

**ANALISIS PENERAPAN PEMBIAYAAN *MUDHARABAH* DI PT. BPRS
BANGUN DRAJAT WARGA YOGYAKARTA**

TUGAS AKHIR

Sebagai salah satu syarat untuk penyelesaian studi
di Program Studi D3 Akuntansi



Oleh:

Fitria Wulandari

20143030025

**PROGRAM STUDI D3 AKUNTANSI
PROGRAM VOKASI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2017**

MOTTO

“Man Jadda Wa Jadda

Siapa yang bersungguh-sungguh, akan berhasil.” (Ahmad Fuadi)

“Tugas kita bukanlah untuk berhasil, tugas kita adalah untuk mencoba, karena didalam mencoba itulah kita menemukan dan belajar membangun kesempatan untuk berhasil.” (Mario Teguh)

“Sesungguhnya bersama kesulitan pasti ada kemudahan. Maka apabila engkau telah selesai (dari suatu urusan). Tetaplah bekerja keras (untuk urusan yang lain).” (QS 94: 6-7)

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Fitria Wulandari

NIM : 20143030025

Prodi : D3 Akuntansi

Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Menyatakan bahwa tugas akhir yang saya buat untuk memenuhi persyaratan kelulusan pada Program Studi D3 Akuntansi Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta, dengan judul **“ANALISIS PENERAPAN PEMBIAYAAN MUDHARABAH DI PT. BPRS BANGUN DRAJAT WARGA YOGYAKARTA”** merupakan hasil karya sendiri yang saya peroleh dari hasil wawancara dan penelitian, hal-hal yang bukan karya saya dalam tugas akhir ini telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, Desember 2017



Fitria Wulandari

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan judul “Analisis Penerapan Pembiayaan *Mudharabah* di PT. BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta”.

Tugas akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam memperoleh gelar Ahli Madya (A.Md) pada Program Studi D3 Akuntansi Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Penyelesaian tugas akhir ini tentunya tidak terlepas dari bimbingan, doa, dan bantuan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Bambang Jatmiko, S.E., M.Si., selaku Direktur Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Barbara Gunawan, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Program Studi D3 Akuntansi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Ibu Desi Susilawati, S.E., M.Sc., CTA., selaku Sekretaris Program Studi D3 Akuntansi Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Ibu Linda Kusumastuti Wardana, S.Pd., M.Sc., selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir.
5. Ibu Dana Suswati, S.E., selaku Direktur Utama di PT. BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta.

6. Ibu Ayu Ida Puspita Sari, S.E., selaku pembimbing instansi PT. BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta.
7. Bapak Wakhid Hasyim, S.E., selaku Kepala *Account Officer* (AO) di PT. BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta yang sudah bersedia menjadi narasumber untuk wawancara tugas akhir ini.
8. Bapak Ngajiyono, S.E.I., selaku *Account Officer* (AO) di PT. BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta yang sudah bersedia menjadi narasumber untuk wawancara tugas akhir ini.
9. Fajar Tri Pamungkas, S.H.I., selaku *Account Officer* (AO) di PT. BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta yang sudah bersedia menjadi narasumber untuk wawancara tugas akhir ini.
10. Bapak Suraja dan Ibu Sumijah, selaku kedua orang tua yang sangat saya sayangi dan selalu memberi dukungan dan doa untuk saya.
11. Wahyu Widayat, selaku kakak saya yang sangat saya sayangi yang selalu memberi semangat untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
12. Rekan-rekan kelas A angkatan 2014 jurusan D3 Akuntansi Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
13. Segenap dosen dan staff Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
14. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan moril dan materil.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari kesempurnaan dan terdapat kekurangan, oleh karena itu penulis mengharap kritik dan saran yang membangun. Semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Yogyakarta, Desember 2017
Penulis

Fitria Wulandari

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
MOTTO	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Batasan Penelitian	4
D. Tujuan Penelitian	4
E. Manfaat Penelitian	5

BAB II LANDASAN TEORI	6
A. Bank Pembiayaan Rakyat Syariah (BPRS).....	6
B. Akad	7
1. Pengertian Akad	7
2. Rukun dan Syarat Akad.....	7
C. Pembiayaan	8
1. Pengertian Pembiayaan	8
2. Tujuan Pembiayaan	9
3. Prinsip-prinsip Pembiayaan.....	10
4. Jenis-jenis Pembiayaan	10
D. <i>Mudharabah</i>	11
1. Pengertian Pembiayaan <i>Mudharabah</i>	11
2. Jenis-jenis <i>Mudharabah</i>	12
3. Dasar Hukum <i>Mudharabah</i>	13
4. Rukun dan Syarat <i>Mudharabah</i>	14
5. Manfaat dan Risiko <i>Mudharabah</i>	16
E. Penelitian Terdahulu	17
BAB III METODE PENELITIAN	19
A. Objek Penelitian	19
B. Sumber Data	19
C. Metode Pengumpulan Data	20
D. Metode yang digunakan	22

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	23
A. Gambaran Umum PT. BPRS Bangun Drajat Warga Yogyakarta.....	23
1. Sejarah Berdiri	23
2. Visi dan Misi.....	24
3. Struktur Organisasi	25
4. Produk-Produk	26
5. Jaringan Kantor	28
B. Hasil Penelitian	29
1. Prosedur Pembiayaan <i>Mudharabah</i>	29
2. Contoh Perhitungan Pembiayaan <i>Mudharabah</i>	36
3. Penerapan Pembiayaan <i>Mudharabah</i>	37
C. Pembahasan.....	40
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	45
A. Kesimpulan.....	45
B. Saran.....	46
DAFTAR PUSTAKA	47
LAMPIRAN.....	49

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Skema Prosedur Pembiayaan <i>Mudharabah</i>	35
--	----

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Kesesuaian Penerapan Pembiayaan *Mudharabah* di PT. BPRS

Bangun Drajat Warga Yogyakarta dengan Fatwa Dewan Syariah

Nasional No:07/DSN-MUI/IV/2000 44

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Fatwa Dewan Syariah No:07/DSN-MUI/IV/2000

Lampiran 2 Akad *Mudharabah*

Lampiran 3 Perjanjian Penanggungan

Lampiran 4 Formulir Permohonan Pembiayaan

Lampiran 5 Formulir Pemeriksaan Jaminan

Lampiran 6 Slip Setoran Pembiayaan

Lampiran 7 Slip Pencairan Pembiayaan

Lampiran 8 Slip Pengambilan Jaminan