

HALAMAN JUDUL
PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN
BANDARA DI KABUPATEN KULON PROGO
SKRIPSI



Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
(S-1) Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah
Yogyakarta

Disusun oleh:

Nama : Primananda Rahmat pamungkas

NIM : 20130610276

Jurusan/Prodi: Hukum/Ilmu Hukum

Konsentras : HAN

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA

TAHUN PELAJARAN

2017

PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

NAMA : PRIMANANDA RAHMAT PAMUNGKSAS

NIM : 20130610276

JUDUL SKRIPSI : PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH
UNTUK PEMBANGUNAN BANDARA DI
KABUPATEN KULON PROGO

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa penulisan skripsi ini adalah betul-betul hasil karya dari saya sendiri berdasarkan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Hal-hal yang bukan karya saya dalam penulisan skripsi ini diberi tanda citasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka. Apabila kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan penulisan skripsi dan gelar yang saya peroleh dalam penulisan hukum skripsi ini .

Bantul,

Yang menyatakan

Primananda Rahmat Pamungkas

20130610276

MOTTO

Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman diantaramu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat .

(Q.S. Al-Mujadalah : 11)

Ilmu memiliki tiga tahapan: jika seseorang memasuki tahap pertama, ia merasa sombong. Jika dia memasuki tahap kedua, ia merasa tawadhu (rendah hati). Dan jika dia memasuki tahap ketiga, ia akan merasa dirinya tidak ada apa-apanya.

(Umar Bin Khatab)

Banyak kegagalan dalam hidup ini dikarenakan orang-orang tidak menyadari betapa dekatnya dengan keberhasilan saat mereka menyerah.

(Thomas Alva Edison)

Kegagalan hanya terjadi ketika kita menyerah.

(Lessing)

Kuolah kata, kubaca makna, kuikat dalam aleni, kubingkai dalam bab sejumlah lima, jadilah mahakarya, gelar sarjana ku terima, terimakasih Allah SWT.

(Anonim)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Kupersembahkan penulisan hukum (skripsi) ini sebagai wujud rasa hormat dan terimakasih yang tak terhingga kepada:

1. Ayahanda Bambang widiatmoko, dan Ibundaku Hesti Pawuntat yang selalu beri semangat dan selalu menasihati untuk jadi orang sholeh, baik dan kuat dalam menjalani perjalanan kehidupan.
2. Kakakku Hendra Widya Sutomo, Yudha Widyantoro dan Andhita Widya Huntoro yang selalu memberikan support serta motivasi untukku agar semangat dalam menyelesaikan studi S1.
3. Almamaterku, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Puji syukur senantiasa penyusun panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha ESA atas limpahan rahmat dan karunia yang telah diberikan.

Skripsi ini disusun berdasarkan hasil Penelitian Lapangan yang dilakukan di Kantor Pertanahan Kabupaten Kulon Progo serta di Kanwil Pertanahan Nasional Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta dan merupakan salah satu syarat kelulusan Strata 1 Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Pada kesempatan ini penyusun tidak lupa mengucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha ESA.
2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H., M.Hum. Selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
4. Bapak Nasrullah, S.H.,S.Ag.,MCL. Dosen Pembimbing I dalam penulisan skripsi ini. Terima kasih atas waktu, saran dan kritik, kesabaran dan nasihat yang sangat membantu dalam mengevaluasi penulisan skripsi ini hingga penulisan ini berjalan dengan baik. Penulis sangat terkesan dengan keakraban dan nasihat bapak dalam proses penulisan skripsi ini.
5. Bapak Sunarno, S.H., M.Hum., Dosen Pembimbing II dalam Penulisan Skripsi ini. Terimakasih atas saran dan kritik, kesabaran dan nasihat yang sangat membantu dalam mengevaluasi penulisan Skripsi ini hingga penulisan ini berjalan dengan baik. Penulis sangat terkesan dengan keakraban dan nasihat bapak dalam proses penulisan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen Fakultas Hukum serta seluruh staf karyawan yang ada di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Sahabat-sahabatku yang tercinta, Luthfi Kusdianto, Rizal Faturrahman, Yogie Dwiyanto, Muhammad Alvin Pranadipa, Menra JP, Angga Arif Hidayat, Ari Nugroho, Derby Dian Febrianandho Erwin dwi Kurniawan, Agung Saputra, Afa maimun ZA, Muhammad Yusril R serta teman-teman

yang lainnya yang berada dalam keluarga besar mahasiswa Fakultas Hukum UMY angkatan 2013.

8. Pihak yang telah membantu dalam pelaksanaan dan penyusunan Skripsi.

Penyusun menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini, sehingga diharapkan adanya kritik dan saran yang membangun dari pembaca supaya lebih baik lagi dalam penyusunan selanjutnya.

Harapan kami semoga penyusunan skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca untuk memperdalam ilmu dan wawasan dalam bidang hukum.

Wassalamu'alaikum. Wr. Wb

Yogyakarta, 29 Desember 2017

Penulis

Primananda Rahmat Pamungkas

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI	iv
MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Pengadaan Tanah	6
1. Pengertian dan Pengaturan Pengadaan Tanah.....	6
2. Arti Kepentingan Umum.....	10
3. Jenis-Jenis Kepentingan Umum.....	11
4. Sistem Hukum Pertanahan Indonesia	14
5. Asas-Asas Pengadaan Tanah.....	15

6. Bentuk-Bentuk Pengadaan Tanah	18
7. Panitia Pengadaan Tanah	20
8. Arti dan Bentuk Ganti Rugi	24
9. Konsep Penguasaan Tanah.....	31
10. Pembebasan Tanah dan Aspek Pembangunan	32
11. Kebijakan di Bidang Pertanahan.....	35

BAB III METODE PENELITIAN

1. Tipe Penelitian	38
2. Bahan Penelitian.....	38
3. Tempat Pengambilan Bahan Penelitian	39
4. Cara Pengambilan Bahan Penelitian	40
5. Populasi dan Sampel.....	40
6. Responden dan Narasumber.....	41
7. Teknik Analisis Data.....	42

BAB IV PEMBAHASAN DAN HASIL PENELITIAN

A. Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Pelabuhan Udara di Kabupaten Kulonprogo Yogyakarta	43
B. Kendala yang Dihadapi dalam Proses Pembangunan Bandara di Kabupaten Kulon Progo	85

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	90
B. Saran.....	93

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL DAN GAMBAR

Tabel 4. 1 Luas keseluruhan Desa di Kecamatan Temon.....	50
Tabel 4. 2 jumlah Padukuhan, RT dan RW di Kecamatan Temon.....	52
Tabel 4. 3 Jumlah Penduduk berdasarkan Jenis Kelamin di Kecamatan Temon...53	
Tabel 4. 4 Data Hasil Inventarisasi dan Identifikasi Satgas A dan Satgas B.....	76
Tabel 4. 5 Luas Desa yang Terkena Pengadaan Tanah Bandara di Kabupaten Kulonprogo	81
Gambar 4. 1 Peta Lokasi Bandara Kulon Progo.....	78
Gambar 4. 2 Master Plan Bandara Kulon Progo.....	79
Gambar 4. 3 Proses Pengadaan Tanah Bandara Kulon Progo.....	83
Gambar 4. 4 Proses Pengadaan Tanah Bandara Kulon Progo.....	84
Gambar 4. 5 Proses Pengadaan Tanah Bandara Kulon Progo.....	84
Gambar 4. 6 Proses Pengadaan Tanah Bandara Kulon Progo.....	85