

PELAKSANAAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN JAMINAN FIDUSIA

DI PT. PEGADAIAN (PERSERO) KANTOR AREA

JATIWARINGIN KOTA BEKASI.

SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana pada
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Disusun Oleh:

NAMA : Yunintio Putro Utomo

NIM : 20140610096

JURUSAN : Ilmu Hukum

BAGIAN : Perdata BW

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2018

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Yunintio Putro Utomo

NIM : 20140610096

Dengan ini saya menyatakan dengan sebenar-benarnya, bahwa karya tulis dengan judul : **Pelaksanaan Perjanjian Kredit dengan Jaminan Fidusia di PT. Pegadaian (Persero) Kantor Area Jatiwaringin Kota Bekasi**, adalah hasil karya sendiri, kecuali jika telah disebutkan sumbernya dalam daftar pustaka dan belum pernah diajukan dalam institusi manapun, serta bukan karya jiplakan. Penulis bertanggung jawab atas keabsahan dan kebenaran isinya sesuai dengan sikap ilmiah yang harus dijunjung tinggi.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya tanpa ada tekanan dan paksaan dari pihak manapun serta bersedia mendapatkan sanksi akademik apabila ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

Yogyakarta, 31 Maret 2018



Yunintio Putro Utomo
NIM : 2014061096

HALAMAN MOTTO

“Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman diantara kamu dan orang-orang yang berilmu pengetahuan beberapa derajat. Dan Allah Maha mengetahui apa yang kamu kerjakan.”

(Al-Mujadillah:11)

“Barang siapa keluar untuk mencari ilmu maka dia berada di jalan Allah.”

(HR.Turmudzi)

“Jangan menjelaskan tentang dirimu kepada siapapun, karena yang menyukaimu tidak butuh itu. Dan yang membencimu tidak percaya itu.”

(Ali bin Abi Thalib)

"Pendidikan merupakan perlengkapan paling baik untuk hari tua."

(Aristoteles)

HALAMAN PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dengan rahmat Allah yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, saya persembahkan karya ini untuk:

1. Kedua orang tua saya, Bapak dan Mamah, yang saya cintai dan saya hormati, terima kasih atas limpahan doa, motivasi, dukungan moril dan materiil, kasih sayang yang tak terhingga, dan selalu memberikan yang terbaik untuk anakmu ini.
2. Kakak saya Winda Putri dan Ardiansyah Fahmi, adik saya Grafita dan Grafika, dan juga ponakan saya Anjani, kalian adalah motivasi dalam setiap langkah saya.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat limpahan rahmat, hidayah, dan inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik. Salawat beriring salam semoga selalu tercurahkan kepada baginda Rasulullah SAW, yang telah membawa manusia dari alam kegelapan ke alam terang benderang penuh ilmu pengetahuan.

Skripsi yang berjudul **“Pelaksanaan Perjanjian Kredit dengan Jaminan Fidusia di PT. Pegadaian (Persero) Kantor Area Jatiwaringin Kota Bekasi”** ini penulis susun untuk memenuhi syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya atas semua bantuan yang telah diberikan, baik secara langsung maupun tidak langsung selama penyusunan tugas akhir ini hingga selesai. Secara khusus rasa terima kasih tersebut penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Dr. Trisno Rahardjo, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum, selaku kepala Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Wiratmanto S.H., M.Hum selaku dosen Pembimbing yang juga telah tulus ikhlas menuangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan pengarahan, masukan-masukan serta kritik yang membangun selama proses penulisan skripsi ini.

4. Bapak/Ibu Dosen pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum UMY yang telah dengan tulus menularkan ilmunya, sehingga penulis dapat menyelesaikan, Program Studi Strata 1(S1).
5. Staf administrasi Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberi bantuan selama penulis mengikuti perkuliahan.
6. Nailatul Fadhila Taufik, terima kasih atas perhatian, waktu, dan kesabaran yang selalu mengiringi disetiap saat sampai penulis bisa menyelesaikan karya ilmiah ini.
7. Teman-teman seperjuangan Harjuna Maulana, Nova Andika, Rizal Zani, Muhammad Surya, Bangkit Dwi, Ahmad Al Zuhri, Zaiful Rizal, dan Arfinko Ganda, terimakasih atas cerita, semangat, dukungan, motivasi dan kebersamaannya selama empat tahun ini yang berkesan.
8. Teman-teman Fakultas Hukum UMY 2014 dan Ikatan Mahasiswa Muhamammdiyah yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu.
9. Semua pihak yang telah membantu penyelesain skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung yang tidak dapat disebutkan satu persatu, Terimakasih atas bantuan yang diberikan.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini belum sempurna, baik dari segi materi maupun penyajiannya. Untuk itu saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan dalam penyempurnaan tugas akhir ini.

Terakhir Penulis berharap, semoga tugas akhir ini dapat memberikan kontribusi terhadap khasanah pengetahuan, memberikan wawasan bagi pembaca,

dan semoga penulisan ini di harapkan bermanfaat bagi perkembangan ilmu
spengetahuan.

Yogyakarta, 31 Maret 2018

Hormat Penulis

Yunintio Putro Utomo

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	6
B. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit	12
C. Tinjauan Umum Tentang Jaminan Fidusia.....	17
D. Akta Otentik dan Akta di Bawah Tangan.....	36
BAB III METODE PENELITIAN	40
A. Jenis Penelitian.....	40
B. Pendekatan Penelitian.....	40
C. Jenis Bahan Hukum.....	40
D. Teknik Pengumpulan Bahan Penelitian	41
E. Narasumber	42
F. Teknik Pengolahan Bahan Penelitian.....	42
G. Teknik Analisis Data	42
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	43
A. Pelaksanaan Jaminan Fidusia di PT. Pegadaian (Persero) Kantor Area Jatiwaringin Kota Bekasi.....	43

B. Akibat Hukum Terhadap Jaminan fidusia Yang Tidak di Buat dengan Akta Notaris.	52
C. Eksekusi Terhadap Objek Jaminan Fidusia Apabila Terjadi Sengketa di PT. Pegadaian (Persero) Kantor Area Jatiwaringin Kota Bekasi.	56
BAB V PENUTUP	72
A. Kesimpulan	72
B. Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	