

**PERJANJIAN PENYIMPANAN KOMODITI GABAH ANTARA PETANI  
DENGAN PENGELOLA GUDANG KOMODITI DIBANTUL**

**SKRIPSI**



Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana strata-1 pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Diajukan oleh :

Nama : Anviresta Guswaningchia

NIM : 20130610407

Program Studi : Ilmu Hukum

Bagian : Perdata

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

**2017**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

PERJANJIAN PENYIMPANAN KOMODITI GABAH ANTARA PETANI DENGAN  
PENGELOLA GUDANG KOMODITI DIBANTUL

SKRIPSI

Diajukan oleh:

Nama : ANVIRESTA GUSWANINGINCHIA

NIM : 20130610407

Skripsi ini telah disetujui oleh Dosen Pembimbing

Pada tanggal 15 Desember 2017

**Dosen Pembimbing I**

**Dosen Pembimbing II**

Dr. Leli Joko Suryono,SH.,M.Hum.

Endang Heriyani,S.H.,M.Hum.

NIK.19681023 199303 153 015

NIK. 19650116 19922 032002

**HALAMAN PENGESAHAN**

Skripsi ini telah di pertahankan di hadapan Dosen Penguji skripsi Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Hari/tanggal: Jum'at 22 Desember 2017

Yang terdiri dari

**Ketua**

  
**Wiratmanto,SH.,M.Hum.**

**NIK.19570801 198710 153 00**

**Dosen Pembimbing I**

  
**Dr.Leli Joko Suryono,SH.,M.Hum.**

**NIK.19681023 199303 153 015**

**Dosen Pembimbing II**

  
**Endang Heriyani,S.H.,M.Hum.**

**NIK. 19650116 19922 032002**

**Mengesahkan**

**Dekan FakultasHukum**

**Universitas Muhammadiyah Yogyakarta**



**Dr. Trisno Raharjo,SH.,M.Hum.**

**NIK.19710409 199702 153 028**

## PERNYATAAN KEASLIAN PENULISAN SKRIPSI

*Bismillahirrahmanirrahim*

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : AnvirestaGuswaninginchia  
NIM : 20130610407  
Judul Skripsi : **PERJANJIAN PENYIMPANAN KOMODI  
GABAH ANTARA PETANI DENGAN  
PENGELOLA GUDANG KOMODITI  
DIBANTUL**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa penulisan Skripsi ini berdasarkan penelitian, pemikiran dan pemaparan asli dari saya sendiri. Jika terdapat karya lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas. Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana S-1 yang telah diberikan karena karya tulis ini, dan sanksi lain sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Muhammadiyah Yogyakarta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar - benarnya tanpa adanya tekanan dari pihak manapun.

Yogyakarta, 22 Desember

Yang Menyatakan



Anviresta Guswaninginchia

## **HALAMAN MOTTO**

“Barang siapa menempuh suatu jalan untuk mencari ilmu, maka Allah memudahkannya mendapat jalan kesurga”.

( H.R Muslim)

“Sesungguhnya yang belum dikerjakan seringkali tampak mustahil, kita baru yakin kalau kita telah berhasil melakukannya dengan baik.”

( Evelyn Underhill )

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Dengan mengucap rasa syukur yang sebesar-besarnya kepada Allah SWT. Puji syukur yang tak terhingga pada Tuhan Penguasa Alam yang meridhoi dan mengabulkan doa. Terimakasih atas segala kemudahan dan kelancaran yang telah diberikan sehingga karya sederhana ini dapat terselesaikan.

Penulis persembahkan skripsi ini untuk:

**Ayahanda Agus Supriyanto & Ibunda Endang Eko  
Prihandini,S.E.,M.M**

Terimakasih telah memberikan dukungan moril maupun materi serta doa yang tiada henti untuk kesuksesan saya. Terimakasih atas segala cinta, kasih sayang, perhatian, perjuangan, pengorbanan, kepercayaan, dukungan, nasihat serta bantuan yang selalu diberikan selama ini.

**Rezka Akbar Guswantara**

Terimakasih atas segala doa, motivasi, dukungan dan keceriaannya selama ini. Semoga kita dapat selalu menjadi anak yang berbakti pada kedua orang tua dan dapat terus berusaha membanggakan kedua orang tua.

**Seluruh Keluarga Besar**

Terimakasih untuk doa dan dukungannya.

## **KATA PENGANTAR**

*Bismillahirrahmanirrahim*

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Segala puji dan syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nyasehingga skripsi ini dapat selesai tepat waktu. Shalawat serta salam kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW sebagai inspirator seluruh umat muslim di dunia.

Syukur Alhamdulillah atas berkat dan kasih sayang-Nya, maka penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “PERJANJIAN PENYIMPANAN KOMODITI GABAH ANTARA PETANI DENGAN PENGELOLA GUDANG KOMODITI DIBANTUL” yang disusun untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan program Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Berbagai hambatan dan kesulitan penulis temui dalam penyusunan skripsi ini, namun hanya atas izin-Nya serta bimbingan, dorongan dan bantuan dari berbagai pihak akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan. Pada kesempatan ini dengan segenap ketulusan hati penulis menyampaikan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P selaku rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

2. Bapak Dr. Trisno Raharjo, S.H.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Univesitas Muhammadiyah Yogyakarta.
3. Bapak Dr.Leli Joko Suryono,SH.,M.Hum dan Ibu Endang Heriyani,S.H.,M.Hum selaku Pembimbing, dengan penuh kesabaran telah berkenan untuk meluangkan waktu, memberikan bimbingan, petunjuk dan arahan serta dorongan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibuku tercinta yang sudah memberikan banyak dukungan, doa, kasih sayang, kepercayaan, nasihat, berbagai bantuan, dan restu kepadaku, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
5. Adikku tersayang yang sudah memberikan doa, dukungan, motivasi, dan kebersamaannya selama ini.
6. Seluruh keluarga besarku yang selalu mendoakan dan mendukungku.
7. Teman-teman Seperjuangan Ilmu Hukum angkatan 2013 atas segala bantuan, dukungan, kebersamaan dan kekeluargaan selama masih kuliah di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
8. Semua pihak yang telah membantu peneliti dalam menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Semoga Allah SWT memberikan limpahan rahmat, karunia, balasan yang lebih baik atas kebaikan semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung membantu terwujudnya skripsi ini. Penulis menyadari bahwa sebagai manusia tidak luput dari kekurangan dan keterbatasan



dalam pembuatan skripsi ini. Oleh karena itu penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

*Wassalamu'alaikum Wr. Wb.*

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMANJUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMANPERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO.....</b>	<b>v</b>
<b>HALAMANPERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>6</b>
A. Tinjauan Umum Tentang Resi Gudang.....	6
1. Pengertian dan Ruang Lingkup Sistem Resi Gudang.....	6
a) Pengertian Gudang.....	6
b) Pengertian Sistem Resi Gudang.....	10
c) Pentingnya Resi Gudang.....	13
2. Pengaturan Sistem Resi Gudang.....	14
3. Struktur Organisasi Pengelola Gudang.....	24
4. Manfaat Resi Gudang.....	25
5. Fungsi Resi Gudang.....	30
6. Pengertian Komoditi.....	32
B. Tinjauan Umum Tentang Hukum Perjanjian.....	33

1. Pengertian Perjanjian.....	33
2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	35
C. Overmacht dan Risiko dalam Perjanjian.....	38
1. Pengertian Overmacht.....	38
2. Teori-teori Overmacht.....	39
3. Unsur-unsur Overmacht.....	40
4. Risiko Akibat Adanya Overmacht.....	40
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>44</b>
A. Jenis Penelitian.....	44
B. Metode Pendekatan.....	44
C. Jenis Data dan Bahan Hukum.....	45
D. Lokasi Penelitian dan Cara Pengambilan Data Primer.....	46
E. Teknik Pengumpulan Data.....	47
F. Analisis Data.....	47
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>49</b>
A. Gambaran Umum Sistem Resi Gudang Komoditi di Bantul.....	49
B. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Pengelola Barang..	59
C. Pihak Yang Menanggung Risiko Apabila Barang Rusak Selama Penyimpanan.....	70
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>73</b>
A. KESIMPULAN.....	73
B. SARAN.....	74
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>75</b>
<b>LAMPIRAN</b>	

## **ABSTRAK**

Penelitian ini membahas tentang perjanjian penyimpanan gabah antara petani dengan pengelola gudang. Dan adapun risiko yang terjadi apabila gabah yang disimpan didalam gudang rusak selama penyimpanan. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian hukum normatif dan empiris, penelitian ini menggunakan sumber data sekunder dan primer. Data sekunder merupakan data yang diperoleh dengan cara penelitian kepustakaan dan penelitian lapangan melalui wawancara dengan responden. Penelitian kepustakaan yaitu penelaahan terhadap berbagai literature atau bahan pustaka yang berkaitan dengan masalah atau materi penelitian. Data primer diperoleh dengan penelitian lapangan melalui wawancara dengan narasumber. Pengolahan data dilakukan dengan cara pemeriksaan data dan sistematisasi data yang selanjutnya dilakukan analisis secara kualitatif.

Hasil penelitian dan pembahasan menentukan pengelola gudang yang bertanggung jawab sepenuhnya terhadap barang yang rusak selama penyimpanan didalam gudang komoditi. Dan pengelola gudang yang mengasuransikan langsung ke pihak bank, dan pihak bank mengasuransikan ke pihak asuransi. Asuransi berupa penggantian dana sepenuhnya sesuai dengan nilai gabah yang disimpan didalam gudang komoditi.

**Kata Kunci:** Perjanjian Penyimpanan Komoditi, Resi Gudang