

**PERJANJIAN PEMBERIAN KUASA DALAM JUAL BELI TANAH DI
KABUPATEN TEMANGGUNG**

SKRIPSI



**Skripsi Ini Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Strata-I Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta**

Diajukan Oleh:

Nama : Hestiningdyah Candraningrum
NIM : 20140610409

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2018

HALAMAN PERSETUJUAN
PERJANJIAN PEMBERIAN KUASA DALAM JUAL BELI TANAH DI
KABUPATEN TEMANGGUNG

SKRIPSI




Wiratmanto, S.H., M.Hum.
NIK. 19570801198710153002

HALAMAN PENGESAHAN
PERJANJIAN PEMBERIAN KUASA DALAM JUAL BELI TANAH DI
KABUPATEN TEMANGGUNG

Telah diujikan dihadapan tim penguji pada tanggal 20 April 2018
yang terdiri dari:


Ketua


Endang Heriyani, S.H., M.Hum.

NIK. 19651127199603153026

Anggota I

Anggota II


Wiratmanto, S.H., M.Hum.
NIK. 19570801198710153002


Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum.
NIK. 19681023199303153015

Mengesahkan,

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum.

NIK. 19710409199702153028

HALAMAN MOTTO

“Maka sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari sesuatu urusan), tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain). Dan hanya kepada Tuhanmulah engkau berharap”

(QS. Al-Insyirah, 6-8)

“Kemenangan yang seindah-indahnya dan sesukar-sukarnya yang boleh direbut oleh manusia ialah menundukkan diri sendiri”

(Ibu Kartini)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya ini kupersembahkan kepada :

Ibu

Sosok yang selalu mengajarkanku arti kesabaran, selalu mengajarkanku arti keikhlasan, selalu mengajarkanku untuk terus berusaha tanpa mengenal lelah.

Terimakasih atas segala doa, cinta dan kasih sayang yang tak pernah ada hentinya.

Bapak

Sosok yang mengajarkanku untuk selalu berjuang, untuk terus berusaha agar semua mimpi tercapai, terimakasih atas doa dan segala dukungan yang tak pernah putus

Kakakku

Terimakasih untuk doa, dukungan dan motivasinya

HALAMAN PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Hestiningdyah Candraningrum

NIM : 20140610409

Fakultas : Hukum

Judul Penelitian : **Perjanjian Pemberian Kuasa Dalam Jual Beli Tanah
Di Kabupaten Temanggung**

Menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa penelitian ini adalah hasil penelitian, pemikiran serta pemaparan dari diri saya sendiri, dan sepanjang pengetahuan saya tidak bersifat materi yang ditulis orang lain atau digunakan untuk menyelesaikan studi di perguruan tinggi lain, kecuali yang terdapat pada bagian-bagian tertentu yang saya ambil sebagai acuan. Jika dikemudian hari terdapat ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia untuk menerima sanksi akademik serta sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Yogyakarta, 20 April 2018

Yang menyatakan

Hestiningdyah Candraningrum

KATA PENGANTAR

Assalamu 'alaikum warohmatullahi wabarokatuh

Alhamdulillah hirobbil alamin, segala puji syukur kehadiran Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, serta tak lupa puji syukur penulis limpahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad Shallallahu 'alaihi wasallam, sehingga skripsi yang berjudul **“Perjanjian Pemberian Kuasa Dalam Jual Beli Tanah di Kabupaten Temanggung”** dapat terselesaikan.

Penulisan dan penelitian skripsi ini guna untuk memenuhi salah satu syarat mencapai gelar Sarjana Hukum (S.H) Program Studi Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, saran serta nasehat dari berbagai pihak. Untuk itu penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P selaku rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta beserta jajarannya.
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Wiratmanto, S.H., M.Hum., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, ilmu, serta waktunya dalam proses penyusunan skripsi ini.

4. Kepada Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah mengajar penulis, memberikan banyak ilmu kepada penulis.
5. Kepada seluruh Staff Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah membantu dan memberikan informasi kepada penulis.
6. Kepada Notaris/PPAT Mursidi, S.H., Notaris/PPAT Sri Tuningsih, S.H., Notaris/PPAT Anita Febe Holiana, S.H., M.Kn. yang telah bersedia menjadi narasumber dalam penulisa skripsi ini serta memberikan banyak ilmu serta motivasi-motivasinya.
7. Kepada kedua orang tuaku, Ibu Sumarsini dan Bapak Soenarno atas doa yang tiada henti, perhatian, serta kasih sayang dan segala pengorbanan yang telah dilakukan.
8. Kepada kakak-kakakku (Wulandari Inggit Ika Pramesti, Adika Surya Priambodo, Kartika Indah Wardhani, Yoga Adi Pradana) atas dukungan, semangat serta canda tawanya.
9. Sahabat terbaik yang selalu memotivasi dan mengajak berjuang bersama Muhammad Taufik Satya Pandu Iswara, Eli Prastiwi, Norma Tyagitasari, Nicky Griya Ayu Permadani, Anindya Wahyu Ningrum.
10. Sahabat sekaligus partner skripsi terbaik yang selalu ada disaat suka maupun duka Kamalia Firdausi, Fiqi Nur Aeni Afnan, Liana Wahyu Febriani, Evani Lovita
11. Teman-Teman KKN Kelompok 093 tahun 2017/2018.

12. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan bantuan, dukungan serta doa dalam proses penyusunan skripsi ini

Semoga atas semua bantuan, dukungan dan doa yang diberikan kepada penulis Allah Subhanahu Wa Ta'ala memberikan balasan yang lebih baik. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat khususnya bagi penulis, serta bagi siapa saja yang membacanya.

Wassalamu'alaikum warohmatullohi wabarokatuh

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
HALAMAN PERNYATAAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT	Error! Bookmark not defined.
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
D. Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	Error! Bookmark not defined.
A. Perjanjian.....	Error! Bookmark not defined.
B. Perjanjian Pemberian Kuasa	Error! Bookmark not defined.
C. Perjanjian Jual Beli	Error! Bookmark not defined.
D. Perjanjian Jual Beli Tanah	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
A. Jenis Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
B. Jenis Data	Error! Bookmark not defined.
C. Lokasi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D. Narasumber	Error! Bookmark not defined.
E. Teknik Pengumpulan Data.....	Error! Bookmark not defined.
F. Teknik Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS	Error! Bookmark not defined.
A. Alasan Dilakukannya Perjanjian Pemberian Kuasa..	Error! Bookmark not defined.

- B. Akibat Hukum Yang Ditimbulkan Dalam Perjanjian Pemberian Kuasa Dalam Jual Beli Tanah di Kabupaten Temanggung. **Error! Bookmark not defined.**

BAB V PENUTUPError! Bookmark not defined.

- A. Kesimpulan**Error! Bookmark not defined.**
- B. Saran.....**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN