

**ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
ALIH FUNGSI LAHAN DI TINGKAT
RUMAH TANGGA PETANI**

(Studi Kasus: Desa Tamanan, Kecamatan Banguntapan, Kabupaten Bantul)

***ANALYSIS OF FACTORS AFFECTING LAND CONVERSION
AT THE FARM HOUSEHOLD LEVEL***

(Case Study : Tamanan Village, Banguntapan District, Bantul Regency)

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh
Gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Ilmu Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh :

ADE KURNIAWAN

20140430090

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2018

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Ade Kurniawan

Nomor Induk Mahasiswa : 20140430090

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul : **“ANALISIS FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI ALIH FUNGSI LAHAN DI TINGKAT RUMAH TANGGA PETANI (Studi Kasus : Desa Tamanan, Kecamatan Banguntapan, Kabupaten Bantul)”**, tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, maka saya bersedia karya saya dibatalkan.

Yogyakarta, 22 Maret 2018



Ade Kurniawan

MOTTO

Sesungguhnya orang-orang yang beriman dan melakukan pekerjaan dengan baik,
mereka itu adalah sebaik-baik makhluk.

(Q.S. Al-Bayyinah : 7)

Dalam hidup ini cukup gunakan dua cermin :
satu untuk melihat kekuranganmu dan satu lagi untuk melihat kelebihan orang
lain.

(Gus Mus)

Sedangkan sebetulnya cara mendapatkan hasil itulah yang lebih penting
daripada hasil itu sendiri.

(Tan Malaka)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Ibunda dan Ayahanda tercinta
2. Almamater Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
3. Pemerintah Kabupaten Bantul
4. Ade Kurniawan

KATA PENGANTAR

Segala rasa syukur dan puji bagi Allah SWT, Tuhan semesta alam yang tanpa nikmat, karunia, serta anugerahnya, penulis tidak akan mampu menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul “Analisis Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan di Tingkat Rumah Tangga Petani (Studi kasus : Desa Tamanan, Kecamatan Bangunatapan, Kabupaten Bantul, DIY)”. Shalawat dan salam kepada junjungan agung Nabi Muhammad SAW yang telah menjadi uswatun khasanah bagi kita semua.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu persyaratan mendapatkan gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Dan diharapkan mampu menjadi masukan dan referensi bagi pihak-pihak terkait.

Penyelesaian penulisan skripsi ini tentu tidak terlepas dari bimbingan, dorongan, dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini izinkan penulis mengucapkan terimakasih sebanyak-banyaknya kepada :

1. Ibunda Kasiyem dan Ayahanda Suratno tercinta yang ikhlas merawat, membesarkan, memberikan motivasi, dengan penuh kasih sayang hingga detik ini.
2. Ibu Dr. Lilies Setiartiti, S.E., M.Si., selaku dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran memberikan masukan dan nasehatnya hingga skripsi ini dapat selesai dengan baik.
3. Rizal Yaya, S.E., M.Sc, Ph.D., Ak., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Yoyakarta.

4. Dr. Imamudin Yuliadi, S.E., M.Si., selaku Kepala Program Studi Ilmu Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
5. Seluruh Dosen dan Staff Program Studi Ilmu Ekonomi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah membagikan ilmunya selama penulis menempuh perkuliahan.
6. Ria Aprianti, Venni Widiarti, dan Riska Ariani, selaku ketiga kakak kandung yang telah mencurahkan segalanya.
7. Bappeda dan Dinas P3K Kab. Bantul, Camat dan Koordinator BPP Kec. Banguntapan, dan Lurah Desa Tamanan, yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melangsungkan penelitiannya.
8. Keluarga besar HMI Komisariat FEB UMY, khususnya yang menjabat pada kepengurusan periode 1437-1438 H / 2016-2017 M (Sukma, Bayu, Dwi, Dhinda, Eko, Harispa, Yoby, Drean, Shidiq, Funky, Habibie, Bagus S, Bustanul, Fikr, Arrifai, Ryan, Ratih, Yusuf, Zulfa, dkk) yang telah menemani dan berjuang bersama-sama.
9. Keluarga besar HMI Korkom UMY kepengurusan periode 1438-1439 H / 2017-2018 M yang baru selesai mengemban amanah.
10. Keluarga besar Mahardika Bakti Nusantara yang sampai saat ini masih bersama-sama dan memberikan pengalaman hebat nan luar biasa.
11. Keluarga besar HIMIE FE UMY periode 2015-2016 M.
12. Teman-teman Inshaallah Sukses (Andam, Raboy, Mugni, Nadya, Rofik, Ayu, Opie, dkk) yang telah berbagi canda tawa dan pengalaman selama menempuh perkeuliahan yang tak mungkin terlupa.

13. Laila Karimah, Teguh Rahayu, Nurseto A. Prabowo, dan M. Zulfahmi Akbar yang banyak membantu, menemani, dan membimbing dalam proses penulisan skripsi.
14. Seluruh teman-teman Program Studi Ilmu Ekonomi angkatan 2014 yang banyak mewarnai selama menempuh perkuliahan.
15. Semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan serta semangat yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata, penulis menyadari banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini. Oleh karena itu, kritik, saran, dan pengembangan penelitian sangat perlu dilakukan agar lahirnya sebuah perbaikan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat. Aamiin.

Yogyakarta, 27 Maret 2018

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
MOTTO.....	iv
PERSEMBAHAN.....	v
INTISARI.....	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL	12
BAB I.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Bantasan Masalah.....	11
C. Rumusan Masalah	12
D. Tujuan Penelitian	12
E. Manfaat Penelitian	13
BAB II.....	14
A. Landasan Teori.....	14
1. Teori Penduduk Malthusian	14
2. Pengertian Lahan dan Lahan Pertanian.....	16
3. Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	19
4. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Pertanian.....	21
5. Teori Lokasi Von Thunen	24
6. Teori Sewa Tanah	25
7. Faktor Produksi Sumber Daya Alam / Lahan	26
8. Dampak Alih Fungsi Lahan Pertanian ke Non Pertanian	27
9. Konsep Petani.....	29
B. Penelitian Terdahulu	30

C. Hipotesis	39
D. Kerangka Pikir	40
BAB III.....	42
A. Objek Penelitian.....	42
B. Lokasi Penelitian.....	42
C. Jenis dan Sumber Data	42
1. Data Primer	42
2. Data Sekunder	43
D. Teknik Pengambilan sampel.....	43
E. Definisi Operasional Variabel	45
1. Variabel Terikat (<i>Dependent Variable</i>)	45
2. Variabel Bebas (<i>Independent Variable</i>).....	46
F. Metode Analisis Data	46
G. Model Penelitian	47
H. Analisis Statistik Deskriptif.....	48
I. Regresi Uji Binary Logistik.....	49
1. Uji Ketepatan Klasifikasi	49
2. Uji Kesesuaian Model.....	50
3. Uji Signifikansi.....	51
BAB IV	53
A. Keadaan Geografis dan Luas Wilayah	53
B. Pemerintahan dan Kependudukan.....	55
C. Karakteristik Responden	55
D. Alih Fungsi Lahan.....	62
BAB V.....	64
A. Analisis Statistik Deskriptif.....	64
B. Hasil Regresi Uji Binary Logistic	66
1. Uji Ketepatan Klasifikasi	67
2. Uji Kesesuaian model	68
3. Uji Signifikansi.....	70
C. Pembahasan	75
1. Pengaruh Jumlah Tanggungan Terhadap Alih Fungsi Lahan	75

2. Pengaruh Biaya Produksi Terhadap Alih Fungsi Lahan	76
3. Pengaruh Produktivitas Lahan Terhadap Alih Fungsi Lahan	77
4. Pengaruh Pendapatan Usaha Tani Terhadap Alih Fungsi Lahan	78
BAB VI	80
A. Kesimpulan	80
B. Saran	81
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

1.1 Penyusutan Lahan Sawah Kabupaten Bantul	5
1.2 Perbandingan Luas Lahan Kabupaten Bantul Tahun 2015	6
2.1 Pergeseran Kurva Permintaan dan Penawaran Lahan.....	26
4.1 Peta Kecamatan Banguntapan	53
4.2 Karakteristik Reponden Berdasarkan Persentase Usia	59
4.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Persentase Tingkat Pendidikan	60
4.4 Karakteristik Responden Berdasarkan Keikutsertaan Kelompok Tani.....	61
4.5 Karakteristik Responden Berdasarkan Kepemilikan Lahan Sawah.....	62
4.6 Persentase Alih Fungsi Lahan	63

DAFTAR TABEL

1.1 Perkembangan luas lahan , luas lahan sawah, luas lahan bukan sawah dan luas lahan non Pertanian Kecamatan Banguntapan periode 2013-2016 (Ha).	7
1.2 Luas Desa, Lahan Sawah, Lahan Bukan Sawah dan Lahan Non Pertanian (Ha) menurut Desa di Kecamatan Banguntapan Tahun 2016.....	8
1.3 Perkembangan Kepadatan Penduduk di Desa Tamanan Tahun 2013-2016.....	9
1.4 Rata – Rata Produksi Komoditas Pertanian di Desa Tamanan (kw/ha).....	10
2.1 Kerangka Pemikiran Operasional	41
4.1 Jumlah Kampung	54
4.2 Jumlah Rukun Tetangga (RT) dan Penduduk.....	55
4.3 Data Kependudukan Desa Tamanan berdasar Kategori Usia.....	57
5.1 Deskriptif Statistik Variabel.....	64
5.2 Uji Ketepatan Klasifikasi	67
5.3 Uji Nagelkerke R Square.....	68
5.4 Uji Keseluruhan Model	69
5.5 Uji Hosmer and Lemeshow	70
5.6 Uji Signifikansi Simultan	71
5.7 Signifikansi dan Koefisien Regresi.....	72