

**PENERAPAN PRINSIP 5C+1S PADA PEMBIAYAAN MURABAHAH
DI BANK SYARIAH MANDIRI KC YOGYAKARTA**

TUGAS AKHIR

Disusun dan Diajukan untuk Memenuhi Kewajiban dan Melengkapi Syarat

Guna Memperoleh Gelar Ahli Madya Akuntansi Pada

Program Studi Akuntansi



Disusun oleh:

Roza Zunita

20143030041

Program Studi D3 Akuntansi

Program Vokasi

Universitas Muhammadiyah Yogyakarta

2017

MOTTO

“Hijab adalah identitas muslim”

“Al-qur’an adalah sumber pengetahuan”

“Sesungguhnya bersama kesulitan pasti ada kemudahan”

“Setiap yang bernyawa akan merasakan mati. Dan hanya pada hari kiamat sajalah diberikan dengan sempurna balasanmu. Barang siapa dijauhkan dari neraka dan dimasukkan ke dalam surga, sungguh, dia memperoleh kemenangan. Kehidupan dunia hanyalah kesenangan yang memperdaya”. (QS. Ali ‘Imran (3):185).

PERNYATAAN

Dengan ini saya,

Nama : Roza Zunita

Nomor Mahasiswa : 20143030041

Menyatakan bahwa tugas akhir ini dengan judul **“PENERAPAN PRINSIP 5C+1S PADA PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BANK SYARIAH MANDIRI KC YOGYAKARTA”** tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh Gelar Ahli Madya di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Pustaka. Apabila ternyata dalam tugas akhir ini diketahui terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain maka saya bersedia karya tersebut dibatalkan.

Yogyakarta, 31 Juli 2017

Roza Zunita

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya kecil ini kupersembahkan untuk:

Ayah dan ibuku yang dengan penuh kesabaran dan kasih sayangnya mendidik dan membimbingku selama ini

Kakak dan adikku yang selalu memberi semangat dan motivasi

Teman-temanku yang selalu berbagi ilmu

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur bagi Allah SWT. Shalawat serta Salam selalu tercurahkan kepada junjungan dan tauladan Nabi Muhammad SAW, keluarga, sahabat dan para pengikut-Nya.

Alhamdulillah atas rahmat, nikmat dan karunia kekuatan yang diberikan Allah SWT kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Ahli Madya pada Program Studi D3 Akuntansi Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta dengan judul “Penerapan Prinsip 5C+1S pada Pembiayaan Murabahah di Bank Syariah Mandiri KC Yogyakarta”.

Didalam penyusunan Tugas Akhir ini tentu tidak lepas dari dukungan, saran dan bimbingan dari banyak pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Gunawan Budiyanto, M.P., selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Yogyakarta.
2. Bapak Dr. Bambang Jatmiko, S.E., M.Si., selaku Direktur Utama Program Studi D3 Akuntansi Program Vokasi UMY
3. Ibu Barbara Gunawan, S.E., M.Si.,Ak.,C.A. selaku Ketua Program Studi D3 Akuntansi Program Vokasi UMY.
4. Ibu Desi Susilawati, S.E.,M.Sc.,CTA selaku sekretaris Program Studi D3 Akuntansi Program Vokasi UMY.

5. Ibu Linda Kusumastuti Wardana, S.Pd.,M.Sc. selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya untuk memberikan bimbingan dan pengarahan dalam penyusunan Tugas Akhir ini. Terima kasih atas kesabarannya hingga penulis menyelesaikan Tugas Akhirnya.
6. Bapak Rian Putranto Ariandi, ST. selaku Business Banking Relationship Manager (BBRM) di BSM KC Yogyakarta yang telah meluangkan waktunya dan memberikan informasi yang penulis butuhkan selama menyusun Tugas Akhir ini.
7. Segenap Bapak dan Ibu Dosen Program Studi D3 Akuntansi Program Vokasi Universitas Muhammadiyah Yogyakarta yang telah membekali berbagai pengetahuan hingga penulis mampu menyelesaikan Tugas Akhir.

Penulis menyadari dalam penyusunan Tugas Akhir ini terdapat kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Penulis juga mengharapkan saran dan kritik yang membangun agar menjadi lebih baik lagi. Namun penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Yogyakarta, Juli 2017

Roza Zunita

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
LEMBAR PERNYATAAN	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Batasan Masalah.....	4
D. Tujuan Penelitian	4
E. Manfaat Penelitian	4
F. Sistematika Penulisan	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	7
A. Bank Syariah	7
1. Pengertian Bank Syariah	7
2. Karakter Bank Syariah	8
B. Pembiayaan Murabahah	9
1. Pengertian Pembiayaan Murabahah	9
2. Dasar Hukum Pembiayaan Murabahah	13
3. Konsep Dasar Pembiayaan Murabahah	16
4. Prinsip-Prinsip Pembiayaan	18

5. Proses Pembiayaan Murabahah	23
C. Tinjauan Pustaka	24
BAB III METODE PENELITIAN	27
A. Metode Penelitian	27
1. Jenis Penelitian	27
2. Sumber Data	27
3. Metode Penelitian	28
B. Lokasi Penelitian	29
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	31
A. Gambaran Umum Bank Syariah Mandiri	31
1. Sejarah Berdirinya Bank Syariah Mandiri	31
2. Profil Perusahaan	32
3. Visi dan Misi	33
4. Struktur Organisasi	34
5. Produk dan Jasa Bank Syariah Mandiri	39
a. Produk-Produk Pendanaan	39
b. Produk-Produk Pembiayaan	41
c. Produk Jasa	42
B. Hasil Penelitian	45
1. Macam-macam Pembiayaan pada BSM.....	45
2. Prosedur Pembiayaan Murabahah BSM KC Yogyakarta ...	48
3. Flowchart Prosedur Pembiayaan Murabahah BSM	54
4. Penerapan Prinsip 5C+1S pada Pembiayaan Murabahah di BSM KC Yogyakarta	56
C. Pembahasan	61
BAB IV PENUTUP	73
A. Kesimpulan	73
B. Keterbatasan	74
C. Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA	76
LAMPIRAN.....	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi Bank Syariah Mandiri	38
Gambar 4.1 Prosedur Pembiayaan Murabahah di Bank Syariah Mandiri ...	54

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Unit Pelayanan Nasabah Bank Syariah Mandiri di Provinsi D.I Yogyakarta	30
Tabel 4.1 Persyaratan Dokumen Pembiayaan Murabahah	51

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 4 Formulir Permohonan Pembiayaan Konsumtif	A-77
Lampiran 2 Formulir Permohonan Pembiayaan Mikro	B-78
Lampiran 3 Surat Penegasan Persetujuan Pembiayaan (SP3)	C-80
Lampiran 4 BI <i>Checking</i>	D-84
Lampiran 5 Tabel Angsuran BSM Untuk Kendaraan Motor	E-85