

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Objek Penelitian

Penelitian ini menggunakan objek pada Bank Syariah Mandiri KCP Katamso. Alamatnya terletak di Jl. Brigdjen Katamso No. 160 Yogyakarta Telp. (0274) 412424 / 418084.

B. Sumber Data

1. Data Primer

Data Primer adalah sumber data yang langsung memberikan data kepada pengumpul data (Sugiyono; 2014). Sehingga data primer dalam penelitian ini adalah data yang diperoleh langsung oleh penulis dari Bank Syariah Mandiri Katamso Yogyakarta.

2. Data Sekunder

Data Sekunder adalah data yang diperoleh dari catatan-catatan atau dokumen yang berkaitan dengan penelitian, seperti majalah, brosur, buku, internet dan sebagainya.

C. Metode Pengumpulan Data

1. Observasi yaitu teknik pengumpulan data dengan cara melihat langsung ke lapangan. Peneliti melakukan pengamatan langsung atau melakukan observasi terhadap kinerja yang ada pada perusahaan, sehingga bisa diketahui penerapan akad *murabahah* pada pembiayaan hunian syariah di Bank Syariah Mandiri Yogyakarta.
2. Wawancara adalah teknik pengumpulan data dengan melakukan tanya jawab langsung kepada perantara yang mengetahui persoalan dari objek yang sedang diteliti.
3. Studi kepustakaan yaitu mengumpulkan data melalui buku-buku literatur dan sumber data lainnya, dilengkapi dengan pendapat para ahli yang berhubungan dengan permasalahan dibahas untuk mendapatkan data teoritis yang akan dijadikan sebagai bahan pembandingan dalam pembahasan masalah.

D. Metode Analisis Data

Dalam menganalisis data penulis menggunakan metode deskriptif analisis yaitu metode yang digunakan untuk menganalisis suatu hasil penelitian berdasarkan fakta yang tampak sebagaimana adanya, dan kemudian akan dituangkan dalam bentuk kata-kata maupun gambar kemudian dideskripsikan sehingga dapat memberikan kejelasan kenyataan

yang realistis dan sistematis dan kemudian dianalisis sesuai teori dalam sumber tertulis.