

LAMPIRAN

A. Kuasa tidak dengan pernyataan pihak penerima kuasa

KUASA MENJUAL

Nomor :

- Pada hari ini,
- Pukul
- Menghadap kepada saya, XXX, Sarjana Hukum, Notaris di Temanggung, dengan di hadirinya para saksi yang saya, Notaris, kenal dan yang nama-namanya akan disebut pada bagian akhir akta ini:
Tuan **XXX**, lahir di Blora pada tanggal 18-11-1967 (delapan belas November seribu sembilan ratus enam puluh tujuh), Pendeta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di XXX; Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: XXX.-----
Menurut keterangannya dalam melakukan perbuatan hukum menurut akta ini telah mendapat persetujuan dari istrinya yang sah yang turut pula menghadap kepada saya, Notaris yaitu: -----
Nyonya **XXX**, lahir di Pati pada tanggal 04-08-1975 (empat Agustus seribu sembilan ratus tujuh puluh lima), Perawat, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal sama dengan suaminya tersebut di atas, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan nomor: XXX. -----
- Selanjutnya disebut: -----"Pemberi Kuasa" -----
- Para penghadap tersebut di atas, menerangkan dengan akta ini memberi kuasa penuh kepada:-----
Tuan **XXX**, lahir di Jayapura, pada tanggal 19-02-1968 (sembilan belas Februari seribu sembilan ratus enam puluh delapan), Karyawan Swasta, Warga Negara Indonesia,

bertempat tinggal di XXX; Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: XXX.-----

- Untuk selanjutnya disebut: -----"Penerima Kuasa" -----
-----KHUSUS-----

- Untuk dan atas nama Pemberi Kuasa menjual, melepaskan hak, mengoperkan atau dengan cara lain memindahtangankan kepada pihak lain dengan harga dan syarat-syarat yang ditetapkan sendiri oleh Penerima Kuasa atas:-----

sebidang tanah pekarangan menurut Sertifikat Hak Milik Nomor XXX, sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi tanggal 6-11-1985 (enam November seribu sembilan ratus delapan puluh lima) nomor 2651/1985, seluas ±243m² (kurang lebih dua ratus empat puluh tiga meter persegi), sertifikat tanda bukti hak dikeluarkan oleh Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Temanggung pada tanggal 9-11-1985 (sembilan November seribu sembilan ratus delapan puluh lima), terletak di XXX, tercatat atas nama XXX. Beserta segala sesuatu yang tumbuh, berdiri, melekat dan tertanam di atasnya tanah hak tersebut tanpa kecuali yang karena sifat dan peruntukannya atau menurut penetapan oleh Undang-Undang dianggap sebagai benda tetap. -----

- Untuk itu menghadap di mana perlu, diantaranya di depan Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah dan instansi lainnya, memberikan keterangan-keterangan, membuat/suruh membuat dan menanda-tangani akta-akta dan surat-surat yang diperlukan, menerima uang hasil penjualannya memberikan tanda penerimaannya/kwitansinya atas uang hasil penjualan tersebut serta melakukan segala tindakan yang dipandang baik dan berguna oleh penerima kuasa bagi terlaksananya kuasa ini tidak ada yang dikecualikan.-----

- Penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran identitas para penghadap sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, Notaris, dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini. -----
- Penghadap saya, Notaris, kenal. -----

-----DEMIKIAN AKTA INI-----

Dibuat dan diselesaikan di Temanggung pada hari dan tanggal sebagaimana tersebut pada bagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh para saksi: -----

1. Nyonya XXX, lahir di Temanggung, pada tanggal 04-04-1990 (empat April seribu sembilan ratus sembilan puluh), Karyawan Swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di XXX. Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: XXX. -----
2. Nona XXX, lahir di Temanggung, pada tanggal 17-09-1990 (tujuh belas September seribu sembilan ratus sembilan puluh), Karyawan Swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal XXX. Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: XXX. -----

Setelah saya, Notaris, membacakan akta ini kepada penghadap dan para saksi, selanjutnya penghadap membubuhkan sidik ibu jari tangan pada lembaran tersendiri di hadapan saya, Notaris dan saksi-saksi yang dilekatkan pada minuta akta ini, maka segera ditanda-tanganilah akta ini oleh penghadap, para saksi dan saya, Notaris. -----

Dilangsungkan

B. Kuasa dengan pernyataan pihak penerima kuasa

KUASA MENJUAL

Nomor :

- Pada hari ini,
- Pukul
- Menghadap kepada saya, XXX, Sarjana Hukum, Notaris di Temanggung, dengan di hadirinya para saksi yang saya, Notaris, kenal dan yang nama-namanya akan disebut pada bagian akhir akta ini:
 - Tuan **XXX**, lahir di Blora pada tanggal 18-11-1967 (delapan belas November seribu sembilan ratus enam puluh tujuh), Pendeta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di XXX; Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: XXX.-----
 - Menurut keterangannya dalam melakukan perbuatan hukum menurut akta ini telah mendapat persetujuan dari istrinya yang sah yang turut pula menghadap kepada saya, Notaris yaitu: -----
 - Nyonya **XXX**, lahir di Pati pada tanggal 04-08-1975 (empat Agustus seribu sembilan ratus tujuh puluh lima), Perawat, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal sama dengan suaminya tersebut di atas, pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan nomor: XXX. -----
- Selanjutnya disebut: -----"Pemberi Kuasa" -----
- Para penghadap tersebut di atas, menerangkan dengan akta ini memberi kuasa penuh kepada:-----
- Tuan **XXX**, lahir di Jayapura, pada tanggal 19-02-1968 (sembilan belas Februari seribu sembilan ratus enam puluh delapan), Karyawan Swasta, Warga Negara Indonesia,

bertempat tinggal di XXX; Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: XXX.-----

- Untuk selanjutnya disebut: -----"Penerima Kuasa" -----

-----KHUSUS-----

- Untuk dan atas nama Pemberi Kuasa menjual, melepaskan hak, mengoperkan atau dengan cara lain memindahtangankan kepada pihak lain dengan harga dan syarat-syarat yang ditetapkan sendiri oleh Penerima Kuasa atas:-----

sebidang tanah pekarangan menurut Sertifikat Hak Milik Nomor XXX, sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi tanggal 6-11-1985 (enam November seribu sembilan ratus delapan puluh lima) nomor 2651/1985, seluas ±243m² (kurang lebih dua ratus empat puluh tiga meter persegi), sertifikat tanda bukti hak dikeluarkan oleh Kantor Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Temanggung pada tanggal 9-11-1985 (sembilan November seribu sembilan ratus delapan puluh lima), terletak di XXX, tercatat atas nama XXX. Beserta segala sesuatu yang tumbuh, berdiri, melekat dan tertanam di atasnya tanah hak tersebut tanpa kecuali yang karena sifat dan peruntukannya atau menurut penetapan oleh Undang-Undang dianggap sebagai benda tetap. -----

- Untuk itu menghadap di mana perlu, diantaranya di depan Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah dan instansi lainnya, memberikan keterangan-keterangan, membuat/suruh membuat dan menanda-tangani akta-akta dan surat-surat yang diperlukan, menerima uang hasil penjualannya memberikan tanda penerimaannya/kwitansinya atas uang hasil penjualan tersebut serta melakukan segala tindakan yang dipandang baik dan berguna oleh penerima kuasa bagi terlaksananya kuasa ini tidak ada yang dikecualikan.-----

- Turut menghadap pula kepada saya, Notaris, dengan disaksikan oleh para saksi yang sama yaitu Tuan XXX, sebagai pihak yang diberi kuasa, dengan ini menyatakan menerima baik pemberian kuasa tersebut, serta sanggup melaksanakan sebagaimana mestinya serta dengan penuh tanggung jawab.----
- Para penghadap menyatakan dengan ini menjamin akan kebenaran identitas para penghadap sesuai tanda pengenal yang disampaikan kepada saya, Notaris, dan bertanggung jawab sepenuhnya atas hal tersebut dan selanjutnya para penghadap juga menyatakan telah mengerti dan memahami isi akta ini.-----
- Para penghadap saya, Notaris, kenal. -----

-----DEMIKIAN AKTA INI-----

Dibuat dan diselesaikan di Temanggung pada hari dan tanggal sebagaimana tersebut pada bagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh para saksi: -----

1. Nyonya XXX, lahir di Temanggung, pada tanggal 04-04-1990 (empat April seribu sembilan ratus sembilan puluh), Karyawan Swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di XXX. Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: XXX. -----
2. Nona XXX, lahir di Temanggung, pada tanggal 17-09-1990 (tujuh belas September seribu sembilan ratus sembilan puluh), Karyawan Swasta, Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal XXX. Pemegang Kartu Tanda Penduduk dengan Nomor Induk Kependudukan: XXX. -----

Setelah saya, Notaris, membacakan akta ini kepada para penghadap dan para saksi, selanjutnya para penghadap membubuhkan sidik ibu jari tangan pada lembaran tersendiri di hadapan saya, Notaris dan saksi-saksi yang dilekatkan pada

minuta akta ini, maka segera ditanda-tanganilah akta ini oleh para
penghadap, para saksi dan saya, Notaris.-----

Dilangsungkan