

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nafi Rifarta

NIM : 20140610085

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Bahwa dalam hal ini menyatakan skripsi dengan judul “**PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN MUSEUM GUNUNGAPI MERAPI**” adalah hasil karya saya sendiri dan seluruh sumber yang dikutip maupun dirujuk telah dinyatakan benar. Apabila dikemudian hari skripsi saya ini terbukti merupakan hasil dari plagiat dari orang lain, maka saya bersedia mendapat sanksi akademik.

Yogyakarta, 16 April 2018

Penulis



(Nafi Rifarta)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan segala puji Syukur Kehadirat Allah SWT, Kupersembahkan Karya
Kecilku Ini Untuk Orang-Orang Yang Aku Cintai dan Sayangi

Teruntuk Ayah dan Ibu, terimakasih sudah melahirkanku ke dunia dan merawatku
penuh kasih sayang, terimakasih atas doa, pembelajaran, nasihat dan suport baik
materi maupun moril sepanjang harinya

Teruntuk adekku, yang tak pernah putus-putusnya memberi nasihat, semangat,
motivasi dan doanya, terimakasih untuk segala kasih sayang, perhatian, usaha dan
segala dukungan moril maupun materi....

Teruntuk

Almamater Tercinta,

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta hidayahnya kepada saya, sehingga penulis diberikan kemudahan dalam menyelesaikan penulisan hukum sesuai dengan yang diharapkan. Yang merupakan persyaratan guna untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada program Strata-1 di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan penulisan hukum yang berjudul “Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Museum Gunungapi Merapi” tidak dapat selesai tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak, baik yang bersifat langsung maupun tidak langsung, baik secara moral maupun secara materil. Dengan selesainya skripsi ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

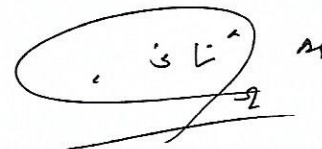
1. Ayah Ashari. S.E dan Ibu Dra. Winarni yang telah memberikan dukungan suport secara moral dan materil selama ini.
2. Adik saya Nida Dhiya Urfa yang selalu menyemangati saya untuk menyelesaikan penulisan hukum ini.
3. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Sunarno, S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing. Terimakasih telah mendengarkan keluh kesah saya, memberi nasihat dan masukan sehingga penulisan ini selesai dengan lancar. Mudah-mudahan menjadi amal kebaikan.

5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmunya yang sangat berguna bagi penulis.
6. Bapak Maman dan seluruh Staf Dekanat Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Bapak dan Ibu Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
8. Bapak Saleh Pattimura dan Ibu Ika selaku Seksi Pengadaan Tanah di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sleman.
9. Bapak Hendri selaku Kepala Seksi Pemanfaatan Pertanahan di Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kota Sleman.
10. Ibu Fana selaku Subbag Perencanaan dan Evaluasi di Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sleman.
11. Bapak Endarji selaku Kasi Pemerintahan di Desa Hargobinangun.
12. Keluarga di Yogya Pakde Daryanto dan Bude Lin, beserta keluarga besarnya.
13. Keluarga di Kulon Progo Om Waluyo dan Bik Ani beserta keluarga besarnya.
14. Aprillia Dewi S.Kom, terimakasih untuk doa, dukungan, kesabaran dan waktunya selama ini.
15. Sahabat saya Caraka Nabla Pamungkas S.H, Satria Mahardika S.H, Rizki Darmawan S.H, Akbar Maulana S.H, Ino Athif P S.H, Irfan Aditya S, S.H, Irfan MH S.H, Manggar Kusuma S.H, Bagas A S.H, Dody Cahyo S.H, Aditya Wibawa S.H, Azy Wijaya S.H, Dhanu Rekza S.H, M Yusuf Agung S.H dan lainnya yang termasuk Grup WSD.

16. Teman-teman seperjuangan penulisan hukum/ skripsi, Amalia Trianing Kusuma S.H, Nisrina Nur L S.H, Perwita Utami S.H, Rifki Arief S.H, Dhana S.H, Rahma Boru S.H, Alfani Amalia S.H dan lainnya.
17. Teman-teman seperjuangan di Gontor M Zayyin, Alfahiyaozi, Cahyo Ryan Safrizal, Fahri Al-kausar, Falhi.
18. Teman-teman KKN Boyolali..
19. Kepada semua pihak yang telah banyak membantu dalam penulisan ini, sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini, baik secara langsung maupun secara tidak langsung, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Penulis menyadari segala kekurangan dan ketidak sempurnaan dalam penulisan hukum ini, dengan segala kerendahan hati penulis dengan senang hati untuk menerima segala kritikan dan saran yang sifatnya membangun untuk perbaikan dan kesempurnaan penulisan hukum ini. Semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Yogyakarta, 16 April 2018

Penulis

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters and a horizontal line with a small flourish at the end. The signature is enclosed in a hand-drawn oval.

Nafi Rifarta

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
HALAMAN ABSTRAK.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN UMUM	
A. Hak Atas Tanah.....	10
1. Pengertian Hak atas Tanah.....	10
2. Macam-Macam Hak atas Tanah.....	11
3. Fungsi Sosial Hak atas Tanah.....	13
4. Pelepasan dan Pembebasan serta Pencabutan Hak atas Tanah.....	15
B. Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum.....	19
1. Pengertian Pengadaan Tanah.....	19
2. Pengertian Kepentingan Umum.....	23
3. Dasar Hukum Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum.....	24
4. Jenis-Jenis Kepentingan Umum dan Panitia Pengadaan Tanah.....	25
C. Prinsip-Prinsip Pemberian Ganti Rugi.....	28

1. Pengertian Ganti Kerugian.....	28
2. Penetapan Besarnya Ganti Rugi.....	31
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Jenis Penelitian.....	35
B. Sumber Data.....	35
1. Data Primer.....	35
2. Data Skunder.....	35
C. Lokasi Penelitian	35
D. Responden dan Narasumber.....	36
E. Teknik Pengumpulan Data.....	36
1. Wawancara.....	36
2. Observasi.....	37
F. Analisis Data.....	37
BAB IV PEMBAHASAN	
A. Prosedur dan Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Museum Gunungapi Merapi.....	38
B. Hambatan-Hambatan dalam proses pengadaan tanah untuk Pembangunan Museum Gunungapi Merapi.....	79
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	83
B. Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	