

**ANALISIS PERUBAHAN FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI
NON-PERTANIAN DI KABUPATEN SLEMAN TAHUN 2005-2013
THE ANALYSIS OF LAND CONVERSION OF AGRICULTURAL TO
NON-AGRICULTURAL IN THE REGENCY OF SLEMAN YEAR
2005-2013**

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Persyaratan untuk Memperoleh
Gelar Sarjana pada Fakultas Ekonomi Program Studi Ilmu Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Oleh :

**AMAR IKHSAN ROSYIDI
20110430059**

**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA**

2015

SKRIPSI

**ANALISIS PERUBAHAN FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI
NON-PERTANIAN DI KABUPATEN SLEMAN TAHUN 2005-2013**

**THE ANALYSIS OF LAND CONVERSION OF AGRICULTURAL TO
NON-AGRICULTURAL IN THE REGENCY OF SLEMAN YEAR
2005-2013**



Telah Disetujui Dosen Pembimbing
Pembimbing



Dra. Lilies Setiartiti, M.Si

NIK: 143 009

Tanggal, 2 April 2015

SKRIPSI

**ANALISIS PERUBAHAN FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI
NON-PERTANIAN DI KABUPATEN SLEMAN TAHUN 2005-2013**

**THE ANALYSIS OF LAND CONVERSION OF AGRICULTURAL TO
NON-AGRICULTURAL IN THE REGENCY OF SLEMAN YEAR
2005-2013**

Diajukan Oleh :

AMAR IKHSAN ROSYIDI
20110430059

Skripsi ini telah Dipertahankan dan Disahkan di depan
Dewan Penguji Program Studi Ilmu Ekonomi Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

Tanggal 17 April 2015.

Yang terdiri dari :

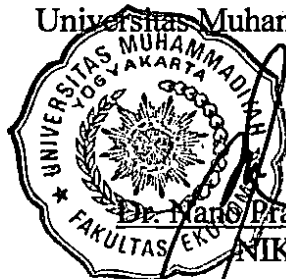
Dr. Masyudi Muqorobin, M.Ec. Akt.

Ketua Tim Penguji

Dra Lilies Sertiartiti, M.Si
Anggota Tim Penguji

Ahmad Ma'ruf, SE., M.Si
Anggota Tim Penguji

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi
Universitas Muhammadiyah Yogyakarta



Dr. Mario Prawoto, SE., M.Si

NIK : 143016

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Amar Ikhsan Rosyidi

Nomor Mahasiswa : 20110430059

Menyatakan bahwa skripsi ini dengan judul “**ANALISIS PERUBAHAN FUNGSI LAHAN PERTANIAN MENJADI NON-PERTANIAN DI KABUPATEN SLEMAN TAHUN 2005-2013**” tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar keserjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacuan dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam skripsi ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka yang bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 17 April 2015

Amar Ikhsan Rosyidi

MOTTO

Bacalah dengan (menyebut) nama Tuhanmu yang menciptakan,

Dia telah menciptakan manusia dari segumpal darah

Bacalah, dan Tuhan mulah Yang Paling Pemurah,

Yang mengajar (manusia) dengan perantaraan kalam

Dia mengajarkan kepada apa yang tidak diketahui

(Al Qur'an, Surat ke-96: 1-5)

Jangan melihat seseorang dari luarnya saja

(Amar Ikhsan Rosyidi)

Mengajarkannya orang yang tidak tahu, itu sedekah

Memberikannya kepada ahlinya, itu mendekatkan diri kepada Allah

(Abusy Syaikh Ibnu Hibban dan Ibnu Abdil Barr, Ilya A-Ghozali, 1986)

Lebih baik kamu dibenci karena apa adanya dari pada dicintai

Tetapi bukan kamu yang sebenarnya

(Andre Gide)

Sesungguhnya sesudah kesulitan pasti ada kemudahan

(QS. Al-Insyira ; 6-7)

