

**PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI DALAM
PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL DI PT PRASIDO
RENT CAR KOTA YOGYAKARTA**

SKRIPSI



Dimana untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelarsarjana hukum
pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Diajukan Oleh :

Nama : Ventary Krisna Aquarista

NIM : 20140610027

Fakultas : Hukum

Jurusan : Ilmu Hukum

Bagian : Hukum Perdata

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

2018

HALAMAN PERNYATAAN

Bismillahirrahmanirrahim

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ventary Krisna Aquarista

NIM : 20140610027

Judul Skripsi : **PENYELESAIAN SENGKETA WANPRESTASI DALAM
PERJANJIAN SEWA MENYEWA MOBIL DI PT PRASIDO
RENT CAR KOTA YOGYAKARTA**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan skripsi ini berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari diri saya sendiri. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Selain itu, tidak ada bagian dari skripsi ini yang telah saya gunakan sebelumnya untuk memperoleh gelar atau sertifikat akademik. Apabila di kemudian hari ternyata terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 22 Februari 2018

Yang menyatakan,

Ventary Krisna Aquarista

HALAMAN MOTO

Barang Siapa Keluar Untuk Mencari Ilmu Maka Dia Berada di Jalan Allah
(HR. Turmudzi)

Dan bahwasanya seseorang tiada memperoleh, selain dengan apa yang
diusahakan
(Q.S. An-Najm: 39)

Tugas kita bukanlah untuk berhasil. Tugas kita adalah untuk mencoba,
karena di dalam mencoba itulah kita menemukan dan belajar membangun
kesempatan untuk berhasil
(Mario Teguh)

Orang yang paling pintar adalah orang yang berbuat baik, tetapi takut akan
adzab Allah. Yang paling bodoh ialah yang berbuat kejahatan (kesalahan)
tetapi mereka (merasa) aman dari adzab Allah, dan yang paling kaya dari
mereka adalah orang yang paling qana'ah (selalu merasa cukup dengan
pemberian Allah baik sedikit maupun banyak, sedangkan orang yang
paling perkasa adalah orang yang (paling) taqwa
--Mansur bin Amman

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini ku persembahkan untuk :
Ayahanda Radius Alexander dan Ibunda Sastra Dewi tercinta yang
tulus memberikan dorongan, semangat serta doa suci dengan
setulus hati.
Anandaku tersayang Farhan Arya Kusuma yang selalu mendukung
dan mendoakan supaya cepat selesai skripsinya.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, segala puji dan syukur hanyalah bagi Allah SWT yang merajai alam semesta ini, serta yang maha pengasih dan maha penyayang pada semua makhluk ciptaan-Nya. Hanya dengan rahmat dan hidayah-Nya Penulis akhirnya dapat menyelesaikan penyusunan akhir skripsi ini.

Penyusunan skripsi yang berjudul “**Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Mobil Di PT Prasido Rent Car Kota Yogyakarta**” ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini banyak hambatan dan masalah yang dihadapi. Namun berkat bimbingan dari berbagai pihak akhirnya hambatan dan masalah tersebut dapat diatasi. Oleh karena itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Prihati Yuniarlin, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing Skripsi ini yang dengan sabar dan tekun membimbing Penulis dalam penelitian dan penulisan skripsi.
3. Seluruh Dosen Universitas Muhammadiyah Yogyakarta khususnya Fakultas Hukum yang telah memberikan ilmu kepada Penulis, sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Segenap staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta atas segala bantuannya sejak awal Penulis sampai selesainya tugas akhir ini.
5. Ayah dan ibuku serta adikku tercinta terima kasih karena selalu memberikan doa serta semangat dan bantuan lahir batin selama awal kuliah sampai akhir penyusunan skripsi ini.

6. Terima kasih kepada pihak PT.Prasido *Rent Car* yang telah mengizinkan Penulis untuk melakukan penelitian, sehingga membantu dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
7. Untuk Dwi Luxvianty, Nicky Inka Yesri, Manggar Kusuma teman seperjuanganku (angkatan 2014) dan teman-teman lainnya yang tidak bisa disebutkan disini, Saya ucapkan terima kasih sebesar-besarnya atas segala dukungan dan doanya.
8. Semua teman-temenku di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang bersedia bersosialisasi dan belajar bersama selama Penulis menuntut ilmu di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
9. Teman-teman KKN kelompok 177 Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, kalian tidak akan pernah aku lupakan.
10. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu dalam seluruh proses pembuatan skripsi ini.

Akhir kata Penulis sangat mengharapkan masukan dan kritik dari semua pihak

Wassalamualaikum Wr. Wb

Yogyakarta, 22 Februari 2018

Penulis

Ventary Krisna Aquarista

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
ABSTRAK.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
A. Tinjauan tentang Perjanjian.....	6
1. Pengertian Perjanjian.....	6
2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	9
3. Asas-asas Perjanjian.....	12
4. Unsur-unsur Perjanjian.....	15
5. Jenis-jenis Perjanjian.....	15

6. Sebab-sebab Berakhirnya Perjanjian.....	16
7. Wanprestasi dan Akibatnya.....	17
B. Tinjauan tentang Perjanjian Sewa Menyewa.....	20
1. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa.....	20
2. Unsur-unsur Perjanjian Sewa Menyewa.....	21
3. Hak dan Kewajiban dalam Perjanjian Sewa Menyewa.....	22
4. Subjek dan Objek Perjanjian Sewa Menyewa.....	24
5. Bentuk Perjanjian Sewa Menyewa.....	24
6. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa.....	25
7. Wanprestasi dalam Perjanjian Sewa Menyewa Mobil.....	25
BAB III METODE PENELITIAN.....	28
A. Jenis Penelitian.....	28
B. Bahan dan Data Penelitian.....	28
C. Tempat Pengumpulan Data.....	30
D. Teknik Analisis Data.....	31
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS.....	32
A. Profil PT.Prasido <i>Rent Car</i>	32
B. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Sewa Menyewa Mobil pada PT.Prasido <i>Rent Car</i>	34
C. Syarat-syarat dalam Perjanjian Sewa Menyewa Mobil pada PT.Prasido <i>Rent Car</i>	36

D. Proses Terjadinya Perjanjian Sewa Menyewa Mobil antara PT.Prasido <i>Rent Car</i> dengan Penyewa.....	43
E. Bentuk-bentuk Wanprestasi yang terjadi dalam Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Mobil pada PT.Prasido <i>Rent Car</i>	54
F. Wanprestasi yang terjadi pada perjanjian antara PT.Prasido <i>Rent Car</i> dengan Penyewa.....	57
BAB V PENUTUP.....	67
A. Kesimpulan.....	67
B. Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN	