

**PELAKSANAAN PERIZINAN ALIH FUNGSI TANAH PERTANIAN
MENJADI TANAH NON PERTANIAN DI KABUPATEN KUDUS**



Diajukan Sebagai Salah Satu Persyaratan Untuk
Memperoleh gelar strata-1 Fakultas Hukum
Universitas muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh:

Nama : Monika Trisardianita
Nim : 20120610267
Jurusan/Prodi : Ilmu Hukum
Kosentrasi : Hukum Adminitrasi Negara

Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2018

PERNYATAAN KEASLIAN PENULIS SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Monika Trisardianita

Nim : 20120610267

Judul Skripsi : **Pelaksanaan Perizinan Alih Fungsi Tanah Pertanian Menjadi Tanah Non Pertanian Di Kabupaten Kudus.**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penulisan skripsi ini adalah betul-betul hasil karya dari saya sendiri berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Hal-hal yang bukan karya saya dalam penulisan skripsi ini diberi tanda citasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka. Apabila kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan penulisan skripsi dan gelar gelar yang saya peroleh dalam penulisan hukum skripsi ini.

Yogyakarta, 3 Februari 2018

Yang Menyatakan



Monika Trisardianita

20120610267

HALAMAN PERSEMBAHAN

Kupersembahkan penulisan hukum (skripsi) ini sebagai wujud rasa hormat dan terimakasih yang tak terhingga :

1. Alm. Papa H. Agus tristiano (ayah kandung) yang telah mengarahkan untuk masuk ke fakultas hukum saya ucapkan beribu rasa terimakasih walaupun hanya lewat tulisan persembahan ,saya sangat bersyukur dengan apa yang telah saya capai.
2. Mama HJ. Mardiatun khasana (ibu kandung) tidak hentinya saya mengucapkan amat terimakasih sudah berjuang untuk membiayai saya hingga sampai tiba waktu ini.terimakasih atas semangat , perhatian dan kasih sayangnya semoga kelak bisa membalas kebaikannya.
3. Drg. Agnestania permata devi tris mardiana sari (kakak kandung) terimakasih atas semua semangat yang diberikan, saya sangat bersyukur memiliki kakak yang sangat perhatian dan ingin merubah saya ke arah yang lebih baik
4. Ariq feza trisna al-aziz (adik kandung) terimakasih atas dukungan dan semangat yang tiada henti diberikan.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbil'alamin, segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat , karunia dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat beserta salam saya haturkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW.

Adapun skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk menyelesaikan kurikulum di Jurusan Hukum Administrasi Negara Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penyusunan skripsi yang berjudul **“Pelaksanaan Perizinan Alih Fungsi Lahan Pertanian Menjadi Tanah Non Pertanian Di Kabupaten Kudus”**. Dapat diselesaikan tidak lepas dari dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Trisno, SH. M.Hum Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, SH.,M.Hum. Selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Beni Hidayat, SH.,M.Hum.Selaku Dosen pembimbing I dalam penulisan skripsi ini. Terimakasih atas waktu, saran dan kritik , kesabaran dan nasihat yang sangat membantu dalam mengevaluasi penulisan skripsi ini hingga penulisan ini berjalan dengan baik. penulis sangat terkesan dengan keakraban dan nasihat bapak dalam proses penulisan skripsi ini.
4. Bapak Sunarno, SH.,M.Hum. Selaku Dosen Pembimbing II dalam penulisan skripsi ini. Terimakasih atas waktu, saran dan kritik , kesabaran dan nasihat yang sangat membantu dalam mengevaluasi penulisan skripsi ini hingga penulisan ini berjalan dengan baik. penulis sangat terkesan dengan keakraban dan nasihat bapak dalam proses penulisan skripsi ini.

5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum serta seluruh staf karyawan yang ada di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Sahabat-sahabat saya selama 5 tahun ini yang paling saya sayangi Vanisa Evanida, Niki Sae Ningkita, Wahyuni, Sri Hartati Setya Ningrum, Febrina Ayu, Faris Ardianto, Fidel Febriandika, Henny Hapsari, Hefi Listianti, Dian Fitria, Helena Hylda, Zyahwan, Kunto.
7. Rekan-Rekan yang telah memberi saya pelajaran hidup yang berharga dan saya akan selalu kenang Achlis Imam Indarto, Dermawan Pangestu, Dwika Sulistio Ramadhan, Muhammad Febry Ramadhan, Achmad Aldi Nasution, Brian Riski.
8. Saudara-saudara saya Alm. Eyang uti Hj. Legiyem, Eyang kakung H. Tris Mujiat, Bude Haroh, Bude Mutak, Alm. Tante Titis Purwanti, Tante Wiwik, Om Ais, Mas Didik, Tante Yenita Hanny, Mba Indira Sulistiowati, dsb. Tidak henti-hentinya mau mengingatkan penulis untuk melaksanakan tanggung jawab di Yogyakarta dan telah dianggap menjadi keluarga sejak tinggal di Yogyakarta.

Semua bantuan yang diberikan kepada penulis semoga mendapat karunia dari Allah SWT. Penulis skripsi ini masih jauh dari sempurna, Oleh karena itu penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun demi sempurnanya penulisan ini. Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi kemajuan ilmu hukum pada umumnya dan bermanfaat bagi pembaca pada khususnya.

Yogyakarta, 5 Agustus 2017

Penulis

Monika Trisardianita

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PELAKSANAAN	
PERIZINAN ALIH FUNGSI LAHAN	10
A. Perizinan.....	10
1. Pengertian Izin Perubahan Penggunaan Tanah	10
2. Pengertian Tata Ruang	14
3. Pengertian Izin Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	16
B. Alih Fungsi Lahan	19
1. Pengaturan Alih Fungsi Lahan	19

2. Penggunaan dan Pemanfaatan Tanah	21
3. Alih Fungsi lahan Pertanian	23
4. Syarat-Syarat Izin Perubahan Penggunaan Tanah Pertanian Ke Non Pertanian	25
5. Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Pertanian	29
BAB III: METODE PENELITIAN	35
A. Jenis Penelitian	35
B. Data Penelitian.....	36
C. Teknik Pengumpulan data	37
D. Narasumber Dan Responden	37
E. Teknik Pengambilan Sampel.....	38
F. Lokasi Penelitian	38
G. Teknis Analisis Data.....	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	40
A. Pelaksanaan Izin Peralihan Lahan Pertanian Menjadi Lahan Non Pertanian Di Kabupaten Kudus	40
B. Faktor Yang Menjadi Penghambat Pemerintah Kudus Dalam Memberikan Izin Peralihan Lahan Pertanian Menjadi Lahan Non Pertanian	64
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	67
A. Kesimpulan.....	67
B. Saran.....	68

DAFTAR PUSTAKA70

LAMPIRAN - LAMPIRAN