Sesungguhnya Allah SWT tidak mengubah keadaan suatu kaum

kecuali suatu kaum

Itu sendiri yang mengubah apa yang ada pada diri mereka

(QS. Ar-Ru'd : 11)

Besarnya pahala sesuai dengan besarnya ujian dan cobaan. Sesungguhnya

Allah 'Azzawajalla bila menyenangkan suatu kaum Allah menguji mereka

Barang siapa bersabar maka baginya manfaat kesabarannya dan barang

siapa Murka maka baginya murka Allah

(HR. Tirmidzi)

PERSEMBAHAN

1. Kepada Allah SWT yang memberikan kesehatan serta kekuatan dalam mengerjakan skripsi ini.
2. Kepada Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan pencerahan dari jaman jahiliyah kezaman yang terang benderang ini.
3. Kepada Ayah dan Ibu, yang telah memberikan dukungan/semangat serta doa yang tidak ada henti-hentinya untuk menyelesaikan skripsi ini.
4. Kepada seseorang yang menemani perjalanan skripsiku, Ade Septilestari yang telah memberikan dukungan yang tidak ada henti-hentinya dalam mengerjakan skripsi ini.
5. Kepada semua keluarga besar Nganjuk, Yogya, Wates dan Purwokerto terima kasih atas dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Kepada seluruh keluarga besar Ilmu Ekonomi 2011 yang telah memberikan dukungan dan menempuh jalan bersama dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Kepada kakak kelas, terima kasih atas masukan dan dukungannya, terutama teman-teman kost.
8. Kepada seluruh dosen-dosen Ilmu Ekonomi yang telah berjuang membantu menyelesaikan skripsi ini terutama dosen pembimbing Ibu Dra. Lilies Setiartiti, M.Si

INTISARI

Alih fungsi lahan pertanian adalah salah satu perubahan lahan pertanian menjadi non-pertanian. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui adanya faktor-faktor yang pengaruh Jumlah Penduduk, Jumlah Rumah dan PDRB terhadap Luas Lahan di Kabupaten Sleman Pada Tahun 2005-2013.

Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder dalam bentuk time series (2005-2013) dan cross section 17 Kecamatan di Kabupaten Sleman dengan alat analisis yang digunakan adalah regresi panel dengan bantuan eviews 6.

Hasil yang diperoleh dalam penelitian ini terdapat 3 hal yang dapat mempengaruhi luas lahan di Kabupaten Sleman. 1. Dengan semakin bertambahnya Jumlah Penduduk di Kabupaten Sleman maka alih fungsi lahan akan mengalami peningkatan. 2. Dengan semakin bertambahnya Jumlah Rumah di Kabupaten Sleman maka luas lahan akan mengalami penurunan. 3. Dengan semakin meningkatnya PDRB Kabupaten Sleman akan mengurangi jumlah luas lahan di Kabupaten Sleman.

Kata Kunci : Luas Lahan, Jumlah Penduduk, Jumlah Rumah, PDRB

ABSTRACT

Agricultural land conversion is one of the changes in agricultural land into non-agricultural. This study aims to determine the factors that influence Total of Population, Total of Houses and GDP towards Land Area in Sleman in the year 2005-2013.

The data used in this research are secondary data in the form of time series (2005-2013) and cross section from 17 sub-districts in the Regency of Sleman by using an analysis tool of regression panel with the help of eviews 6.

The results obtained in this study are there are three things that can affect the land area in the Regency of Sleman. 1. With the increasing total of population in the Regency of Sleman the land conversion will increase. 2. With the increasing total of houses in the Regency of Sleman the land area will decrease. 3. With the increasing of GDP of the Regency of Sleman the total of land area in the Regency of Sleman will decrease.

