

**PELAKSANAAN PERIZINAN LINGKUNGAN UNTUK PENDIRIAN SUPERMARKET
YANG BERBASIS SYARIAH**



Skripsi

Skripsi ini disusun untuk melengkapi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Hukum pada
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Disusun Oleh:

Nama : Santhia Kumala Sari

NIM : 20140610034

Fakultas : Hukum

Bagian : Hukum Administrasi Negara

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2018

SURAT PERYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Santhia Kumala Sari

NIM : 20140610034

Judul Skripsi : PELAKSANAAN PERIZINAN LINGKUNGAN UNTUK
PENDIRIAN SUPERMARKET YANG BERBASIS SYARIAH

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila dikemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana S-1 yang telah diperoleh karena karya tulis ini, dan saksi lainsesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa adanya paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 5 MEI 2018

Yang menyatakan,



Santhia Kumala Sari

NIM. 20140610034

HALAMAN MOTTO

“ Hai orang-orang beriman apabila kamu dikatakan kepadamu: "Berlapang-lapanglah dalam majlis", Maka lapangkanlah niscaya Allah akan memberi kelapangan untukmu. dan apabila dikatakan: "Berdirilah kamu", Maka berdirilah, niscaya Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman di antaramu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat. dan Allah Maha mengetahui apa yang kamu kerjakan.”

(Q.S. Al Mujaadilah [58]:11)

“Janganlah kamu bersikap lemah, dan janganlah pula kamu bersedih hati, padahal kamulah orang-orang yang paling tinggi derajatnya, jika kamu orang-orang yang beriman.”

(Q.S. Al-Imran: 139)

“Dan janganlah kamu berputus asa daripada rahmat Allah. Sesungguhnya tiada berputus asa daripada rahmat Allah melainkan orang-orang yang kufur.

(Q.S. Yusuf: 87)

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan.”

(Q.S. Al-Insyirah: 5-6)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan sepenuh hati dan kasih sayang akan ku persembahkan tugas akhirku ini kepada :

1. Allah SWT dengan seluruh kekuasaannya yang ada dimuka bumi ini, yang senantiasa selalu memberi kemudahan.
2. Terimakasih sedalam-dalamnya dan sebesar-besarnya ku lanturkan kepada kedua orangtuaku yang selalu tanpa lelah memberi semangat serta perhatian yang begitu mendalam kepada anak gadisnya.
3. Terimakasih juga kepada suamiku atas dukungan serta motivasi yang diberikan selama ini.
4. Terimakasih juga kepada putra pertama baby mungilku yang sudah mau bekerja sama, sama bundanya.
5. Terimakasih kepada adekku satu-satunya.

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala limpahan rahmat dan hidaya-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul PELAKSANAAN PERIZINAN LINGKUNGAN UNTUK PENDIRIAN SUPERMARKET YANG BERBASIS SYARIAH, sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana dalam bidang ilmu hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa didalam skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan, sehingga penulis mengharapkan masukan atau saran dari dosen pembimbing, dosen penguji serta khalayak umum untuk kesempurnaan skripsi ini. Pada kesempatan kali ini, penulis juga ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT dengan kekuasaannya skripsi ini dapat terselesaikan.
2. Kepada kedua orang tuaku Nur aida dan Jhoni Asmawi, terimakasih atas Do'a, dukungan serta kasih sayangnya yang tak pernah henti.
3. Kepada suamiku Juli Handri SE, terimakasih atas dukungan dan kasih sayangnya
4. Kepada baby mungkilku yang insya Allah akan di beri nama Fathir Al Zaidan Handri, terimakasih atas kerjasamanya sayang.
5. Kepada kedua mertuaku Desi emiza dan Joni Biro, terimakasih atas Do'a dukungan serta kasih sayangnya.

6. Bapak DR. Trisno Raharjo, SH.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
7. Bapak Sunarno S.H.,M.Hum selaku dosen pembimbing, dengan penuh kesabaran, petunjuk dan arahan serta dorongan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat selesai
8. Bapak Bagus Sarnawa, S.H.,M.Hum selaku dosen penguji, yang telah memberi masukan dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Bapak Beni Hidayat, S.H.,M.Hum selaku dosen penguji, yang telah memberi masukan dalam penyelesaian skripsi ini.
10. Bapak Nasrullah, S.H., S.Ag., MCL selaku dosen penguji proposal skripsi, yang telah member masukan dalam penyelesaian skripsi ini.
11. Seluruh dosen dan civitas akademik Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
12. Bapak Feri Edi Sunantyo, SKM, MPH selaku kepala kasie kajian dampak lingkungan hidup Dinas Lingkungan Hidup Kota Yogyakarta yang senantiasa membantu dalam pemberian informasi beserta data-data yang saya butuhkan, dan seluruh pegawai kantor Dinas Lingkungan Hidup Kota Yogyakarta.
13. Kantor Dinas Penanaman Modal dan Perizinan Kota Yogyakarta, yang senantiasa membantu dalam pemberian informasi beserta data-data yang saya butuhkan.
14. Supermarket Pamela Kota Yogyakarta, yang senantiasa membantu dalam pemberian informasi beserta data-data yang saya butuhkan.
15. Keluarga besarku yang berada disana, terimakasih atas dukungan dan semangatnya, harus tetap menjadi keluarga yang harmonis.

16. Adekku satu-satunya Tiara Nur Rahmi, terimakasih atas segalanya semoga adek dapat mengantikan kaka untuk membangakan kedua orangtua kita.
17. Kepada kaka iparku Dawen, Uni Lia, iparku Pia dan adek iparku Fetri, terimakasih atas perhatian dan kasih sayangnya.
18. Kepada teman seperjuangan yang udah mau ribet bareng Irma Lisnawati SH, dan Dhana Charina Ardhanariy SH.
19. Sahabat sholehah seperjuangan Bunga Thuba Sembilan dan Firda Hermayenti, terimakasih atas persahabatan kita selama ini.
20. Anggota kontraan muslimah yang selalu ada apabila di butuhkan
21. Teman-teman KKN MH 013
22. Teman-teman TK Al-Hidayah Borong
23. Teman-teman SDK Bugis Borong
24. Teman-teman SD Impres Kotandora Borong
25. Teman-teman Genevial Bangil
26. Teman-teman SMA Muhammadiyah 3 yogyakarta angkatan 2014
27. Teman-teman Fakultas Hukum UMY angkatan 2014,

Semoga kebaikan selama ini yang telah mereka berikan mendapatkan imbalan yang setimpal dari Allah SWT. Sebagai manusia Penulis sadar tidak akan luput dari kekurangan dan keterbatasan dalam pembuatan skripsi ini, oleh karena itu kritik dan saran akan diterima dengan lapang dada untuk perbaikannya. Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta,

Santhia Kumala Sari

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB IPENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN UMUM.....	6
A. TINJAUAN UMUM MENGENAI PERIZINAN.....	6
1. Pengertian Perizinan.....	6
2. Sifat Izin.....	9
3. Unsur-Unsur Perizinan.....	11
4. Fungsi dan Tujuan Perizinan.....	16
5. Proses dan Prosedur Perizinan.....	17
B. TINJAUAN UMUM MENGENAI LINGKUNGAN HIDUP..	19
1. Pengertian Lingkungan.....	19

2. Hukum Lingkungan.....	20
3. Perizinan Lingkungan.....	23
4. Dasar Hukum Terkait Perizinan Lingkungan.....	29
BAB III METODE PENELITIAN.....	31
A. Tipe Penelitian.....	31
B. Data Penelitian.....	31
C. Cara Penelitian.....	31
D. Lokasi Penelitian.....	32
E. Analisis Data.....	32
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	33
A. GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	33
1. Profil Kota Yogyakarta.....	33
2. Gambaran Umum Dinas Penanaman Modal dan Perizinan Kota Yogyakarta	36
3. Gambaran Umum Dinas Lingkungan Hidup Kota Yogyakarta	41
4. Gambaran Umum Supermarket Pamella Kota Yogyakarta.....	44
B. PELAKSANAAN PERIZINAN LINGKUNGAN UNTUK PENDIRIAN SUPERMARKET YANG BERBASIS SYARIAH.....	48
1. Pelaksanaan Perizinan Lingkungan.....	48
2. Faktor-Faktor Yang Menjadi Penghambat Dalam Pelaksanaan Perizinan Lingkungan Untuk Mendirikan Supermarket Yang Berbasis Syariah.....	77
BAB V PENUTUP.....	84
A. Kesimpulan.....	84
B. Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA.....	86

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1

Struktur Organisasi Dinas Penanaman Modal dan Perizinan Kota

Yogyakarta..... 39

Gambar 2

Struktur Organisasi Dinas Lingkungan Hidup Kota Yogyakarta..... 42

Gambar 3

Tata Cara Pengajuan Dokumen Kerangka Acuan..... 63

Gambar 4

Tata Cara Pengajuan Dokumen Andal dan RKL-RPL..... 67

Gambar 5

Alur Pengajuan dan Pemeriksaan UKL-UPL Beserta Penerbitan IzinLingkungan 74

DAFTAR TABLE

Tabel 1

Peraturan Yang Berkaitan Dengan Perizinan Lingkungan.....	29
---	----

Table 2

Ringkasan Informasi Awal Atas Rencana Usaha dan/atau Kegiatan Yang Akan Dilakukan Penapisan	56
--	----