

**STRATEGI PENGEMBANGAN DESA WISATA KANDRI SEMARANG
SEBAGAI KAWASAN WISATA SYARIAH**

***THE DEVELOPMENT STRATEGY OF SEMARANG KANDRI TOURISM
VILLAGE AS SHARIA TOURISM AREA***

SKRIPSI



Oleh

**ZULFA KHOIRUL AZMI
20140430177**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2018

**STRATEGI PENGEMBANGAN DESA WISATA KANDRI SEMARANG
SEBAGAI KAWASAN WISATA SYARIAH**

***THE DEVELOPMENT STRATEGY OF SEMARANG KANDRI TOURISM
VILLAGE AS SHARIA TOURISM AREA***

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada
Fakultas Ekonomi dan bisnis Program Studi Ilmu Ekonomi Studi
Pembangunan Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh

**ZULFA KHOIRUL AZMI
20140430177**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2018

**STRATEGI PENGEMBANGAN DESA WISATA KANDRI SEMARANG
SEBAGAI KAWASAN WISATA SYARIAH**

***THE DEVELOPMENT STRATEGY OF SEMARANG KANDRI TOURISM
VILLAGE AS SHARIA TOURISM AREA***



Telah disetujui Dosen Pembimbing
Pembimbing

Ahmad Ma'ruf, SE., M.Si
NIK: 19721212199804143064

Tanggal 22 Maret 2018

**STRATEGI PENGEMBANGAN DESA WISATA KANDRI SEMARANG
SEBAGAI KAWASAN WISATA SYARIAH**

**THE DEVELOPMENT STRATEGY OF SEMARANG KANDRI TOURISM
VILLAGE AS SHARIA TOURISM AREA**





Diajukan Oleh


ZULFA KHOIRUL AZMI
20140430177


Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan Dewan Penguji Program
Studi Ilmu Ekonomi dan Studi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Tanggal, 5 Mei 2018
Yang terdiri dari


Dr. Endah Saptutyingsih, S.E., M.Si.
Ketua Tim Penguji


Dimas Bagus Wiranatakusuma, S.E., M.Ec., PhD
Anggota Tim Penguji


Ahmad Ma'ruf, S.E., M.Si
Anggota Tim Penguji

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Rizal Yaya, SE, M.Sc., Ph.D., Ak., CA
NIK. 19731218199904143068

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Zulfa Khoirul Azmi

Nomor Mahasiswa : 20140430177

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul "STRATEGI PENGEMBANGAN DESA WISATA KANDRI SEMARANG SEBAGAI KAWASAN WISATA SYARIAH" tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini terdapat karya atau pendapat orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 20 Maret 2018

Persewaan
METERAI
KEMPEL
8802BAE985853626
6000
EMASBUKUPHIAH
ZULFA KHOIRUL AZMI

MOTTO

“Man Jadda Wajada”

“Siapa yang bersungguh-sungguh pasti berhasil”

Man Shabara Zhafira”

“Siapa yang bersabar pasti beruntung”

“Man Sara Ala Darbi Washala”

“Siapa menapaki jalan-Nya akan sampai ketujuan”

“Bersabar, Berusaha, dan Bersyukur

#Bersabar dalam berusaha

#Berusaha dengan tekun dan pantang menyerah

Bersyukur atas apa yang telah diperoleh”

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah tiada henti mengucap syukur dengan segala ridho-Mu ya Allah, dapat aku rasakan nikmatnya karunia-Mu ini dan atas ridho-Mu juga aku persembahkan skripsi ini kepada:

1. Kedua Orangtuaku (Bapak Sumber Sukari dan Ibu Rasipah) yang selalu mendoakanku, memberikan dukungan, kasih sayang, mendidik dan selalu memberikan cinta yang tulus kepadaku. Terimakasih untuk Doa-doamu Bapak Ibuku tercinta. Terimakasih untuk kesabaran, pengorbanan, perjuangan yang luar biasa selama ini untuk membiayaiku dan berdoa untuk kesuksesanku.
2. Kakakku tercinta dan tersayang (Maulina Ulya Us'ida dan Muhammad Dalhar Abbas) yang selalu senantiasa mendoakanku dan selalu memberikan semangat dan dukungan.
3. Bapak Ahmad Ma'ruf S.E., M.Si yang selalu sabar dan tidak pernah lelah membimbing penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini
4. Sahabatku tersayang Butuh Belaian (Elen, Ayu, Sinok). Terimakasih selalu memberikanku dukungan, semangat, dan telah bersedia menampung keluh kesah penulis selama menyelesaikan skripsi
5. Tubbies (Lala, Vivi, Afi). Terimakasih banyak sudah menjadi teman keluh kesah dan selalu sabar dalam menghadapi sifat penulis yang keras kepala hehehe
6. Temanku Andriani Novitasari, yang selalu membantu penulis dalam mengerjakan skripsi sampai akhirnya skripsi ini selesai.

7. Penghuni kost putri MiMi (Ninik, Alif, dll) yang telah menemani penulis selama kuliah di Jogja dan sudah menjadi teman disaat stress dan gabut
8. Temanku Dwi Mentari yang selalu ada dan menemani penulis selama penulis mengalami kendala dalam menyelesaikan skripsi ini
9. Keluarga Besar HMI FEB UMY yang telah memberikan banyak pengalaman dan kenangannya selama penulis menempuh kuliah di Jogja
10. KKN 256 Tematik UMY yang telah menjadi teman baru atau cerita indah di kuliah, intinya I miss you huhu
11. Keluarga KKN Dukuh Merten, keluarga baruku yang telah memberikan support dan selalu mendoakan penulis dalam mengerjakan skripsi.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi. Shalawat serta salam senantiasa tersurahkan kepada Rasulullah Muhammad SAW.

Skripsi dengan judul **“Strategi Pengembangan Desa Wisata Kandri Semarang Sebagai Kawasan Wisata Syariah”** disusun guna memenuhi salah satu syarat penyelesaian program studi Ilmu Ekonomi pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Keberhasilan penulis tidak terlepas dari dukungan, bimbingan, bantuan, dan do'a dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Rizal Yaya, S.E., M.Sc., Ph.D., Ak., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Dr. Imamudin Yuliadi, S.E M.Si., selaku Ketua Program Studi Ilmu Ekonomi Studi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
3. Ahmad Ma'ruf, S.E M.Si., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, saran, dan dukungan serta meluangkan waktu tenaga sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Kedua Orangtua, keluarga, dan teman-teman penulis yang senantiasa memberikan do'a, motivasi, dan bimbingan kepada penulis hingga dapat menyelesaikan studi.

5. Seluruh staf pengajar, Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Ilmu Ekonomi Studi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan bekal ilmu yang sangat bermanfaat bagi penulis.
6. Seluruh pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan skripsi yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Semoga segala bentuk bantuan yang telah diberikan kepada penulis akan mendapatkan balasan pahala dari Allah SWT. Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Yogyakarta, 20 Maret 2018

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PENGUJI	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
INTISARI.....	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I.....	2
PENDAHULUAN	2
A. Latar Belakang	2
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan Penelitian	12
D. Manfaat Penelitian	13
1. Manfaat teoritis.....	13
2. Manfaat Praktis.....	13
BAB II.....	14
TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Landasan Teori.....	14
1. Teori Pariwisata.....	14
2. Strategi Pengembangan	17
3. Teori Pariwisata Syariah/Islami	19
4. Konsep dan Kebijakan Pariwisata Syariah di Indonesia	23
5. Teori Kepuasan Wisatawan.....	26
6. <i>Importance Performance Analysis (IPA)</i>	28

