

**ANALISIS PENERAPAN PSAK NO. 107 (REVISI 2016) PADA
PEMBIAYAAN MULTIJASA DI BPR SYARIAH BANGUN DRAJAT
WARGA**

TUGAS AKHIR



Oleh:

Lilik Maelana Nurjanah

20143030053

**PROGRAM STUDI D3 AKUNTANSI
PROGRAM VOKASI
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH YOGYAKARTA
2017**

PERNYATAAN

Dengan ini saya:

Nama : Lilik Maelana Nurjanah

No Mahasiswa : 20143030053

Menyatakan bahwa tugas akhir ini dengan judul: **“ANALISIS PENERAPAN PSAK NO. 107 (REVISI 2016) PADA PEMBIAYAAN MULTIJASA DI BPR SYARIAH BANGUN DRAJAT WARGA”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar diploma di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka. Apabila ternyata dalam tugas akhir ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, Agustus 2017

Lilik Maelana Nurjanah

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Penerapan PSAK 107 (Revisi 2016) Pada Pembiayaan Multijasa di BPR Syariah Bangun Drajat Warga”. Tugas Akhir ini disusun guna memenuhi salah satu syarat menyelesaikan Pendidikan Diploma Tiga (D3) pada Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.

Dalam penyusunan tugas akhir ini tentu tidak lepas dari dukungan, saran dan bimbingan dari banyak pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Bambang Jatmiko, S.E., M.Si. selaku Direktur Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Ibu Barbara Gunawan, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi D3 Akuntansi sekaligus Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang telah meluangkan waktu dan memberikan masukan dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Ibu Desi Susilawati, S.E., M.Sc., CTA. selaku sekretaris Program Studi D3 Akuntansi.

4. Mardiyana, S.Pd. selaku Direktur BPR Syariah Bangun Drajat Warga yang telah memberikan izin bagi penulis untuk melakukan penelitian di BPR Syariah Bangun Drajat Warga demi penyusunan tugas akhir ini.
5. Sindu Rifai, ST. selaku Kepala Divisi Marketing BPR Syariah Bangun Drajat Warga dan rekan-rekan BPR Syariah Bangun Drajat Warga yang sudah bersedia menjadi narasumber untuk wawancara tugas akhir ini.
6. Bagian Administrasi Program Studi D3. Akuntansi Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
7. Kepada Orang Tua yang senantiasa memberikan dukungan baik secara moril maupun materil.
8. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan bantuan moril dan materil sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini belum sempurna. Apabila nantinya terdapat kekurangan dalam penyusunan tugas akhir ini, penulis mengharapkan saran dan kritik agar tugas akhir ini lebih sempurna. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Yogyakarta, Agustus 2017

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	I
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
PERNYATAAN	iv
INTISARI	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Batasan Masalah.....	4
D. Tujuan.....	5
E. Manfaat.....	5
F. Metodologi Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
A. Pembiayaan.....	8
1. Pengertian Pembiayaan.....	8

2. Prinsip- Prinsip Pembiayaan	10
3. Jenis- Jenis Pembiayaan.....	11
B. Pengertian Multijasa.....	13
1. Pengertian Pembiayaan Multijasa.....	13
2. Dasar Hukum Pembiayaan Multijasa.....	14
3. Ketentuan Umum Dalam Pembiayaan Multijasa.....	20
C. Akad <i>Ijarah</i>	21
1. Pengertian <i>Ijarah</i>	21
2. Ketentuan Transaksi <i>Ijarah</i>	23
3. Dasar Hukum <i>Ijarah</i>	24
4. Pengakuan dan Pengukuran <i>Ijarah</i>	27
5. Penyajian dan Pengungkapan <i>Ijarah</i>	28
6. Berakhirnya <i>Ijarah</i>	29
BAB III GAMBARAN UMUM INSTANSI.....	30
A. Sejarah Berdirinya BPR Syariah Bangun Drajat Warga.....	30
B. Visi dan Misi BPR Syariah Bangun Drajat Warga.....	32
C. Struktur Organisasi BPR Syariah Bangun Drajat Warga.....	33
D. Produk BPR Syariah Bangun Drajat Warga.....	34
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	37
A. Hasil Penelitian.....	37
B. Pembahasan.....	45
BAB V PENUTUP.....	52
A. Kesimpulan.....	52

B. Saran	54
DAFTAR PUSTAKA	55
LAMPIRAN.....	57

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Skema <i>Ijarah</i>	23
Gambar 4.1 Skema Prosedur Akad Pembiayaan Multijasa.....	46

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Surat Izin Penelitian dari Prodi D3 Akuntansi
- Lampiran 2 Struktur Organisasi BPRS Bangun Drajat Warga
- Lampiran 3 Aplikasi Permohonan Pembiayaan BPRS Bangun Drajat Warga
- Lampiran 4 Akad Pembiayaan Multijasa
- Lampiran 5 Perjanjian Penangguhan Pembiayaan BPRS Bangun Drajat Warga
- Lampiran 6 Tanda Terima Jaminan BPRS Bangun Drajat Warga
- Lampiran 7 Tanda Terima Barang Oleh Nasabah BPRS Bangun Drajat Warga
- Lampiran 8 Slip Pencairan Pembiayaan BPRS Bangun Drajat Warga
- Lampiran 9 Formulir Setoran BPRS Bangun Drajat Warga
- Lampiran 10 Pengambilan Jaminan BPRS Bangun Drajat Warga