

Pertanyaan-Pertanyaan yang di ajukan pada kantor Notaris/PPAT ISMET TAUFIK, SH, sebagai bahan penelitian untuk melengkapi dan menyelesaikan skripsi yang berjudul Pelaksanaan Perjanjian Kredit Motor Dengan Jaminan Fidusia setelah keluar Surat Edaran BI NO.15/40/DKMP di PT. Radana Bhaskara Finance kantor cabang Jambi.

Assalamu'alaikumWr. Wb.

1. Bagaimana tanggapan Notaris/PPAT ISMET TAUFIK, SH, tentang keluarnya Surat Edaran BI NO.15/40/DKMP jika di hubungkan dengan Permen keuangan nomor 130/PMK.010/2012 tentang wajib pendaftaran Fidusia ?

- Permenkeu no. 130 tahun 2012 memerintahkan setiap pemasangan fidusia notaris wajib mendaftarkannya di kantor Pendaftaran fidusia dengan Jembaran pemasangan fidusia sempurna.

- SE BI no 15. 2013 mengatur etik pemberian kredit khususnya Motor harus bayar DP minimal 25% dari harga motor

Kelihatan Sinergisitas antara dua aturan ini sama? Melindungi pemberi kredit yg telah menaruh DP minimal dan konsumen jika macet eksekusi jaminan harus dg penjualan di hadapan Uratun atau LELAXI.

2. Apa manfaat nya kredit motor yang di Jamin dengan Pemasangan Fidusia dan di daftarkan dikantor Pendaftaran Fidusia, sesuai dengan Peraturan Menteri Keuangan 130/PMK.010/2012?

Pendaftaran Asuransi fidusia di kantor pendaftaran fidusia merupakan perintah Undang-undang fidusia untuk meniadakan kekuatan Eksekutorial dari fidusia yg telah dipasang.

Di karenakan masih banyak dalam praktek di lapangan Fidusia cuma di pasang dan tidak di daftarkan karena itu Kredit MOTOR keluarlah kewajiban pendaftaran fidusia oleh PERMENKEU No 130 PM 2012.

3. Bagaimana proses pemasangan Fidusia sampai terdaftar di Kantor Pendaftaran Fidusia?

- Fidusia merupakan ~~kegiatan~~ dari perjanjian Persekutuan. Fidusia baru dipasang setelah perjanjian Persekutuan di sepakati dalam hal ini Perjanjian Kredit, bisa dalam bentuk Akta Otentik maupun ~~di bawah tangan~~
- Setelah perjanjian Kredit di tanda tangani di lanjutkan dengan pemasangan Fidusia utu jaminan yang harus dalam bentuk Akta Otentik (Pas 15 UU Fidusia) dalam rangka waktu paling lama 30 hari harus di berikan ke kantor pendaftaran Fidusia secara On Line oleh Notaris dengan hasil Akta Sertipikat Fidusia yang tanda stempel kreditor Fidusia.

4. Dengan di daftarkannya Fidusia apa manfaatnya kepada para Pihak dan Negara?

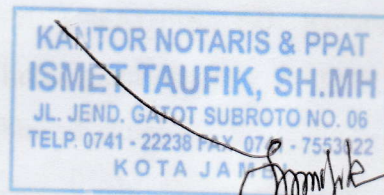
Tujuan Pendaftaran Fidusia, Negara melalui
Agennya akan dapat menguasai tindakan
sewarang: dari para pihak atau yang berniat
menugikan pihak lainnya.

- Pihak Konsumen tidak dapat menjadi objek jaminan
karena bisa di kategorikan tindakan penggelapan
barang jaminan.
- Pihak Kreditur tidak dapat untuk pemegang jaminan
sewa: dan menjualnya sendiri untuk pelunasan
kredit. Bisa di kategorikan perampasan dan penggelapan.

Secara finansial keuntungan badan adalah PNBP
(Penerimaan Negara Bukan Pajak) tanah yang harus
di bayar pada waktu pendaftaran fidusia.

Terimakasih kepada kantor Notaris/PPAT ISMET TAUFIK, SH, Kota Jambi yang telah bersedia membantu saya untuk menjawab pertanyaan-pertanyaan yang telah di ajukan, untuk memenuhi bahan penelitian saya Nailatul Fadhila Taufik Mahasiswa Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, dalam pembuatan tugas akhir kuliah saya yaitu penyusunan Skripsi, mohon maaf bila ada pertanyaan yang menyinggung atau kurang tepat tata bahasanya.

Wassalamu'alaikumWr. Wb.



Pertanyaan-Pertanyaan yang di ajukan pada kantor Finance PT. Radana Bhaskara Finance. Tbk Cabang Jambi, sebagai bahan penelitian untuk melengkapi dan menyelesaikan skripsi yang berjudul Pelaksanaan Perjanjian Kredit Motor Dengan Jaminan Fidusia setelah keluar surat edaran BI NO.15/40/DKMP di PT. Radana Bhaskara Finance kantor cabang Jambi.

Assalamu'alaikumWr. Wb.

1. Apakah kantor Radan telah menerapkan aturan yang terdapat pada Surat Edaran BI nomor 15/40/DKMP pada tanggal 23 september 2013 perihal penerapan manajemen resiko pada bank/lembaga pembiayaan yang melakukan pemberian kredit ?

Iya, pada tahun 2015

2. Setelah Surat Edaran tersebut keluar apakah kantor Radana merubah aturan nominal pembayaran DP Kredit Motor sesuai dengan Surat Edaran BI tersebut?

Iya, PT. Radana ikut menerapkan dp minimum sebesar 25% dari OTC kendaraan

3. Apakah dalam penerapan Surat Edaran BI tersebut di Kantor Radana ada perubahan cara Pemasangan pendaftaran jaminan Fidusia sesuai dengan Peraturan Menteri Keuangan 130/PMK.010/2012?

