

**TUGAS AKHIR**

**MEKANISME PEMBIAYAAN *MURABAHAH***

**PADA PT. BPRS BANGUN DRAJAT WARGA YOGYAKARTA**



Oleh

**Isnaini Ambarwati**

**20143030004**

**PROGRAM STUDI D3 AKUNTANSI**

**PROGRAM VOKASI**

**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2017**

## PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Isnaini Ambarwati

Nomor Mahasiswa : 20143030004

Menyatakan bahwa tugas akhir ini dengan judul “Mekanisme Pembiayaan *Murabahah* Pada PT. BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta” tidak terdapat karya tulisan yang secara keseluruhan atau sebagian hasil karya tulis orang lain yang saya ambil secara meniru atau menyalin serta pernah diajukan untuk memperoleh gelar ahli madya di suatu Perguruan Tinggi, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam tugas akhir ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, November 2017



Isnaini Ambarwati

## **MOTTO**

*Let us be grateful to the people who make us happy, they are the charming  
gardeners who make our soul blossom.*

~Marcel Proust~

*Be patient, what do you face will get the best.*

*Be grateful what do you get right now, and you will not have regret in the future.*

*Takes your time to enjoy your life.*

~Me~

## **PERSEMBAHAN**

Tugas akhir ini ku persembahkan untuk bapak yang telah membesarkan dan mendidik anak-anaknya dengan penuh kasih sayang dan tak akan terbalas oleh apapun.

Teruntuk ibu yang kini telah meninggalkan kami, terimakasih ibu telah melahirkan anak-anakmu dan kau tak akan tergantikan oleh siapapun. Adikku, teman kecil yang kini sudah mulai memasuki dunia kerja terimakasih atas semangat yang kau berikan.

Dan simbah kakung yang setia menemani di rumah, sehat selalu mbah. Dek Wiwik dan Dek Encik ingatlah orang-orang di sekeliling kalian yang selalu menyayangi kalian.

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir ini yang berjudul “Mekanisme Pembiayaan Murabahah pada PT. BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta”.

Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) pada Program Studi D3 Akuntansi Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Dalam penyusunan tugas akhir ini tidak lepas dari bantuan, dukungan, dan bimbingan dari banyak pihak. Oleh karena itu, peneliti menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Bambang Jatmiko, S.E., M.Si., selaku Direktur Utama Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Barbara Gunawan, S.E., M.Si., Ak., C.A., selaku Ketua Program Studi D3 Akuntansi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Desi Susilawati, S.E., M.Sc., CTA., selaku Sekretaris Program Studi D3 Akuntansi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Ibu Andreani Hanjani, S.E., M.Sc., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, saran, dan pendapat selama proses penyelesaian tugas akhir ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi D3 Akuntansi Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmu yang berharga bagi peneliti.

6. Staf Karyawan Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah membantu dalam proses administrasi.
7. Segenap keluarga besar PT. BPRS Bangun Drajat Warga beserta jajarannya dan stafnya yang telah membantu dalam proses penelitian.
8. Orang tua saya yang telah memberikan dukungan dan doa serta menjadi sumber semangat dan motivasi saya untuk selalu belajar.
9. Janah, Rinda, Nisa, dan teman-teman Program Studi D3 Akuntansi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang selalu memberikan semangat dan masukan yang sangat berharga.
10. Semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyelesaian tugas akhir ini.

Peneliti menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan tugas akhir ini, untuk itu saran dan kritik yang sifatnya membangun sangat peneliti harapkan. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak.

Yogyakarta, November 2017

Peneliti

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	iii
<b>PERNYATAAN</b> .....	iv
<b>MOTTO</b> .....	v
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	vi
<b>ABSTRAK</b> .....	vii
<b>ABSTRACT</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiv
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xvi

### **BAB I PENDAHULUAN**

A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Rumusan Masalah .....	3
C. Tujuan Penelitian .....	4
D. Batasan Masalah .....	4
E. Manfaat Penelitian .....	4

## **BAB II DASAR TEORI**

A. Tinjauan Pustaka .....	6
B. Penelitian Terdahulu.....	16
C. Kerangka Penelitian.....	19

## **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

A. Jenis Penelitian.....	21
B. Lokasi Penelitian .....	21
C. Responden .....	21
D Sumber Data.....	21
E. Metode Pengumpulan Data .....	22
F. Metode Analisis Data.....	23

## **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Sejarah Instansi .....	24
B. Visi dan Misi .....	25
C. Struktur Organisasi.....	26
D. Produk dan Jasa.....	26
E. Jaringan Kator PT. BPRS Bangun Drajat Warga .....	27
F. Pembahasan .....	27
1. Mekanisme Pembiayaan <i>Murabahah</i> pada PT. BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta.....	28



2. Yang Menentukan Layak atau Tidaknya Pembiayaan Diberikan Kepada Nasabah .....	38
3. Upaya PT. BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta dalam Meminimalisasi Terjadinya Masalah dalam Pembiayaan <i>Murabahah</i> .....	39

## **BAB V SIMPULAN DAN SARAN**

A. Simpulan .....	42
B. Saran .....	43

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Skema Pembiayaan <i>Murabahah</i> dengan Pesanan .....	12
Gambar 2.2	Skema Pembiayaan <i>Murabahah</i> Tanpa Pesanan .....	13
Gambar 2.3	Kerangka Penelitian .....	20
Gambar 4.1	Skema I Pembiayaan <i>Murabahah</i> Langsung .....	31
Gambar 4.2	Skema II Pembiayaan <i>Murabahah</i> dengan Pesanan .....	31
Gambar 4.3	Skema III Pembiayaan <i>Murabahah</i> dengan Kuasa .....	32

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu .....	17
-----------	----------------------------	----

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1. Surat Permohonan Izin Penelitian
- Lampiran 2. Struktur Organisasi PT. BPRS Bangun Drajat Warga
- Lampiran 3. Surat Pernyataan Persetujuan Menjadi Responden
- Lampiran 4. Daftar Pertanyaan Wawancara
- Lampiran 5. Aplikasi Permohonan Pembiayaan
- Lampiran 6. Laporan Pemeriksaan Tanah dan Bangunan
- Lampiran 7. Laporan Pemeriksaan Kendaraan Bermotor
- Lampiran 8. Surat Keputusan Pembiayaan
- Lampiran 9. Perjanjian Pembiayaan Jual Beli Akad Murabahah
- Lampiran 10. Formulir Aplikasi Pembukaan Rekening
- Lampiran 11. Formulir Setoran
- Lampiran 12. Slip Pencairan Pembiayaan
- Lampiran 13. Formulir Setoran Pembiayaan
- Lampiran 14. Formulir Penarikan
- Lampiran 15. Kartu Angsuran
- Lampiran 16. Tanda Terima Jaminan
- Lampiran 17. Tanda Terima Barang Oleh Nasabah
- Lampiran 18. Pengambilan Jaminan
- Lampiran 19. Surat Keterangan Telah Melaksanakan Penelitian