

ANALISIS PENERAPAN AKAD *MURABAHAH* PADA PEMBIAYAAN HUNIAN SYARIAH BANK SYARIAH MANDIRI KATAMSO

Oleh :
Siela Trisia
20143030043

INTISARI

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk memahami dan menganalisis bagaimana prosedur dan penerapan akad *murabahah* pada pembiayaan hunian syariah di Bank Syariah Mandiri Katamso.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif analisis yaitu penelitian berdasarkan fakta yang tampak sebagaimana adanya, dan kemudian dituangkan dalam bentuk kata-kata maupun gambar kemudian dideskripsikan sehingga dapat memberikan kejelasan kenyataan yang realistis dan sistematis dan kemudian dianalisis sesuai teori dalam sumber tertulis.

Dari penelitian ini dihasilkan temuan sebagai berikut: prosedur pembiayaan hunian syariah menggunakan akad *murabahah* terdiri dari beberapa tahapan mulai dari tahapan pengisian formulir permohonan nasabah, *kolik* dokumen, *appraisal*, persetujuan dari bank, dan pembuatan akad. Bank Syariah Mandiri Katamso berpedoman kepada Fatwa Dewan Syariah No.04/DSN-MUI/IV/2000 tanggal 1 April 2000 Tentang *Murabahah*.

Kata kunci: *Murabahah*, Fatwa DSN MUI.

**ANALYSIS OF THE IMPLEMENTATION MURABAHAH FINANCE
RESIDENCE OF SYARIAH BANK SYARIAH MANDIRI KATAMSO**

**By :
Siela Trisia
20143030043**

ABSTRACT

This research was aimed to understand and analyze the procedure and implementation of murabahah contract on sharia housing finance of Bank Syariah Mandiri Katamso.

This research carried out descriptive qualitative method meaning that the research was based on facts written in words or pictures, and then they were transcribed to provide clear and systematic facts. Then all the obtained are analyzed using the relevant theories.

The findings of the research show that : procedure of sharia housing finance using murabahah contract consists of some stages starting from completion of customer application form, colic document, appraisal, approval from the bank, and contract making. Bank Syariah Mandiri Katamso is guided by the fatwa of sharia council No. 04/DSN-MUI/IV/2000 dated in April 1 2000 about Murabahah contract.

Key words : Murabahah, Fatwa DSN MUI .