

**PEMANFAATAN TANAH KAS DESA OLEH PEMERINTAH DESA DI  
DESA AMBARKETAWANG KECAMATAN GAMPING KABUPATEN  
SLEMAN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**



**Disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana  
Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**

**Diajukan Oleh :**

**Nama : ANNISA FAJRI NURINGTYAS**

**NIM : 20140610006**

**Bagian: Hukum Administrasi Negara**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2018**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

*Bismillahirrahmanirrahim*

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Annisa Fajri Nuringtyas

NIM : 20140610006

Judul Skripsi : PEMANFAATAN TANAH KAS DESA OLEH PEMERINTAH  
DESA DESA AMBARKETAWANG KECAMATAN GAMPING KABUPATEN  
SLEMAN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

Menyatakan ini dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari diri saya sendiri. Apabila terdapat karya orang lain saya akan mencantumkan sumber yang jelas dan tidak ada bagian bagian dari skripsi ini yang telah saya gunakan sebelumnya untuk memperoleh gelar atau sertifikat akademik. Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 25 April 2018

Yang menyatakan,



Annisa Fajri Nuringtyas

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Allah SWT, ata segala nikmat yang berupa kelancaran dan kemudahan dalam penulisan skripsi ini. Penulis persembahkan skripsi ini untuk orang-orang yang kusayangi:

1. Kedua orang tua penulis, Bapak Majid Setyabudi dan Ibu Murtini Sri Hastuti
2. Adik-adik penulis, Muhammad Luqman Afada dan Avisia Rasendriya Janitra
3. Keluarga besar penulis, Djiwo Sudarmo
4. Keluarga besar penulis, Hardjosuwito

## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas nikmat dan karuniaNya penulis dapat menyelesaikan Penuisan Hukum ini yang berjudul: **“Pemanfaatan Tanah Kas Desa Oleh Pmerintah Desa Desa Ambarketawang Kecamatan Gamping Kabupaten Sleman Daerah Istimewa Yogyakarta”** sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa keberhasilan dalam menyelesaikan penulisan hukum ini tidak lepas dari dukungan, bantuan dan doa dari pihak-pihak lain. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir Gunawan Budiyanto,M.P selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo. S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Bapak Beni Hidayat, S.H., M.Hum selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membaca dan meneliti skripsi saya, juga memberikan masukan-masukan yang sangat bermanfaat bagi saya.
4. Bapak dan Ibu Dosen Program Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

5. Ibu ku Murtini Sri Hastuti dan Bapak ku Majid Setyabudi terimakasih sudah selalu memberi dukungan untuk saya dan terimakasih sudah merawat dan mendidik saya hingga saya bisa menyelesaikan pendidikan saya.
6. Kedua adikku Muhammad Luqman Afada dan Avisia Rasendriya Janitra terimakasih sudah selalu mensupport dalam penyusunan skripsi ini.
7. Keluarga besar Djiwo Soedarmo dan Harjdosuwito terimakasih dukungannya.
8. Rizki Inmas, Ria Anggara, Oktaviansari, Anggi Rizky, Ranita Devi, Luluk Azizah terimakasih sudah selalu mensupport selama aku kuliah hingga aku bisa menyelesaikan skripsi ini.
9. Citra, Putri, Ajeng sahabatku semasa SMA terimakasih sudah selalu memberi dukungan.
10. Lintang filia beserta kru pemuda Depok terimakasih untuk dukungannya.

Penulis mengharap kritik dan saran, apabila terdapat banyak kekurangan dalam Penulisan Hukum ini. Akhir kata, semoga Penulisan Hukum ini dapat bermanfaat bagi perkembangan hukum di Indonesia.

Yogyakarta, 25 April 2018

Penulis

Annisa Fajri Nuringtyas

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	iv
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	v
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>ABSTRAK</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
<b>BAB II TINJAUAN UMUM</b>	
<b>TENTANG PEMERINTAH DESA DAN TANAH KAS DESA</b> .....	8
A. Pemerintahan Desa.....	8
1. Pengertian Desa.....	8
2. Sejarah Pemerintahan Desa.....	9
3. Pemerintah Desa.....	10
4. Sumber Pendapatan Desa.....	12
B. Tanah Kas Desa.....	13
1. Pengertian Tanah.....	13
2. Aset Desa.....	15
3. Tanah Desa.....	16
4. Tanah Kas Desa.....	17

<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>22</b>
A. Jenis Penelitian.....	22
B. Data Penelitian.....	22
C. Teknik Pengumpulan Data.....	23
D. Lokasi Penelitian.....	24
E. Responden.....	24
F. Teknik Analisis Data.....	25
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>27</b>
A. Pemanfaatan Tanah Kas Desa Oleh Pemerintah Desa Desa Ambarketawang Kecamatan Gamping Kabupaten Sleman Daerah Istimewa Yogyakarta.....	27
B. Faktor-Faktor penghambat pemanfaatan tanah kas desa oleh pemerintah desa Desa Ambarketawang Kecamatan Gamping Kabupaten Sleman Daerah Istimewa Yogyakarta.....	67
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan.....	75
B. Saran.....	76
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>77</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 4.1 Batas Wilayah Administrasi Desa Ambarketawang.....	30
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Desa Ambarketawang.....	34
Tabel 4.3 Mobilisasi Penduduk Desa Ambarketawang .....	36
Tabel 4.4 Tempat Pendidikan Desa Ambarketawang.....	37
Tabel 4.5 Sarana Kesehatan desa Ambarketawang.....	39
Tabel 4.6 Tempat Ibadah Desa Ambarketawang.....	40
Tabel 4.7 Kesenian dan Budaya Desa Ambarketawang.....	41
Tabel 4.8 Kelompok Pemuda dan Olahraga Desa Ambarketawang.....	43
Tabel 4.9 Sarana Olahraga Desa Ambarketawang.....	44
Tabel 4.10 Keamanan dan Ketertiban Desa Ambarketawang.....	46
Tabel 4.11 Perdagangan Desa Ambarketawang.....	47
Tabel 4.12 Pertanian Peternakan dan Perikanan Desa Ambarketawang.....	49
Tabel 4.13 Hewan Ternak.....	50
Tabel 4.14 Wilayah Administrasi Desa Ambarketawang.....	52
Tabel 4.15 Perangkat Desa Pemerintah desa Ambarketawang.....	55
Tabel 4.16 Beberapa Tata Letak Tanah Kas Desa Desa Ambarketawang.....	58
Tabel 4.17 Pemanfaatan Tanah Kas Desa Ambarketawang.....	65