Keywords: *Land Area, Total of Population, Total of Houses, GDP*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAM PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAM PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
INTI SARI.....	vii
ABSTRAK.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Batasan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
A. Landasan Teori.....	8
1. Teori Pembangunan Ekonomi.....	8
2. Stategi Pembangunan Berkelanjutan.....	13
3. Teori Penduduk Malthusian.....	14
4. Pengertian Lahan dan Penggunaan Lahan.....	16

5. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Perubahan Lahan Pertanian.....	18
6. Pembangunan Pertanian	21
7. Alih Fungsi Lahan.....	23
8. Penggunaan Lahan Pertanian dan Keterkaitan dengan Perubahan Lahan Pertanian	29
9. Dampak Alih Fungsi Lahan	32
B. Penelitian Terdahulu.....	33
C. Hipotesis.....	36
D. Kerangka Pikir.....	37
BAB III METODE PENELITIAN.....	38
A. Subjek Penelitian.....	38
B. Obyek Penelitian.....	38
C. Lokasi Penelitian.....	38
D. Jenis Data	38
E. Teknik Pengumpulan Data.....	39
F. Definisi Operasional Penelitian.....	39
G. Alat Analisis.....	41
H. Model Penelitian	41
I. Model Analisis.....	43
1. Uji Multikolinearitas	43
2. Uji Heterokedastisitas	44
J. Analisis Data Panel	45
1. Common Effect.....	46
2. Fixed Effect.....	47
3. Random Effect.....	48
4. Uji Hausman	48
5. Uji Chow.....	49
K. Pengujian Statistik Analisis regresi	50
1. Koefisien Determinasi.....	50
2. Uji F-Statistik	51

3. Uji T-Statistik.....	51
BAB IV PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	53
A. Gambaran Umum Obyek Penelitian.....	53
1. Geogoris.....	53
2. Jenis Tanah.....	57
3. Tata Guna Lahan.....	57
B. Relisasi Luas Lahan Di Kabupaten Sleman.....	58
C. Gambaran Umum Variabel Operasional.....	60
1. Jumlah Penduduk.....	61
2. Jumlah Rumah.....	62
3. Produk Domestik regional Bruto.....	63
BAB V HASIL DAN ANALISIS.....	65
A. Uji Kualitas Data.....	65
1. Uji Heteroskedastisitas.....	65
2. Uji Multikolinearitas.....	65
B. Pemilihan Metode Pengujian Data Panel.....	66
1. Uji Chow.....	66
2. Uji Hausman.....	67
C. Hasil Estimasi Model Data Panel.....	68
D. Uji Statistika.....	73
1. Uji T-Statistik.....	73
2. Uji F-Statistik.....	74
3. Koefisien Determinasi (R^2).....	74
E. Pembahasan.....	75
1. Pengaruh Jumlah Penduduk terhadap Luas Lahan.....	75
2. Pengaruh Jumlah Rumah terhadap Luas Lahan.....	76
3. Pengaruh PDRB terhadap Luas Lahan.....	77

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	78
A. Kesimpulan	78
B. Saran.....	79

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

1.1 Data geografis dan jumlah penduduk perkecamatan di Kabupaten Sleman	5
4.1 Pembagian wilayah administrasi Kabupaten Sleman	55
4.2 Ketinggian di wilayah Kabupaten Sleman	56
4.3 Jenis tanah di Kabupaten Sleman	57
4.4 Jumlah luas lahan sawah di Kabupaten Sleman Perkecamatan pada tahun 2005-2013	60
4.5 Jumlah penduduk Perkecamatan di Kabupaten Sleman pada tahun 2010-2013	61
4.6 Jumlah perumahan Perkecamatan di Kabupaten Sleman pada tahun 2010-2013	62
4.7 PDRB Perkecamatan di Kabupaten Sleman tahun 2005-2013	63
5.1 Uji heterokedastisitas dengan uji park	64
5.2 Hasil Uji Cwow	66
5.3 Hasil Uji Hausman	67
5.4 Hasil estimasi model	68
5.5 Uji statistik-t	73

DAFTAR GAMBAR

2.1 Kerangka pemikiran	37
4.1 Peta Kabupaten Sleman	54
5.1	

DAFTAR GAMBAR

2.1	Kerangka pemikiran	37
4.1	Peta Kabupaten Sleman	54
5.1	Jumlah penduduk dari tahun 2005-2013	76