

**PEMBATALAN PERJANJIAN JUAL BELI TANAH ATAS HARTA
BERSAMA OLEH AHLI WARIS PENGGANTI
(STUDI KASUS PUTUSAN NOMOR 25/PDT.G/2013/PN.SLMN)**

SKRIPSI



Disusun untuk memenuhi sebagian persyaratan guna mencapai gelar sarjana pada
Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Diajukan Oleh :

Nama : Bunga Octavia Nurkannarita Dewi
NIM : 20140610326
Jurusan : Ilmu Hukum
Bagian : Perdata

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2018

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Bunga Octavia Nurkamnarita Dewi

NIM : 20140610326

Judul skripsi : **PEMBATALAN PERJANJIAN JUAL BELI TANAH ATAS HARTA BERSAMA OLEH AHLI WARIS PENGGANTI (STUDI KASUS PUTUSAN NO. 25/PDT.G/2013/PN.SLMN)**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain, saya mencantumkan sumber yang jelas. Apabila dikemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana S-1 yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 20 April 2018

Yang Menyatakan

Bunga Octavia Nurkamnarita Dewi

20140610326

MOTTO

*Hai orang-orang yang beriman, jadikanlah sabar dan shalat sebagai penolongmu,
sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar.*

(QS. Al-Baqarah : 153)

Maka bersabarlah kamu dengan sabar yang baik

(QS. Al-Ma'rij : 5)

*Hiduplah seperti pohon kayu yang lebat buahnya; hidup di tepi jalan dan
dilempari orang dengan batu, tetapi dibalas dengan buah.*

(Abu Bakar Sibli)

Raihlah ilmu, dan untuk meraih ilmu belajarlah untuk tenang dan sabar.

(Khalifah 'Umar)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya ini Bunga persembahkan untuk Papa, Almarhumah Mama, dan Kakak Tersayang.

Dan untuk semua pihak yang tak henti memberi doa dan dukungan.

Semoga Allah SWT membalas segala bentuk kebaikan dan doa-doa yang sudah dipanjatkan untuk penulis selama ini.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat, hidayat, serta nikmat sehat kepada saya, sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan lancar. Shalawat serta salam senantiasa dicurahkan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW suri tauladan bagi kami, para sahabat dan pengikutnya yang setia hingga akhir zaman.

Penulis bersyukur dapat menyelesaikan skripsi ini guna memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dengan judul **“Pembatalan Perjanjian Jual Beli Tanah Atas Harta Bersama Oleh Ahli Waris Pengganti (Studi Kasus Putusan Nomor 25/PDT.G/2013/PN.SLMN)”**.

Penyusunan karya ini tidak akan berhasil tanpa dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, untuk itu saya menghaturkan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta beserta jajarannya
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M. Hum, Selaku dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

3. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M. Hum, selaku kepala Prodi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta
4. Endang Heriyani, S.H., M.Hum, selaku dosen pembimbing saya yang telah memberikan banyak saran dan ilmu yang sangat bermanfaat untuk menyelesaikan skripsi ini
5. Hendri Irawan S.H., M.Hum, selaku Hakim Pengadilan Negeri Sleman yang telah membantu dalam penelitian skripsi ini
6. Papa Slamet Nuryadi, Almarhumah Mama Nur Rohmayati, Kakak Prila Desita Putri, Adek Shelly Rachmah, Teteh Yayah Sukartini, Teteh Rina Atik Yang selalu mendoakanku, yang selalu memberi banyak kebahagiaan. Tidak pernah lupa untuk mengingatkanku mengerjakan skripsi agar cepat lulus, sehingga membuatku tidak sabar untuk segera membahagiakan mereka
7. Kesayangan, Hilmi Prabowo yang memberikan banyak inspirasi, tak kenal lelah meningkatkan untuk segera menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih karena selalu sabar dan menemaniku.
8. Sahabatku Putri Juniarti Sabariyah, Anisah Fitri, Nawang, Lia, Denni, Laras, Ridho, Sella, Regi, Isnaini, Wisnu, Qonita, Mauliddia, Cindy, Madi, Ayu.
9. Sahabat seperjuangan S.H FH UMY, : Amirotun Hasanah, Salma Ibrila, Ranita Devi, Hutami Puspito Hemas, Mei Kitri A, Endah Eva N, Venni Erisa. Yang selalu menghibur disaat penat datang, mendengar keluh kesahku, dan selalu memberi semangat

10. Teman-teman KKN 286 Diana, Bismar, Rina, Yongki, Wa Ode Firmia, Mitha, Pandu. Yang selalu dirindukan dan memberi semangat
11. Semua pihak yang telah membantu memberi informasi dalam pengerjaan penelitian skripsi ini serta memberi ilmu baru yang bermanfaat
12. Seluruh staf karyawan dan dekanat Fakultas Hukum
13. Almamaterku.

Sekian pengantar dari penulis. Penulis sadar bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Akhirnya hanya kepada Allah SWT jualah kita memohon keridhoan dan kekuatan semoga dengan penyusunan skripsi ini penulis mendapat tambahan ilmu yang berguna. Akhir kata semoga karya yang sederhana ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Amin ya rabbal alamin..

Wassalamualaikum. Wr. Wb.

Yogyakarta

Penulis,

Bunga Octavia Nurkamnarita Dewi

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Persetujuan	ii
Lembar Pengesahan.....	iii
Surat Pernyataan	iv
Motto	v
Halaman Persembahan.....	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	x
Abstrak.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Tentang Hukum Perkawinan.....	6
1. Pengertian Hukum Perkawinan.....	9
2. Asas-asas Perkawinan	10
3. Syarat-syarat Perkawinan.....	10
4. Sahnya Perkawinan	10
5. Akibat Perkawinan	11
B. Tinjauan Tentang Perjanjian dan Perjanjian Jual Beli	13
1. Pengertian Perjanjian	13
2. Asas-asas Perjanjian.....	14
3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	17
4. Pembatalan Perjanjian.....	19
5. Pengertian Perjanjian Jual Beli	21

6. Sifat Perjanjian Jual Beli.....	22
7. Jual Beli Tanah.....	24
C. Tinjauan Tentang Hukum Waris.....	26
1. Pengertian Hukum Waris	26
2. Pengaturan Hukum Waris	28

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian	37
B. Bahan Penelitian.....	37
C. Tempat Pengambilan Bahan Penelitian	38
D. Teknik dan Tempat Pengambilan Bahan Penelitian	39
E. Teknik Analisis Data.....	39

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Kasus Posisi	40
B. Dasar Pertimbangan Hakim Perkara No. 25/Pdt.G/2013/Pn.Slmm.....	48

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	69
B. Saran	70

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN