

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan ini, saya

Nama : Abhirama Pratita Adhimukti

NIM : 20130610032

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul “Analisis Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012: Studi Kasus Pembangunan Bandara Internasional Kulon Progo”

Tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 2 Juni 2017

Yang menyatakan



Abhirama Pratita Adhimukti

MOTTO

*Berangkat dengan penuh keyakinan,
Berjalan dengan penuh keikhlasan, Istiqomah dalam menghadapi
cobaan*

(JYKH. Muhammad Zainuddin Abdul Madjid)

*Aku baca makna, aku olah kata, aku tulis dalam beberapa alinea, aku susun
dalam bab berjumlah lima menjadi sebuah mahakarya untuk memperoleh
gelar sarjana, orang tua dan keluarga bahagia.*

(Anonim)

*Orang-orang hebat di bidang apapun bukan baru bekerja karena mereka
terinspirasi, namun mereka menjadi terinspirasi karena mereka lebih suka
bekerja. Mereka tidak menyia-nyiakan waktu untuk menunggu inspirasi*

(Ernest Newman)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur terhadap Allah SWT yang telah memberikan nikmat dan rahmat-Nya yang Agung ini. Taburan cinta dan kasih sayang-Nya telah memberikanku kekuatan. Atas karunia serta kemudahan yang Engkau berikan akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan. Serta sholawat dan salam selalu ku panjatkan untuk Baginda Rasullulah Muhammad SAW.

Skripsi ini penulis persembahkan untuk Orang tua saya Bapak Martono dan Ibu Siti Ratniwati, terima kasih atas semua doa, nasihat dan kasih sayang yang tulus kepada penulis.

Terimakasih juga untuk kakakku Bobbi Toni Sidharta serta adikku Meita Atinirmala Pramudhita yang telah ikut memberikan semangat dan dukungan kepada penulis.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji dan rasa syukur yang mendalam penulis panjatkan kepada Gusti Allah Subhanahu wa Ta'ala karena berkat limpahan rahmat, hidayah dan inayah-Nya maka skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Salam dan salawat selalu tercurah kepada baginda Rasullulah Muhammad SAW.

Penulis mengambil skripsi dengan judul : **“Analisis Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Berdasarkan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012: Studi Kasus Pembangunan Bandara Internasional Kulon Progo”**. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan kurikulum sarjana strata-1 (S-1) pada Jurusan Ilmu Hukum, Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya atas semua bantuan yang telah diberikan, baik secara langsung maupun tidak langsung selama penyusunan tugas akhir ini hingga selesai.

Secara khusus rasa terima kasih tersebut kami sampaikan kepada:

1. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah berkenan memberikan ijin penelitian.
2. Bapak Dr. Leli Joko Suryono, S.H, M.Hum, selaku ketua jurusan Ilmu Hukum yang telah berkenan memberikan ijin penelititan.

3. Bapak Nasrullah, S.H.,S.Ag.,MCL selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan dorongan kepada saya.
4. Bapak Beni Hidayat,S.H., M.Hum selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan dorongan kepada saya.
5. Bapak dan ibu dosen, Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan yang bermanfaat bagi penulis.
6. Bapak Heru Atmana. A. Ptnh selaku Pegawai Badan Pertanahan Kabupaten Kulon Progo yang telah memberikan informasi sehingga penelitian ini dapat terlaksana.
7. Bapak Kalisa Praharyana selaku Kepala Desa Palihan yang telah bersedia memberikan ijin penelitian dan membantu terlaksananya penelitian ini.
8. Teman-teman dekat, yang takkan mungkin disebut satu persatu, terimakasih atas dorongan semangat dan kebersamaan kalian.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan oleh karena itu saran dan kritik yang membangun akan sangat diharapkan penulis sebagai introspeksi diri. Akhir kata semoga penulisan skripsi ini bermanfaat.

ABSTRAK

Pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum didasarkan pada Undang-undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum, Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum, dan Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia No 5 Tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah. Pelaksanaan pembangunan bandara New Yogyakarta International Airport di Kabupaten Kulon Progo mendapat beberapa hambatan, adanya pihak yang menolak pembangunan, adanya pihak yang menolak besaran ganti kerugian dan adanya permasalahan tentang ganti kerugian tanah kas desa.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah empiris sosiologis. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini dilakukan dengan menggabungkan dua metode yaitu dengan studi pustaka dan dengan studi lapangan. Data yang diperoleh dianalisis dengan menggunakan analisis data yang bersifat deskriptif dan pendekatan kualitatif.

Hasil penelitian terhadap pengadaan tanah untuk pembangunan bandara New Yogyakarta International Airport telah sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, namun masih ada beberapa hambatan dalam pelaksanaan pengadaan tanah untuk bandara New Yogyakarta International Airport di Kabupaten Kulon Progo.

Kata Kunci: Pengadaan Tanah, Pembangunan Bandara, Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM	
A. Hukum Pertanahan	
1. Pengertian Tanah.....	8
2. Macam-Macam Hak Atas Tanah.....	9
3. Pelepasan Hak Atas Tanah dan Pencabutan Hak.....	13
B. Pengadaan Tanah	
1. Pengertian Pengadaan Tanah.....	15

2. Asas-Asas Pengadaan Tanah.....	20
3. Mekanisme Pengadaan Tanah.....	22
C. Kepentingan Umum	
1. Pengertian Kepentingan Umum.....	28
2. Jenis-Jenis Kegiatan Kepentingan Umum.....	31
3. Pengertian Bandara.....	32

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian.....	34
B. Jenis Data	34
C. Teknik Pengumpulan Data	35
D. Responden dan Narasumber	36
E. Teknik Pengambilan Sampel.....	36
F. Lokasi Penelitian.....	36
G. Analisis Data	37

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Mekanisme Pengadaan Tanah Bandara Kulon Progo.....	38
1.Mekanisme Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum dalam Peraturan Perundang-undangan.....	38
2.Mekanisme Pengadaan Tanah Bandara Kulon Progo dalam pembangunan bandara internasional Kulon Progo	57
B.Hambatan-hambatan Pengadaan Tanah Bandara International di Kabupaten Kulon Progo	66

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....72
B. Saran.....73

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN