

ABSTRAK

RESTRUKTURISASI PEMBIAYAAN AKAD MURABAHAH STUDI KASUS PADA BNI SYARIAH CABANG YOGYAKARTA BERDASARKAN FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL

Nama : Dian Yunita Sari

NIM : 20140730012

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui implementasi restrukturisasi pembiayaan akad *murabahah* pada Bank BNI Syariah Cabang Yogyakarta berdasarkan Fatwa Dewan Syariah Nasional.

Jenis penelitian ini adalah penelitian Kualitatif, dengan menggunakan Data Primer, yaitu data yang diperoleh langsung dari subjek penelitian dan berhubungan langsung dengan permasalahan yang diteliti serta menggunakan Data Sekunder, yaitu data yang diperoleh dari kumpulan buku-buku kepustakaan. Analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif-analitis yang diharapkan dapat menggambarkan secara objektif mengenai restrukturisasi pembiayaan akad *murabahah* pada BNI Syariah Cabang Yogyakarta yang disesuaikan dengan peraturan Fatwa Dewan Syariah Nasional.

Hasil penelitian menunjukkan, bahwa restrukturisasi di BNI Syariah Cabang Yogyakarta dilakukan dengan cara *rescheduling* (penjadwalan kembali) dan *reconditioning* (persyaratan kembali) yang sudah sesuai dengan ketentuan Fatwa DSN No. 48/DSN-MUI/II/2005 tentang Penjadwalan Kembali. BNI Syariah Cabang Yogyakarta tidak melakukan *restructuring* (konversi akad) yang terdapat dalam ketentuan Fatwa DSN No. 49/DSN-MUI/II/2005 tentang Konversi Akad, tetapi yang dilakukan oleh pihak BNI Syariah Cabang Yogyakarta adalah proses adindum akad. Sedangkan bagi nasabah yang tidak mampu membayar utangnya, maka pihak BNI Syariah akan melakukan eksekusi objek jaminan dan *Write Off Final* (hapus buku).

Kata Kunci : Restrukturisasi, Pembiayaan Akad *Murabahah*, Fatwa Dewan Syariah Nasional.

ABSTRACT

THE RESTRUCTURING OF *MURABAHAH* CONTRACT FINANCING; A STUDY CASE AT BNI SYARIAH YOGYAKARTA BRANCH BASED ON THE *FATWA* OF DEWAN SYARIAH NASIONAL

Name : Dian Yunita Sari

Student Number : 20140730012

This research aimed at learning about the implementation of *murabahah* contract restructuring at Bank BNI Syariah Yogyakarta Branch based on the *Fatwa* of *Dewan Syariah Nasional*.

The type of research is qualitative using Primary and Secondary Data. The Primary Data were the data obtained directly from the research subject and were directly related to the matter researched. The Secondary Data were the data obtained from books in library. The analysis used in the research was descriptive analysis which was expected to describe the restructuring of *murabahah* contract financing at Bank BNI Syariah Yogyakarta Branch objectively which was appropriated to the *Fatwa* of *Dewan Syariah Nasional*.

The research result indicates that the restructuring at BNI Syariah Yogyakarta Branch is conducted by rescheduling and reconditioning in accordance with the *Fatwa* of DSN Number 48/DSN-MUI/II/2005 about The Rescheduling of *Murabahah* Bills. BNI Syariah Yogyakarta Branch does not conduct restructuring (contract conversion) as mentioned in *Fatwa* DSN Number 49/DSN-MUI/II/2005 about Contract Conversion. However, BNI Syariah Yogyakarta Branch conducts the process of contract addendum. BNI Syariah will execute the bail and Write Off Final to customers who could not pay debt.

Keywords: Restructuring, *Murabahah* Contract Financing, *Fatwa* of *Dewan Syariah Nasional*