

**ANALISIS PENERAPAN PEMBIAYAAN IJARAH DI PT. BPRS BANGUN
DRAJAT WARGA BERDASARKAN FATWA
DSN-MUI NO. 09/DSN-MUI/IV/2000**

TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Ahli Madya Program
Vokasi Program Studi D3. Akuntansi



Oleh

Nisa Nur Amini

20143030015

**PROGRAM STUDI D3. AKUNTANSI
PROGRAM VOKASI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2018**

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nisa Nur Amini

NIM : 20143030015

Prodi : D3 Akuntansi

Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Menyatakan bahwa tugas akhir yang saya buat untuk memenuhi persyaratan kelulusan pada Program Studi D3 Akuntansi Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, dengan judul **“ANALISIS PENERAPAN PEMBIAYAAN IJARAH DI PT. BPRS BANGUN DRAJAT WARGA BERDASARKAN FATWA DSN-MUI NO. 09/DSN-MUI/IV/2000”**. Merupakan hasil karya sendiri yang saya peroleh dari hasil wawancara dan penelitian, hal-hal yang bukan karya saya dalam tugas akhir ini telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, Mei 2018

Nisa Nur Amini

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah subhanahu wa ta'ala yang telah melimpahkan kasih dan sayang-Nya kepada kita, sehingga penulis bisa menyelesaikan tugas akhir ini dengan judul **“ANALISIS PENERAPAN PEMBIAYAAN IJARAH DI PT. BPRS BANGUN DRAJAT WARGA BERDASARKAN FATWA DSN-MUI NO. 09/DSN-MUI/IV/2000”**

Tujuan dari penyusunan tugas akhir ini guna memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) pada Program Studi D3 Akuntansi Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Didalam pengerjaan tugas akhir ini telah melibatkan banyak pihak yang sangat membantu dalam banyak hal. Oleh sebab itu, disini penulis sampaikan rasa terima kasih sedalam-dalamnya kepada :

1. Bapak Dr. Bambang Jatmiko, S.E., M.Si., selaku Direktur Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Barbara Gunawan, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Program Studi D3 Akuntansi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta serta Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
3. Ibu Desi Susilawati, S.E., M.Sc., CTA., selaku Sekretaris Program Studi D3 Akuntansi Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi D3 Akuntansi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

5. Bagian Staff dan Administrasi Program Studi D3 Akuntansi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
6. Ibu Dana Suswati, S.E., selaku Direktur Utama di PT. BPRS Bangun Drajat Warga.
7. Staff dan Karyawan PT. BPRS Bangun Drajat Warga yang telah membantu dalam penelitian
8. Bapak Anis As hadi dan Ibu Lilis Suherna, selaku kedua orang tua yang sangat saya sayangi dan selalu memberi dukungan dan doa untuk saya.
9. Muhammad Toyiban Haris dan Muharti, selaku kakek dan nenek yang sangat saya sayangi dan selalu memberi dukungan dan doa untuk saya.
10. Ahmad Taufiq Rifa'i yang selalu memberikan semangat dan dukungan kepada saya.
11. Sahabat-sahabat saya (Ambar, Herjanah, Rinda, Rani, Vita, Wanti, Indri) yang selalu memberikan semangat, do'a dan dukungan kepada saya.
12. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan moril dan materil.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan dan terdapat kekurangan, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca maupun penelitian selanjutnya.

Waasalamu'alaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Mei 2018

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
MOTTO	iv
PERNYATAAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Batasan Masalah	4
D. Tujuan Penelitian	5
E. Manfaat Penelitian	5
BAB II LANDASAN TEORI	6
A. Tinjauan Pustaka	6
B. Penelitian Terdahulu	18

BAB III METODOLOGI PENELITIAN	20
A. Lokasi Penelitian.....	20
B. Metode Penelitian	20
1. Sumber Data.....	20
2. Metode Pengumpulan Data.....	20
3. Teknik Penelitian	21
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	23
A. Sejarah Instansi	23
B. Visi dan Misi.....	25
C. Struktur Organisasi	26
D. Produk dan Jasa.....	27
E. Analisis Pelaksanaan pembiayaan ijarah di PT. BPRS Bangun Drajat Warga	30
1. Prosedur Pembiayaan ijarah di PT. BPRS Bangun Drajat Warga	30
2. Kesesuaian Pelaksanaan Akad Ijarah di PT. BPRS Bangun Drajat Warga Dengan Fatwa DSN-MUI No 09/DSN-MUI/IV/2000	34
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	38
A. Kesimpulan	38
B. Saran.....	39

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 4.1 Kesesuaian Penerapan Pembiayaan di PT. BPRS Bangun Drajat Warga DSN-MUI No. 09/DSN-MUI/IV/2000	37

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Surat Permohonan Penelitian
- Lampiran 2 Struktur Organisasi PT. BPRS Bangun Drajat Warga
- Lampiran 3 Fatwa Dewan Syariah No. 09/DSN-MUI/IV/2000
- Lampiran 4 Akad Ijarah
- Lampiran 5 Perjanjian Akad Ijarah
- Lampiran 6 Formulir Aplikasi Pembukaan Rekening
- Lampiran 7 Formulir Aplikasi Permohonan Pembiayaan
- Lampiran 8 Tanda Terima Jaminan
- Lampiran 9 Slip Pencairan Pembiayaan
- Lampiran 10 Tanda Terima Barang Oleh Nasabah
- Lampiran 11 Kartu Angsuran
- Lampiran 12 Formulir Setoran Pembiayaan
- Lampiran 13 Formulir Penarikan
- Lampiran 14 Pengambilan Jaminan
- Lampiran 15 Contoh Proposal Pembiayaan Ijarah