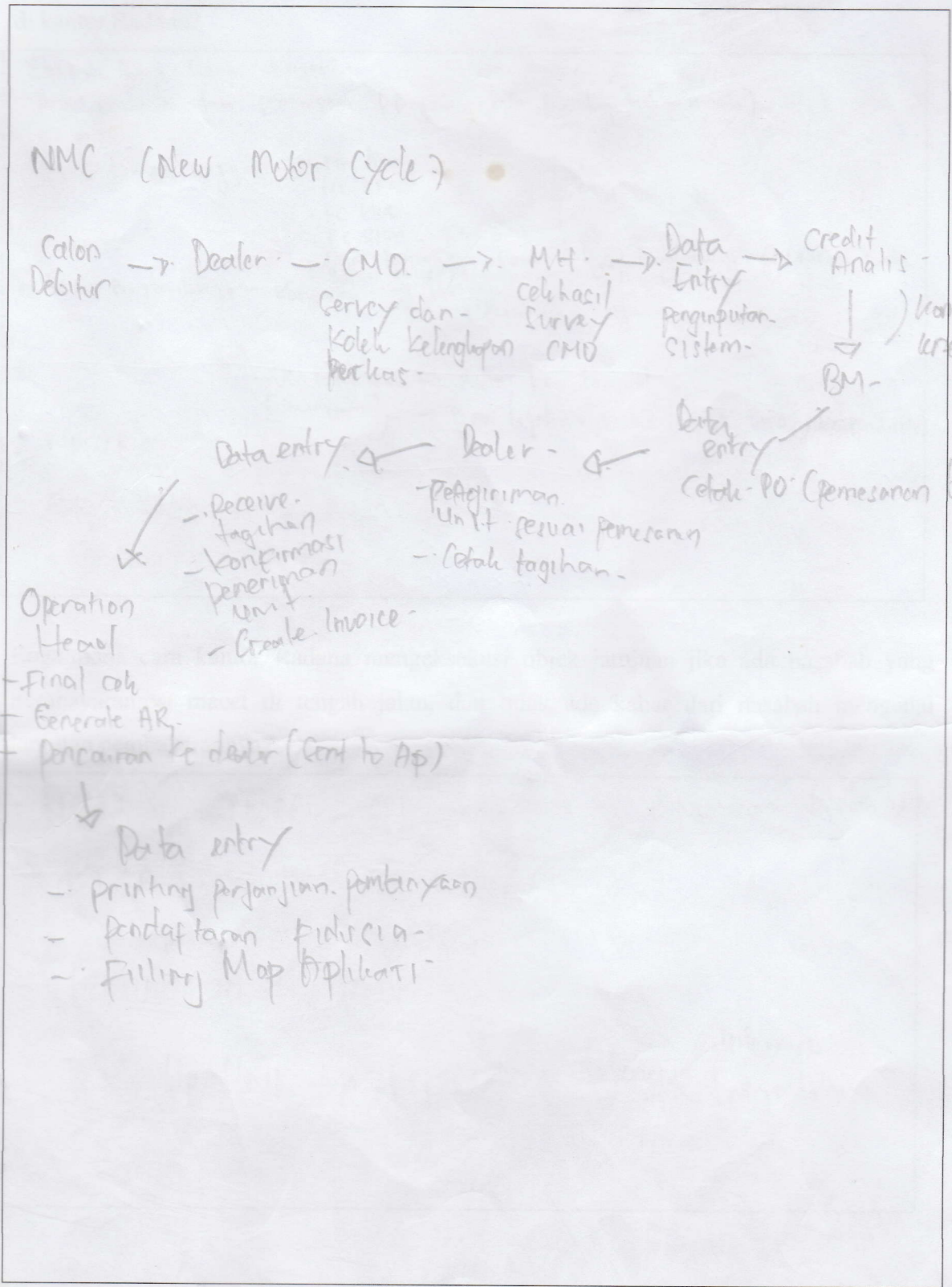
untuk proses pendaftaran fidusia di PT. Radana Bhaskara finance dilakukan, max 30 hari dari kontrak tersebut. Althf, namun di mulai tahun 2017, pendaftaran jaminan fidusia dilakukan max. H+7. 덕분에 kont dari kontrak tdk althf, dengan tujuan terhib Administrasi dan tidak terjadi penumpukan.

berkas ^{kontrak} yang akan didaftarkan jaminan fidusia

Empiran berkas / ~~yang akan didaftarkan~~ pendaftaran jaminan fidusia

- copy ktp ple dan pasangan dan atau pengamin
- copy ktp
- copy perjanjian pembiayaan
- copy surat kuasa pembebanan jaminan fidusia
- copy Bpkb dan STNK
- copy ktp aln. Unit
- copy kuitansi Dp, pelunasan, surat perintah Bayar

4. Bagaimana urutan tata cara pengkreditan motor pada nasabah yang di terapkan kantor radana dari awal pengajuan sampai motor sudah di tangan nasabah?



5. Apasaja syarat-syarat yang harus di penuhi oleh nasabah untuk mengajukan kredit motor di kantor Radana?

- Syarat yang harus dipenuhi.
- KTP pemohon dan pasangan (Penjamin bila pemohon belumnikah)
 - FC KK
 - Bukti tempat tinggal :
 - rek listrik
 - rek PDAM
 - FC PBB
 - FC SHM / SHGB / Girik
 } dipilih salah satu
 - Bukti penghasilan :
 - Karyawan → Surat Keterangan Domisili bagi pemohon yang kontrak rumah
 - Surat Keterangan. menumpang rumah dinas.
 - Karyawan → Slip gaji
 - Surat Keterangan kerja
 - Non Karyawan → Nota ban penjualan (Wirasaha) → Bukti legalitas usaha (SIUP, SITU, ~~AKAR~~ pendirian)
 - NPWP
 - copy STNK, BPKB, faktur, KIR.