7. Analisis SOAR	30
B. Penelitian Terdahulu	33
C. Model penelitian.....	45
BAB III	47
METODE PENELITIAN.....	47
A. Jenis Penelitian.....	47
B. Lokasi Penelitian.....	47
C. Jenis dan Sumber Data.....	47
D. Teknik Pengambilan Sampel.....	49
E. Teknik Pengumpulan Data.....	49
F. Definisi Operasional Variabel Penelitian.....	50
G. Alat Analisis.....	52
1. Analisis Deskriptif.....	52
2. Metode <i>Importance Performance Analysis</i> (IPA).....	53
3. Uji Kualitas Data	56
4. Analisis SOAR	58
BAB IV	60
GAMBARAN UMUM	60
A. Gambaran Umum Lokasi	60
1. Kondisi Fisik Desa Wisata Kandri Gunung Pati	60
2. Kondisi Demografi	62
3. Karakteristik Sosial	63
4. Kondisi Ekonomi.....	69
B. Karakteristik Responden Penelitian	72
a. Jenis kelamin	72
b. Usia.....	73
c. Asal Daerah	73
BAB V.....	75
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	75
A. <i>Importance Performance Analysis</i> (IPA).....	75
B. Uji Kualitas Data.....	85
C. Analisis SOAR.....	88

1. Kekuatan (<i>Strength</i>)	90
2. Peluang (<i>Opportunities</i>)	98
3. Aspirasi (<i>Aspirations</i>).....	103
4. Hasil (<i>Results</i>).....	108
BAB VI	115
KESIMPULAN DAN SARAN.....	115
A. Kesimpulan	115
B. Saran.....	118
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Kunjungan Wisatawan di Kota Semarang dari tahun 2010-2016..	5
Tabel 1.2 Data Kunjungan Wisatawan di Desa Wisata Kandri.....	7
Tabel 2.1 Perbandingan Wisata Konvensional dengan Wisata Religi dan Wisata Syariah	22
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu.....	41
Tabel 3.1 Skala Likert Tingkat Kepentingan dan Tingkat Kinerja.....	52
Tabel 3.2 Matriks SOAR.....	59
Tabel 4.1 Luas Wilayah Kecamatan Gunungpati Berdasarkan Per Kelurahan.....	62
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Kecamatan Gunungpati Berdasarkan Jenis Kelamin Per Kelurahan di Kecamatan Gunungpati 2016.....	63
Tabel 4.3 Banyaknya Perangkat Kelurahan, RW dan RT di Kecamatan Gunungpati Tahun 2016.....	64
Tabel 4.4 Jumlah Sekolah dan Perguruan Tinggi Tahun 2016 (satuan unit)	65
Tabel 4.5 Jumlah Fasilitas Kesehatan Berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Gunungpati Tahun 2016 (satuan unit)	66
Tabel 4.6 Banyaknya Pemeluk Agama Dirinci Berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Gunungpati Tahun 2016.....	67
Tabel 4.7 Banyaknya Tempat Ibadah Berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Gunungpati Tahun 2016.....	68
Tabel 4.8 Banyaknya Toko, Kios, Rumah Makan, Pedagang kaki lima di Berdasarkan Kelurahan di Kecamatan Gunungpati Tahun 2016.....	70

Tabel 4.9 Banyaknya Industri Besar, Sedang, Kecil, dan Rumah Tangga Tahun 2016.....	71
Tabel 4.10 Jenis Kemalin Responden	72
Tabel 4.11 Usia responden.....	73
Tabel 4.12 Karakteristik Responden Berdasarkan Asal.....	74
Tabel 5.1 Koordinat Tiap Variabel dan Tingkat Kesesuaian.....	77
Tabel 5.2 Hasil Uji Validitas Tingkat Kinerja.....	87
Tabel 5.3 Hasil Uji Validitas Tingkat Kepentingan.....	87
Tabel 5.4 Ketetapan Nilai Reliabilitas.....	87
Tabel 5.5 Hasil Uji Reliabilitas Tingkat Kinera.....	88
Tabel 5.6 Hasil Uji Reliabilitas Tingkat Kepentingan.....	88
Tabel 5.7 Matriks Analisis SOAR Strategi Pengembangan Kawasan Desa Wisata Kandri Sebagai Kawasan Wisata Syariah.....	89

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Diagram Analisis SOAR.....	32
Gambar 2.2 Skema Kerangka Pemikiran.....	46
Gambar 3.1 Pembagian Kuadran <i>Importance Performance Analysis</i>	56
Gambar 4.1 Peta Wilayah Kelurahan Kandri.....	60