untuk memperoleh gelas Sarjana.
4. Sahabat terbaik dalam meraih mimpi Harispa Nugraha beserta Aji dan Eza penghuni kontrakan ijo lumut.
5. Sahabat lingkaran positif selama berkuliah Ismi Khairu, Amril Rabani, Laila Karimah, Zulfa Khoirul Azmi , Dina Afiah, Bagus Rizaly, Fahmi Hakim.
6. Seluruh sahabat Dynamic 2013 yang sama sekali tak memberikan kontribusi apapun, sahabat seperjuangan sejak berada di pondok Aldi Munandar, Almanaf, Hidayat, Mifta Fadil, Irvandi, Imam Wicaksono, Sahrim dwiantara, Fatul Maarif, terimakasih atas motivasi selama ini.
7. Himpunanku Himpunan Mahasiswa islam Fakultas Ekonomi, terimakasih atas ilmu dan pengalaman berorganisasi.
8. Seluruh teman-teman angkatan 2014 Ilmu Ekonomi. Terima kasih atas dukungan moral dari kalian semua.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan kemudahan, karunia dan rahmat dalam penulisan skripsi dengan judul “Dampak Alih Fungsi Lahan Terhadap Sosial Ekonomi Petani (Studi Kasus Pembangunan *New Yogyakarta International Airport* desa Glagah, Kecamatan Temon, Kabupaten Kulon Progo)”.

Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penulis mengambil topik ini dengan harapan dapat memberikan saran dan masukan bagi pengambil keputusan dan memberikan ide bagi penelitian selanjutnya.

Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan berbagai pihak, oleh karna itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih sebanyak-banyaknya kepada:

1. Dr. Rizal Yaya S.E., M.Sc., Ak, CA Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ahmad Ma'ruf, S.E., M.Si Selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan arahan selama penyusunan skripsi.
3. Seluruh jajaran Dosen dan Staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak dan Ibu dosen jurusan Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan Fakultas Ekonomi, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan bekal pengalaman, ilmu dan pengetahuan yang sangat berarti.
5. Seluruh staf karyawan Fakultas Eakonomi, terima kasih atas segala pelayanannya selama ini.
6. Semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung yang telah membantu menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat ditulis satu persatu.

Penulis menyadari dalam kepenulisan skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan dan jauh dari kesempurnaan yang disebabkan keterbatasan yang penulis miliki, maka untuk itu penulis mengharapkan kritik serta saran demi kesempurnaannya.

Yogyakarta,.....

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	i
PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vii
INTISARI	viii
ABSTRAK	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	12
B. Batasan Masalah	12
C. Rumusan Masalah	12
D. Tujuan dan Sasaran	12
E. Manfaat Penelitian	13
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA TEORI	14
A. Pengertian Pembangunan	14
B. Pengertian Lahan	16
C. Pengertian Penggunaan Lahan	19
D. Pengertian Alih Fungsi Lahan	20
E. Pengertian Dampak	21
F. Perubahan Kondisi Sosial Penduduk	24
G. Perubahan Kondisi Ekonomi Penduduk	32
H. Penelitian Yang Relevan	37
I. Kerangka Berfikir	48
J. Hipotesis Penelitian	51

BAB III METODE PENELITIAN	53
A. Objek Penelitian.....	53
B. Jenis Data	53
C. Variabel Penelitian.....	53
D. Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	55
E. Populasi Dan Sampel	57
F. Teknik Pengambilan Sampel	59
G. Teknik Pengumpulan Data.....	60
H. Metode Analisis Data.....	60
1. Uji Validitas Data.....	61
2. Uji Reliabilitas Data	62
3. Uji Normalitas Data	62
4. <i>Paired Sample T-Test</i>	63
5. <i>Wilcoxon Match Pair Test</i>	64
BAB IV DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN	66
A. Deskripsi Daerah Penelitian.....	66
1. Kondisi Geografis Daerah Penelitian.....	66
2. Kondisi Demografis Daerah Penelitian.....	69
3. Kondisi Fasilitas Pelayanan Umum Sosial Ekonomi	72
4. Karakteristik Responden	76
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	83
A. Analisis Data	83
B. Uji Validitas Dan Reliabilitas Data.....	83
C. Uji Normalitas Data	84
D. <i>Wilcoxon Match Pair Test</i>	85
E. Kondisi sosial.....	86
1. Perubahan Pola Kepemilikan Lahan	86
2. Perubahan Tingkat Kesejahteraan	94
3. Perubahan Interaksi Sosial	98
4. Konflik Pemanfaatan Lahan.....	101
F. Kondisi ekonomi	106
1. Perubahan Mata Pencaharian	106

2. Perubahan Pendapatan.....	111
G. Pengujian Hipotesis Penelitian	116
BAB VI KESIMPULAN, SARAN DAN KETERBATASAN	118
A. Kesimpulan	118
B. Saran	123
C. Keterbatasan Peneilitian.....	124
DAFTAR PUSTAKA	125
LAMPIRAN.....	130

DAFTAR TABEL

4.1	Luas Penggunaan Lahan Desa	68
4.2	Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin	70
4.3	Jumlah Penduduk Berdasarkan Usia Produktif.....	71
4.4	Jenis Kelamin Responden	78
4.5	Distribusi Usia Responden.....	78
4.6	Tingkat Pendidikan Responden	79
4.7	Status Pekerjaan Sebagai Tani	80
4.8	Jenis Petani.....	80
4.9	Pekerjaan Lain Selain Tani	81
4.10	Lama Bekerja Sebagai Tani	82
5.1	Uji Validitas Dan Reliabilitas Data.....	84
5.2	Hasil Uji Normalitas Data.....	85
5.3	Test Statistik <i>Wilcoxon Signed Ranks Test</i>	86
5.4	Jenis Perubahan Pada Lahan	89
5.5	Motivasi Menjual Lahan	90
5.6	Pengaruh Pembangunan Pada Harga Lahan	90
5.7	Keuntungan Penjualan Lahan Bagi Responden	92
5.8	Kerugian Penjualan Lahan Bagi Responden.....	93
5.9	Perubahan Tingkat Kesejahteraan Responden.....	97
5.10	Interaksi Sosial Sebelum Dan Sesudah Alih Fungsi Lahan	100
5.11	Kenyamanan Petani Terdampak Di Tempat Tinggal Baru	100
5.12	Jajak Pendapat Mengenai Pembangunan Bandara.....	104
5.13	Tingkat Partisipasi Pada Konflik Pemanfaatan Lahan.....	105
5.14	Perubahan Mata Pencaharian	106
5.15	Pelatihan Yang Di Inginkan Masyarakat	109
5.16	Kemampuan Melakukan Pekerjaan Selain Tani	110
5.17	Pelibatan Masyarakat Pada Pembangunan.....	110
5.18	Tingkat Pendapatan Di Bidang Pertanian	114
5.19	Tingkat Pendapatan Di Bidang Non Pertanian	115

DAFTAR GAMBAR

1. Kerangka Berfikir	50
2. Hipotesis Penelitian	52
3. Peta Administratif Desa Glagah Kecamatan Temon	66
4. Peta Tata Guna Lahan Desa Glagah	68