6. Bagaimana cara kantor Radana mengeksekusi objek jaminan jika ada nasabah yang pembayarannya macet di tengah jalan, dan tidak ada kabar dari nasabah mengenai lanjutan pembayarannya?

- Proses SP1, SP2, SP3, somasi 1, 2, dipastikan sudah berjalan
- BTCA (Back to Current Asset) > 90 hari (kembali ke CO).
- Pelunasan ← pelunasan Normal / pelunasan khusus.
- Pick Up Unit → Reposes → lelang ← Internal / balai lelang / lelang internal / balai lelang

7. Apa kriteria yang di terapkan kantor Radana mengenai objek jaminan yang harus di eksekusi dari nasabah yang pembayarannya macet?

	- Pging		
	- C0	= pembayaran Angsuran. (persuasif)	} Internal Radana
1-30H	- C1	= pembayaran Angsuran (persuasif)	
31-60H	- C2	= pembayaran Angsuran, BTC, Titip Unit	
61-90H	- C3	= pembayaran Angsuran, BTC, Titip Unit	} Pihak ke III Aparat, Profcoll, lawyer.
91-120H	- C4	= Titip Unit → pelunasan, lelang	
121-150H	- C5	= Titip Unit → pelunasan, lelang	
151-180H	- C6	= Titip Unit → pelunasan, lelang	
180 VP	- WA	= Titip Unit → pelunasan, lelang.	

8. Menurut kantor Radana apakah peraturan tentang jaminan fidusia dari pemerintah yang di terapkan sekarang ini membantu memudahkan kantor radana dalam proses kredit motor ataupun kegiatan eksekusi objek jaminan?

Sebagai penunjang pembayaran yang berbadan hukum yang tentunya harus patuh dan tunduk pada aturan hukum. dalam hal ini Radana Finance telah menjalankan aturan pemerintah tentang jaminan fidusia. Hal tersebut sangat membantu untuk proses eksekusi objek jaminan, karena sesuai aturan hukum yg berlaku di Indonesia setiap untuk pencaharian pambayaran, setiap objek jaminan harus didaftarkan fidusia

9. Adakah peraturan tentang jaminan fidusia yang menyulitkan kantor Radana dalam melakukan proses kredit motor atau untuk eksekusi objek jaminan?

Kembali ke proses Akuisisi di awal, bahwa jaminan fidusia benar-benar digunakan untuk menjamin aspek-jaminan, dimana calon debitur memang diperhitungkan mengenai kapasitas, karakter dan collateral yg akan dibayarnya.

10. Apakah ada penurunan nasabah di kantor radana sejak keluarnya peraturan Surat Edaran BI no 15/40/DKMP pada tanggal 23 september 2013?

Tentunya ada penurunan nasabah, namun seiring akan tersebut berjalan perusahaan pun mengembangkat program di marketing, misal: Pokbang Angeran, Doorprize, dll sehingga hal tersebut tidak terlalu menjadi kendala yg berarti, subsidi yg diberikan oleh pihak dealer.

Terimakasih kepada kantor Finance PT. Radana Bhaskara Finance. Tbk Cabang Jambi yang telah bersedia membantu saya untuk menjawab pertanyaan-pertanyaan yang telah di ajukan, untuk memenuhi bahan penelitian saya Nailatul Fadhila Taufik Mahasiswa Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, dalam pembuatan tugas akhir kuliah saya yaitu penyusunan Skripsi, mohon maaf bila ada pertanyaan yang menyinggung atau kurang tepat tata bahasanya.

Wassalamu'alaikumWr. Wb.



The image shows a handwritten signature in black ink over a purple logo. The logo consists of a stylized leaf above the word "RADANA" in bold purple capital letters, with "FINANCE" in smaller purple capital letters below it. Underneath the signature, the text "Bangun Bersama" is written in black, followed by a horizontal line and the text "Operation Head." in black.